

# Årsredovisning

för

## AC Fastighetskonsult AB

559170-4407


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AC Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 30 juni 2023



Anna-Carin Wahlström

# Årsredovisning

för

## AC Fastighetskonsult AB

559170-4407

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för AC Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, fastighetsförvaltning, fastighetsmäklarverksamhet, styling och inredning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 8           | 55          | 249         |
| Resultat efter finansiella poster | -13         | 48          | -181        |
| Soliditet (%)                     | 93          | 85          | 100         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 35 701                         | 37 802                    | <b>123 503</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 37 802                         | -37 802                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -13 275                   | <b>-13 275</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>73 503</b>                  | <b>-13 275</b>            | <b>110 228</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |               |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 73 503        |
| årets förlust    | -13 275       |
|                  | <b>60 228</b> |

|   |               |
|---|---------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 60 228        |
|   | <b>60 228</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 8 000                     | 55 200                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>8 000</b>              | <b>55 200</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -13 397                   | -7 591                    |
| Personalkostnader                                    | 2   | -7 885                    | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-21 282</b>            | <b>-7 591</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-13 282</b>            | <b>47 609</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 7                         | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>7</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-13 275</b>            | <b>47 609</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-13 275</b>            | <b>47 609</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | 0                         | -9 806                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-13 275</b>            | <b>37 803</b>             |

2023070543757

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

69 000

Övriga fordringar

16 416

25 478

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 416**

**94 478**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

101 697

51 132

**Summa kassa och bank**

**101 697**

**51 132**

**Summa omsättningstillgångar**

**118 113**

**145 610**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**118 113**

**145 610**

2023070543758

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

73 503

35 700

Årets resultat

-13 275

37 803

**Summa fritt eget kapital**

**60 228**

**73 503**

**Summa eget kapital**

**110 228**

**123 503**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10

Övriga skulder

1 200

13 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 685

8 297

**Summa kortfristiga skulder**

**7 885**

**22 107**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**118 113**

**145 610**

2023070543759

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

Karlstad den 30 juni 2023

  
Anna-Carin Wahlström