

Årsredovisning

SPGA Fagersta AB

559271-0007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Stengard

2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, direkt eller indirekt, och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets första räkenskapsår var förlängt. Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

SPGA Fagersta AB har i december månad 2023 övertigit via fusion genom absorption det helägda dotterbolaget SPGA Norberg AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	9 225 038	6 914 657	3 640 186
Resultat efter finansiella poster	476 153	-921 874	32 839
Soliditet %	23	24	29

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % på grund av de indirekta fastighetsförvärv bolaget gjort under året. Fastigheterna har förvärvats via bolag som därefter har fusionerats via absorption till moderbolaget. Det resulterar i högre hyresintäkter vilket i sin tur är anledningen till den högre nettoomsättningen i bolaget jämfört mot tidigare år. Därutöver har utgivna hyresrabatter som härstammar från bruksvärdesprövningen av hyrorna minska vilket i sin tur bidrar till högre hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	20 749 268	-921 874	19 852 394
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-921 874	921 874	0
- Årets resultat			452 970	452 970
- Belopp vid årets utgång	25 000	19 827 394	452 970	20 305 364

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 827 394
Årets resultat	452 970
Summa	20 280 364

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20 280 364
Summa	20 280 364

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 225 038	6 914 657
Övriga rörelseintäkter	56 812	108 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 281 850	7 023 420
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 577 780	-5 363 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 161 691	-990 759
Summa rörelsekostnader	-6 739 471	-6 353 886
Rörelseresultat	2 542 379	669 534
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	65 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 325	1 645
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 069 551	-1 658 053
Summa finansiella poster	-2 066 226	-1 591 408
Resultat efter finansiella poster	476 153	-921 874
Resultat före skatt	476 153	-921 874
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 183	0
Årets resultat	452 970	-921 874

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	85 768 084	79 684 910
Inventarier, verktyg och installationer		19 993	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>85 788 077</i>	<i>79 684 910</i>
Summa anläggningstillgångar		85 788 077	79 684 910
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 207 146	1 658 396
Fordringar hos koncernföretag		0	39 709
Övriga fordringar		43 679	111 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 406	135 907
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 443 231</i>	<i>1 945 276</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 048	419 500
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>350 048</i>	<i>419 500</i>
Summa omsättningstillgångar		2 793 279	2 364 776
SUMMA TILLGÅNGAR		88 581 356	82 049 686

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 827 394	20 749 268
Årets resultat		452 970	-921 874
<i>Summa fritt eget kapital</i>		20 280 364	19 827 394
Summa eget kapital		20 305 364	19 852 394
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	57 841 874	53 234 003
Skulder till koncernföretag	3	6 184 144	5 362 338
Övriga skulder	3	30 702	30 702
Summa långfristiga skulder		64 056 720	58 627 043
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		910 140	910 140
Förskott från kunder		1 583	6 560
Leverantörsskulder		430 744	573 420
Skatteskulder		88 895	128 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 787 910	1 951 589
Summa kortfristiga skulder		4 219 272	3 570 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 581 356	82 049 686

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,5	67

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 715 286	49 987 812
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	7 383 381	31 727 474
Utgående anskaffningsvärden	89 098 667	81 715 286
Ingående avskrivningar	-2 030 376	-752 598
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 300 207	-1 277 778
Utgående avskrivningar	-3 330 583	-2 030 376
Redovisat värde	85 768 084	79 684 910

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	50 976 303	43 545 003

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	55 431 000	53 144 143
Summa ställda säkerheter	55 431 000	53 144 143

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Stengard
Jesper Stengard
2024-06-24

Roger Flodin
Roger Flodin
2024-06-25

Fredrik Spandow
Fredrik Spandow
2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-25

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SPGA Fagersta AB, org.nr 559271-0007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SPGA Fagersta AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SPGA Fagersta ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SPGA Fagersta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SPGA Fagersta AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SPGA Fagersta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-25

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor