

Årsredovisning

Ditt Hem i Osby AB

556747-7400

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

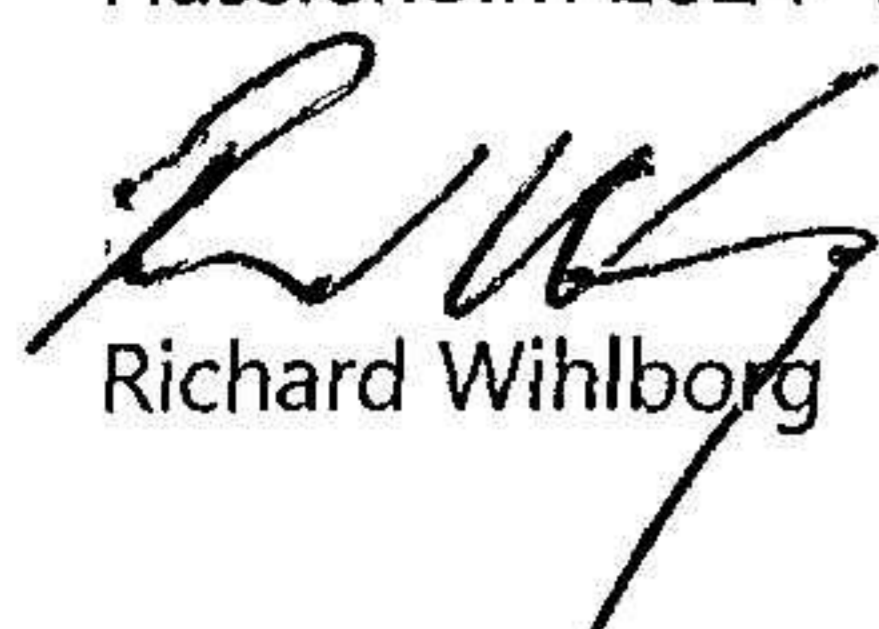
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hässleholm 2024-12-29


Richard Wahlborg

Årsredovisning

Ditt Hem i Osby AB

556747-7400

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar och förvaltar fastigheter.

Ditt Hem i Osby AB AB förvaltar och hyr ut privatbostäder i Fastigheten Osby 6 Verkmästaren.

RW i Skåne AB, 556644-3288, är moderbolag till Ditt Hem i Osby AB och har sitt säte i Hässleholm.

Ditt Hem i Osby AB har sitt säte i Hässleholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettomsättning	820	885	860	900
Resultat efter finansiella poster	210	262	223	252
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 947	66	103 013
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		66	-66	0
Årets resultat			355	355
Belopp vid årets utgång	100 000	3 013	355	103 368

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 013
Årets resultat	355
Summa	3 368

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 368
Summa	3 368

RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	819 788	885 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	819 788	885 309
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-290 695	-276 840
Övriga externa kostnader	-8 687	-19 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-220 502	-220 502
Summa rörelsekostnader	-519 884	-517 261
Rörelseresultat	299 904	368 048
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 772	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 621	-105 984
Summa finansiella poster	-89 849	-105 982
Resultat efter finansiella poster	210 055	262 066
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-209 700	-262 000
Summa bokslutsdispositioner	-209 700	-262 000
Resultat före skatt	355	66
Årets resultat	355	66

2025012207976

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 10 175 620	10 396 122
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>10 175 620</i>	<i>10 396 122</i>
Summa anläggningstillgångar	10 175 620	10 396 122
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	1 012
Övriga fordringar	22 899	283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 821	9 734
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>44 720</i>	<i>11 029</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 055 236	733 621
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 055 236</i>	<i>733 621</i>
Summa omsättningstillgångar	1 099 956	744 650
SUMMA TILLGÅNGAR	11 275 576	11 140 772

2025012207977

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 013	2 947
Årets resultat	355	66
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 368</i>	<i>3 013</i>
Summa eget kapital	103 368	103 013
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 5 675 013	5 766 676
Skulder till koncernföretag	2 5 274 986	5 061 930
Summa långfristiga skulder	10 949 999	10 828 606
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
Leverantörsskulder	4 369	0
Övriga skulder	34 269	37 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 575	71 470
Summa kortfristiga skulder	222 209	209 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 275 576	11 140 772

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader och mark:	Procent
	2

Not 1	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 387 345	11 387 345
	Utgående anskaffningsvärden	11 387 345	11 387 345
	Ingående avskrivningar	-991 223	-770 721
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-220 502	-220 502
	Utgående avskrivningar	-1 211 725	-991 223
	Redovisat värde	10 175 620	10 396 122

Not 2	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 3	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000
	Summa ställda säkerheter	6 150 000	6 150 000

Not 4	Medelantalet anställda	2024-06-30	2023-06-30
-------	------------------------	------------	------------

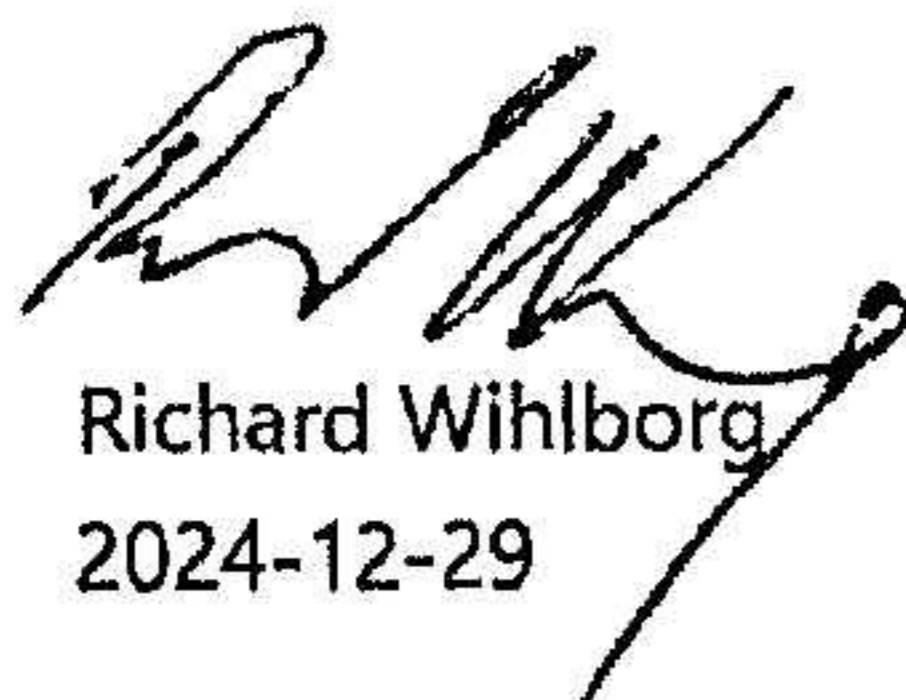
Bolaget har under året inte haft några anställda.

Ditt Hem i Osby AB
556747-7400

7(7)

UNDERSKRIFTER

Hässleholm


Richard Wihlborg
2024-12-29

2025012207980