

Årsredovisning för

P. Lindqvist Byggutveckling AB

556531-8416

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för P. Lindqvist Byggtveckling AB, 556531-8416 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Jönköping, bedriver konsultarbete för byggnadsverksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Flera faktorer har under året påverkat marknaden i Sverige och övriga världen. Kriget i Ukraina, högre inflation och snabbt höjda räntor gör läget osäkert. Bolaget har vidtagit åtgärder för att hantera osäkerheten och följer utvecklingen för att minimera eventuella negativa effekter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 172 864	1 448 681	1 028 556	79 949
Resultat efter fin. poster	534 475	511 240	-587 679	86 825
Soliditet, %	96	97	98	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 300	8 778 432
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			534 475
Vid årets slut	100 000	8 300	9 312 907

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 778 432
årets resultat	534 475
Totalt	9 312 907
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 312 907
Summa	9 312 907

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 172 864	1 448 681
Övriga rörelseintäkter		-	-8 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 172 864	1 439 931
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-437 242	-230 995
Personalkostnader	2	-959 634	-956 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 350	-65 573
Summa rörelsekostnader		-1 420 226	-1 253 216
Rörelseresultat		-247 362	186 715
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		79 463	56 710
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 531	37 133
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		689 862	230 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-284
Summa finansiella poster		781 837	324 525
Resultat efter finansiella poster		534 475	511 240
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		534 475	511 240
Skatter			
Årets resultat		534 475	511 240

2025012803181

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	116 750	140 100
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		116 750	140 100
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	470 000	470 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 405 275	6 651 174
Andra långfristiga fordringar		-	39 791
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 875 275	7 160 965
Summa anläggningstillgångar		7 992 025	7 301 065
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 250	21 500
Fordringar hos koncernföretag		1 058 657	538 657
Övriga fordringar		138 238	206 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 634	201 996
Summa kortfristiga fordringar		1 344 779	969 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		468 164	923 935
Summa kassa och bank		468 164	923 935
Summa omsättningstillgångar		1 812 943	1 893 073
SUMMA TILLGÅNGAR		9 804 968	9 194 138

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		8 300	8 300
Summa bundet eget kapital		108 300	108 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 778 432	8 267 192
Årets resultat		534 475	511 240
Summa fritt eget kapital		9 312 907	8 778 432
Summa eget kapital		9 421 207	8 886 732
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 427	12 914
Skatteskulder		24 751	26 446
Övriga skulder		289 720	223 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 863	45 001
Summa kortfristiga skulder		383 761	307 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 804 968	9 194 138

2025012803183



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	233 500	233 500
Vid årets slut	233 500	233 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 400	-70 050
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-23 350	-23 350
Vid årets slut	-116 750	-93 400
Redovisat värde vid årets slut	116 750	140 100

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	509 200	509 200
Vid årets slut	509 200	509 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-509 200	-466 977
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-42 223
Vid årets slut	-509 200	-509 200
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	470 000	470 000
Redovisat värde vid årets slut	470 000	470 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i koncernföretaget Aridum AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Aridum AB, 556798-4967, Jönköping	750	50	470 000
			470 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 651 174	2 307 458
-Tillkommande tillgångar	64 239	4 112 750
-Avgående tillgångar		-
-Justering nedskrivning	689 862	230 966
Redovisat värde vid årets slut	7 405 275	6 651 174

Underskrifter

Jönköping den 21 januari 2025

Peter Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 januari 2025

Didric Andersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557537066438

Dokument

ÅR 2024 P Lindqvist

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-01-21 15:45:16 CET (+0100) av Didric

Andersson (DA)

Färdigställt 2025-01-21 16:36:17 CET (+0100)

Signerare

Didric Andersson (DA)

DA Revision AB

Personnummer 9104042990

Org. nr 559026-8438

didric@darevision.se

+46725002870



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Didric Eric Andersson"

Signerade 2025-01-21 16:36:17 CET (+0100)

Peter Lindkvist (PL)

Personnummer 19670506-2559

peter@aridum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PETER LINDKVIST"

Signerade 2025-01-21 16:34:37 CET (+0100)

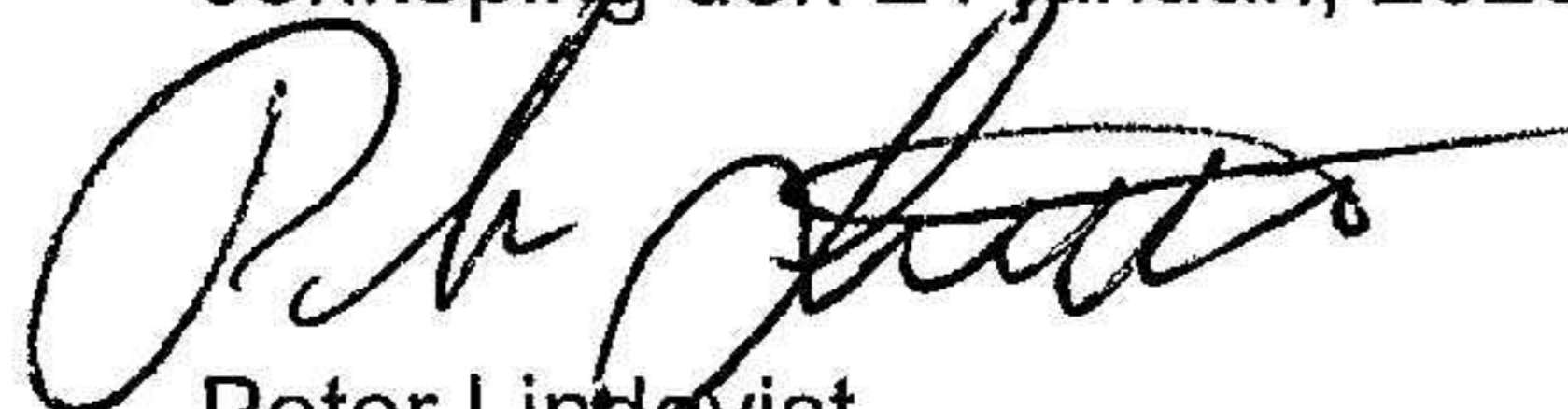
Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P. Lindqvist Byggutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 21 januari, 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 21 januari, 2025



Peter Lindqvist
Styrelseledamot

2025012803188



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P. Lindqvist Byggutveckling AB
Org.nr. 556531-8416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P. Lindqvist Byggutveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P. Lindqvist Byggutveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P. Lindqvist Byggutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Jag har blivit vald till revisor efter räkenskapsårets utgång och har därför inte kunna följa bolagets verksamhet löpande under året. Jag har dock erhållit tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis, varför det ej påverkar mina uttalanden ovan.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P. Lindqvist Byggtutveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P. Lindqvist Byggtutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 21 januari 2025

Didric Andersson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557537066285

Dokument

001 Revisionsberättelser ISA_AB 2024

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-01-21 15:45:26 CET (+0100) av Didric

Andersson (DA)

Färdigställt 2025-01-21 16:35:41 CET (+0100)

Signerare

Didric Andersson (DA)

DA Revision AB

Personnummer 9104042990

Org. nr 559026-8438

didric@darevision.se

+46725002870



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Didric Eric Andersson"

Signerade 2025-01-21 16:35:41 CET (+0100)

Vidimeras
Dm

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

