

Årsredovisning

för

Landskrona Fastighetsbyrå AB

556841-0038

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Törnmalm, Styrelseledamot

2025-01-31

Styrelsen för Landskrona Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Landskrona under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 625	9 200	11 251	15 502
Resultat efter finansiella poster	1 704	311	92	3 326
Soliditet (%)	24	8	20	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 840	232 812	339 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-289 000		-289 000
Balanseras i ny räkning		232 812	-232 812	0
Årets resultat			1 338 196	1 338 196
Belopp vid årets utgång	50 000	652	1 338 196	1 388 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	651
årets vinst	1 338 196
	1 338 847
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 676 kr per aktie)	1 338 000
i ny räkning överföres	847
	1 338 847

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 624 665	9 199 515
Övriga rörelseintäkter		0	6 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 624 665	9 205 841
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 992 588	-1 733 835
Övriga externa kostnader		-1 660 019	-1 878 619
Personalkostnader	2	-5 230 371	-5 185 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 901	-99 491
Summa rörelsekostnader		-8 981 879	-8 897 506
Rörelseresultat		1 642 786	308 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 801	10 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 898	-8 243
Summa finansiella poster		60 903	2 425
Resultat efter finansiella poster		1 703 689	310 760
Resultat före skatt		1 703 689	310 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-365 493	-77 948
Årets resultat		1 338 196	232 812

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 696	134 134
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	90 969	138 431
Summa materiella anläggningstillgångar		173 665	272 565
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	134 072
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	134 072
Summa anläggningstillgångar		173 665	406 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 448 710	971 863
Fordringar hos koncernföretag		453 648	0
Övriga fordringar		3 065	215 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 254	150 188
Summa kortfristiga fordringar		2 131 677	1 337 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		354 701	53 589
Redovisningsmedel		3 201 309	2 490 813
Summa kassa och bank		3 556 010	2 544 402
Summa omsättningstillgångar		5 687 687	3 881 902
SUMMA TILLGÅNGAR		5 861 352	4 288 539

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		651	56 839
Årets resultat		1 338 196	232 812
Summa fritt eget kapital		1 338 847	289 651
Summa eget kapital		1 388 847	339 651
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		376 361	427 226
Skatteskulder		63 882	0
Övriga skulder		3 685 033	3 021 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 229	500 278
Summa kortfristiga skulder		4 472 505	3 948 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 861 352	4 288 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 166	623 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	623 166	623 166
Ingående avskrivningar	-489 031	-437 003
Årets avskrivningar	-51 439	-52 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 470	-489 031
Utgående redovisat värde	82 696	134 135

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 311	237 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 311	237 311
Ingående avskrivningar	-98 880	-51 418
Årets avskrivningar	-47 462	-47 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 342	-98 880
Utgående redovisat värde	90 969	138 431

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 072	134 072
Omklassificeringar	-134 072	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	134 072
Utgående redovisat värde	0	134 072

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Landskrona 2025-01-30

Philip Törnmalm
Philip Törnmalm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-30

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landskrona Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556841-0038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landskrona Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Landskrona 2025-01-30

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor