

ÅRSREDOVISNING

för

Nordgruppen Fastigheter AB

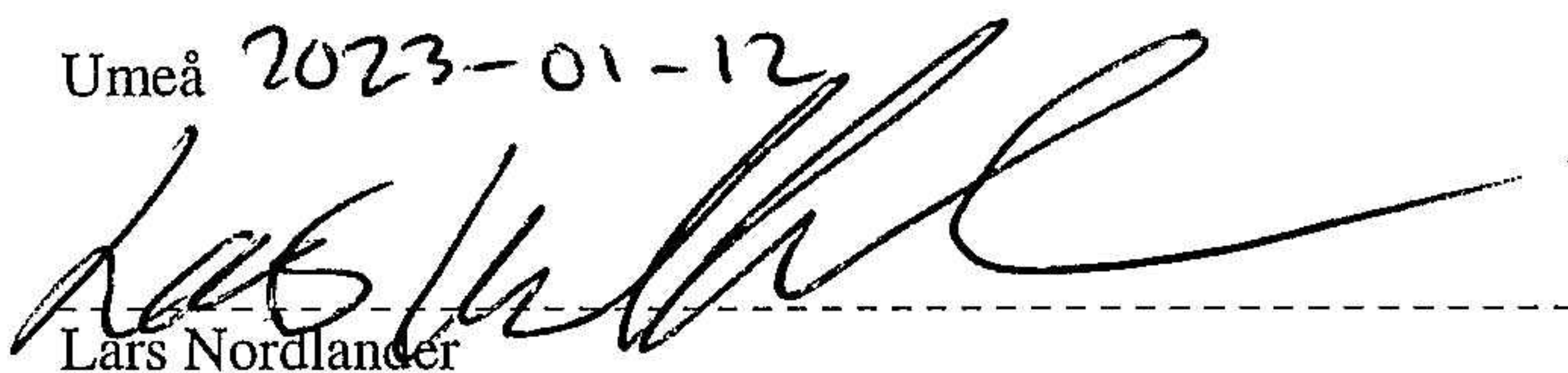
Org.nr. 556689-8226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nordgruppen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-01-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-01-12



Lars Nordlander

ÅRSREDOVISNING

för

Nordgruppen Fastigheter AB

Org.nr. 556689-8226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Nordgruppen Fastigheter AB

Org.nr. 556689-8226

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 875 811	2 382 515	2 109 138	2 279 648
Resultat efter finansiella poster	917 324	-33 308	14 101	369 110
Soliditet (%)	3	4	4	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	429 109	416	429 525
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		416	-416	0
Årets resultat			13 647	13 647
Belopp vid årets utgång	100 000	429 525	13 647	443 172

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	429 525
Årets resultat	13 647
	<hr/>
	443 172
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	443 172
	<hr/>
	443 172

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *A*

Nordgruppen Fastigheter AB

Org.nr. 556689-8226

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 875 811	2 382 515
Övriga rörelseintäkter		5	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 875 816</u>	<u>2 382 519</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 375 947	-1 798 989
Övriga externa kostnader		-123 280	-83 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 136	-242 136
Summa rörelsekostnader		<u>-1 741 363</u>	<u>-2 124 816</u>
Rörelseresultat		1 134 453	257 703
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 129	-291 011
Summa finansiella poster		<u>-217 129</u>	<u>-291 011</u>
Resultat efter finansiella poster		917 324	-33 308
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	34 000
Lämnade koncernbidrag		-900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-900 000</u>	<u>34 000</u>
Resultat före skatt		17 324	692
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 677	-276
Årets resultat		<u>13 647</u>	<u>416</u>

2023011710722

Nordgruppen Fastigheter AB

Org.nr. 556689-8226

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 934 745

8 163 781

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 924

15 024

Summa materiella anläggningstillgångar

7 936 669

8 178 805

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7 191 890

4 841 890

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 191 890

4 841 890

Summa anläggningstillgångar

15 128 559

13 020 695

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

350 000

0

Summa varulager

350 000

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 928

0

Övriga fordringar

0

1 191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 984

14 676

Summa kortfristiga fordringar

58 912

15 867

Kassa och bank

Kassa och bank

395 762

342 653

Summa kassa och bank

395 762

342 653

Summa omsättningstillgångar

804 674

358 520

SUMMA TILLGÅNGAR

15 933 233

13 379 215

2023011710723

Nordgruppen Fastigheter AB

Org.nr. 556689-8226

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

429 525

429 109

Årets resultat

13 647

416

Summa fritt eget kapital

443 172

429 525

Summa eget kapital

543 172

529 525

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 777 112

12 332 770

Summa långfristiga skulder

14 777 112

12 332 770

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

308 988

252 984

Leverantörsskulder

31 637

56 406

Skatteskulder

9 330

0

Övriga skulder

-7 617

-13 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 611

221 111

Summa kortfristiga skulder

612 949

516 920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 933 233

13 379 215

2023011710724

Nordgruppen Fastigheter AB

Org.nr. 556689-8226

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	12 743 223	12 743 223
Utgående anskaffningsvärden	12 743 223	12 743 223
Ingående avskrivningar	-4 579 442	-4 350 406
Årets avskrivningar	-229 036	-229 036
Utgående avskrivningar	-4 808 478	-4 579 442
Redovisat värde	7 934 745	8 163 781

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	438 958	438 958
Utgående anskaffningsvärden	438 958	438 958
Ingående avskrivningar	-423 934	-410 834
Årets avskrivningar	-13 100	-13 100
Utgående avskrivningar	-437 034	-423 934
Redovisat värde	1 924	15 024

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än 5 år	13 541 160	11 320 834
--------------------------	------------	------------

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar	15 365 000	12 950 000
------------------------	------------	------------

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordgruppen AB, Org. nr 556260-9783, säte Umeå.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023011710725

Nordgruppen Fastigheter AB


Org.nr. 556689-8226

NOTER

Umeå 2023-01-12


Lars Nordlander

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023


Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor FAR

2023011710726

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordgruppen Fastigheter AB, org. nr 556689-8226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordgruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordgruppen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023011710728

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordgruppen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Umeå den 12 juni 2023

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**