

Styrelsen och verkställande direktören för

AB Nilsson & Ericsson

Org nr 556033-2867

avger härmed följande

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Styrelsens säte: Nyköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

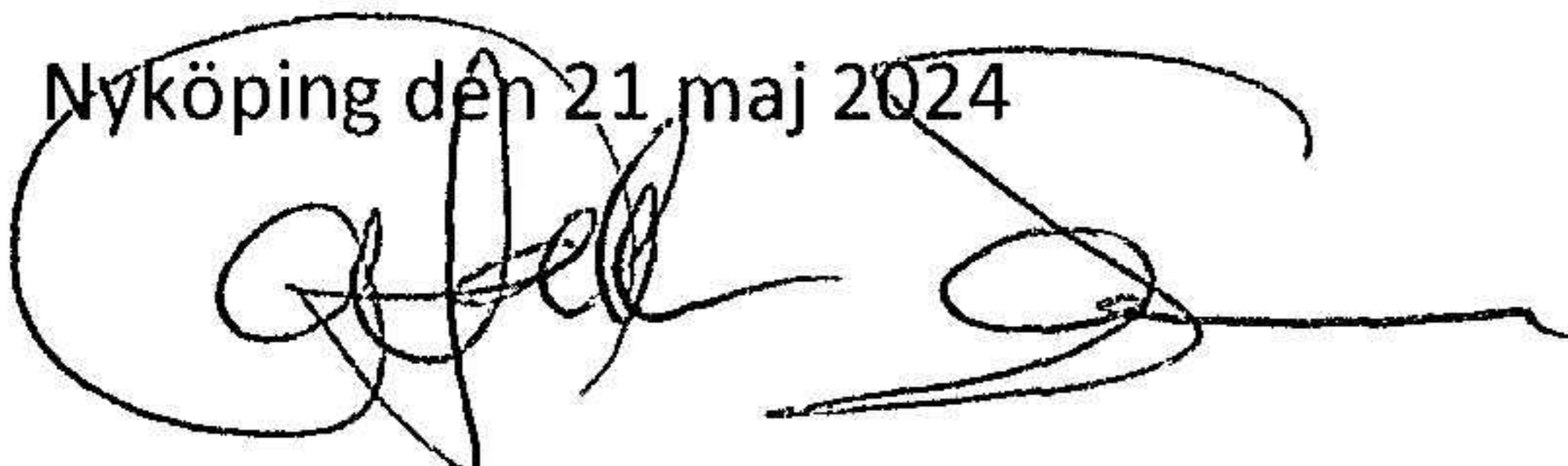
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Nyköping den 21 maj 2024



Charlotta Svensson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Nilsson & Ericsson, med säte i Nyköping, är delägare i NAS Fastighetsförvaltning KB org nr 916516-6761. Ingen verksamhet har bedrivits under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NA Svensson Fastigheter AB, org nr 556041-3832, som upprättar den minsta koncernredovisningen, som i sin tur är dotterbolag till AB NA Svensson Holding, org nr 556018-2239, som upprättar den största koncernredovisningen.

Flerårsöversikt i tkr

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	1302	1610	1561	1717
Balansomslutning	17660	15710	13841	12172
Soliditet	15,3%	16,1%	16,8%	17,4%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 793 387
årets vinst	172 446
	<hr/>
Kronor	1 965 833

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	
Kronor	1 965 833

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	1 949 760	1 869 816
Räntekostnader		<u>-647 472</u>	<u>-259 855</u>
		1 302 288	1 609 961
Resultat efter finansiella poster		1 302 288	1 609 961
Bokslutsdispositioner	2	<u>-1 085 000</u>	<u>-1 355 000</u>
Resultat före skatt		217 288	254 961
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	<u>-44 842</u>	<u>-52 793</u>
Årets resultat		172 446	202 168

2024060411251

Balansräkning

	<i>Not</i>	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>17 660 211</u>	<u>15 710 451</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 660 211	15 710 451
Summa anläggningstillgångar		17 660 211	15 710 451
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>20</u>	<u>1</u>
		20	1
Summa omsättningstillgångar		20	1
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 660 231</u>	<u>15 710 452</u>

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	5		
Aktiekapital		480 000	480 000
Reservfond		<u>250 900</u>	<u>250 900</u>
		730 900	730 900
Fritt eget kapital	5		
Balanserad vinst		1 793 387	1 591 219
Årets resultat		<u>172 446</u>	<u>202 168</u>
		1 965 833	1 793 387
Summa eget kapital		2 696 733	2 524 287
Avsättningar			
Avsättning för uppskjuten skatt	6	<u>508 795</u>	<u>464 785</u>
		508 795	464 785
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	<u>14 452 942</u>	<u>12 719 143</u>
Summa långfristiga skulder		14 452 942	12 719 143
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		<u>1 761</u>	<u>2 237</u>
Summa kortfristiga skulder		1 761	2 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 660 231</u>	<u>15 710 452</u>

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2022-01-01	480 000	250 900	1 385 328	205 891
Överföring resultat föregående år			205 891	-205 891
Årets resultat				202 168
Utgående balans 2022-12-31	480 000	250 900	1 591 219	202 168
Överföring resultat föregående år			202 168	-202 168
Årets resultat				172 446
Utgående balans 2023-12-31	480 000	250 900	1 793 387	172 446

2024060411254

Tilläggsuplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är NA Svensson Fastigheter AB (org.nr 556041-3832) med säte i Nyköping. Moderföretag för hela koncernen är AB NA Svensson Holding (org.nr 556018-2239) med säte i Nyköping.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Nyckeltalsdefinitioner*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Medelantal anställda

Bolaget har under innevarande och föregående räkenskapsår ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultatandel NAS Fastighetsförvaltning KB	1 869 816	1 869 816
Summa	1 869 816	1 869 816

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag	-1 085 000	-1 355 000
Summa	-1 085 000	-1 355 000

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skattekostnad på årets resultat	750	1 011
Justeringsavseende tidigare år	82	275
Uppskjuten skatt	44 010	51 507
Summa redovisad skatt	44 842	52 793
Redovisat resultat före skatt	217 288	254 961
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	44 761	52 522
Bokföringsmässig avskrivning på byggnader	83 018	97 062
Skattemässig avskrivning på byggnader	-127 029	-148 573
Redovisad skatt	750	1 011
Effektiv skattesats	0,3%	0,4%

Skattemässiga avskrivningar på byggnader på grund av delägare i NAS Fastighetsförvaltning KB som äger byggnader.

Not 4 Aktier och andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 710 451	13 840 635
Årets anskaffningar	1 949 760	1 869 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 660 211	15 710 451

Andelar i koncernföretag	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel	Bokfört värde
NAS Fastighetsförvaltning KB, 916516-6761, Nyköping	60 173 937	5 379 370	50%	17 660 211
Summa andelar i koncernföretag				17 660 211

Not 5 Antal aktier

	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	100	100	4 800	4 800

Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	464 785	413 278
Årets avsättningar	<u>44 010</u>	<u>51 507</u>
	508 795	464 785

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	14 452 942	12 719 143

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
	Inga	Inga

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementär kommanditbolag		
NAS Fastighetsförvaltning KB skulder	<u>25 132 123</u>	<u>25 303 783</u>
	25 132 123	25 303 783

Nyköping den 21 maj 2024

Charlotta Svensson
Ordförande

Anders Svensson
Verkställande direktör

● Vår revisionsberättelse har avgivits den
Ernst & Young AB

● Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

202405211258

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHARLOTTA SVENSSON

Ordförande

Serienummer: eb3f148f9be6ed[...]2b161d6027d22

IP: 195.198.xxx.xxx

2024-05-20 14:11:22 UTC



ANDERS SVENSSON

VD

Serienummer: d530d7cda2604c[...]236ac1819e3fc

IP: 212.181.xxx.xxx

2024-05-21 06:26:17 UTC



Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 12:55:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024060411259

Penneo dokument+visat. A VEE-262CA-1AD11-1 OI VQ-147ER-D1VVA3

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Nilsson & Ericsson, org.nr 556033-2867

Rapport om årsredovisningen

Sammanfattning

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Nilsson & Ericsson för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Nilsson & Ericssons finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalandena

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Nilsson & Ericsson enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställandets övervaknings ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisionsberättelsens syfte

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Nilsson & Ericsson för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Nilsson & Ericsson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställandets förpliktelser

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johanna Margareta Eklöf

Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johanna Margareta Eklöf (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 13:16:05 UTC



20240521131605



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnummer: AVI EN. F16N LC4J2AE. 2VDTG. VONNEK_DONED