

# Årsredovisning

för

## Villa-Victor AB

556906-6375

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Catherine Richter, Styrelseledamot

2023-08-11

Styrelsen för Villa-Victor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-1	-94	-775
Soliditet (%)	84,5	84,5	85,0	82,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 605 634	-1 250	<b>6 654 384</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	<b>0</b>
Årets resultat			-16 686	<b>-16 686</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 604 384</b>	<b>-16 686</b>	<b>6 637 698</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 604 384
årets förlust	-16 686
	<b>6 587 698</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 587 698
	<b>6 587 698</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 688

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-16 688**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-16 688**

**-1 250**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

**Summa finansiella poster**

**2**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-16 686**

**-1 250**

**Resultat före skatt**

**-16 686**

**-1 250**

**Årets resultat**

**-16 686**

**-1 250**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	74 000	74 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Andra långfristiga fordringar		0	1 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>149 000</b>	<b>1 949 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>149 000</b>	<b>1 949 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		6 679 201	5 825 397
Övriga fordringar		1 311	71 309
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 680 512</b>	<b>5 896 706</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		63 186	30 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 186</b>	<b>30 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 743 698</b>	<b>5 927 580</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 892 698

7 876 580

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 604 384

6 605 634

Årets resultat

-16 686

-1 250

**Summa fritt eget kapital**

**6 587 698**

**6 604 384**

**Summa eget kapital**

**6 637 698**

**6 654 384**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

240 000

1 207 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**255 000**

**1 222 196**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 892 698**

**7 876 580**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag till det helägda dottebolaget Villa-Victor Development AB, org nummer 556912-7227. Men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Koncerninterna inköp och försäljningar har ej förekommit. Inga koncerninterna räntor har förekommit.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 000	74 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 000</b>	<b>74 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 000	690 000
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
Ingående nedskrivningar	-665 000	-665 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-665 000</b>	<b>-665 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 896	47 896
Omklassificeringar, bolaget i konkurs	-47 896	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>47 896</b>
Ingående nedskrivningar	-47 896	-47 896
Återförda nedskrivningar	47 896	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-47 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag till det helägda dotterbolaget Villa-Victor Development AB, 556912-7227, med säte i Lund.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kronor andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med årsredovisningslagen 7:3.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lund 2023-06-27

*Catherine Richter*  
Catherine Richter  
Styrelseledamot