

ÅRSREDOVISNING

för

SÅG 9 Fastighets AB

Org.nr. 556794-3419

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per-Olof Syrén, Styrelseledamot
2024-11-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Moderbolag är Per-Olof Syrén AB 556312-1200.

Bolagets säte är Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	851 381	789 594	749 710	725 269
Resultat efter finansiella poster	818 775	735 280	676 429	670 922
Soliditet (%)	86,13	84,23	57,1	48,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 036 680	497 039	1 633 719
Balanseras i ny räkning		497 039	-497 039	0
Årets resultat			550 098	550 098
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 533 719</u>	<u>550 098</u>	<u>2 183 817</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 533 719
Årets resultat	<u>550 098</u>
	2 083 817

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 083 817</u>
	2 083 817

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SÅG 9 Fastighets AB

Org.nr. 556794-3419

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		851 381	789 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>851 381</u>	<u>789 594</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 009	-48 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 782	-14 782
Summa rörelsekostnader		<u>-73 791</u>	<u>-63 151</u>
Rörelseresultat		777 590	726 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 424	8 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239	-10
Summa finansiella poster		<u>41 185</u>	<u>8 837</u>
Resultat efter finansiella poster		818 775	735 280
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-117 000	-103 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-117 000</u>	<u>-103 000</u>
Resultat före skatt		701 775	632 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 677	-135 241
Årets resultat		<u>550 098</u>	<u>497 039</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 104 978</u>	<u>1 119 760</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 104 978	1 119 760
Summa anläggningstillgångar		1 104 978	1 119 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>34 316</u>	<u>9 154</u>
Summa kortfristiga fordringar		34 316	9 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 445 275</u>	<u>1 772 980</u>
Summa kassa och bank		2 445 275	1 772 980
Summa omsättningstillgångar		2 479 591	1 782 134
SUMMA TILLGÅNGAR		3 584 569	2 901 894

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 533 719

1 036 680

Årets resultat

550 098

497 039

Summa fritt eget kapital

2 083 817

1 533 719

Summa eget kapital

2 183 817

1 633 719

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

1 138 000

1 021 000

Summa obeskattade reserver

1 138 000

1 021 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

43 019

38 901

Övriga skulder

53 071

50 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 662

157 687

Summa kortfristiga skulder

262 752

247 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 584 569

2 901 894

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

		Antal år
	Tillämpade avskrivningstider:	
	Byggnader	100
Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30 2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 751 825</u> <u>1 751 825</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 751 825</u> <u>1 751 825</u>
	Ingående avskrivningar	-632 065 -617 283
	Årets avskrivningar	<u>-14 782</u> <u>-14 782</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-646 847</u> <u>-632 065</u>
	Redovisat värde	<u>1 104 978</u> <u>1 119 760</u>
Not 3	Ställda säkerheter	2024-04-30 2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 600 000 1 600 000

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

VÄXJÖ

Per-Olof John Syrén

Per-Olof John Syrén

Erik Syrén

Erik Syrén

Pär Syrén

Pär Syrén

Styrelseledamot Ordförande

2024-10-30

Styrelseledamot

2024-10-30

Styrelseledamot

2024-10-30

Petra Wireklint

Petra Wireklint

Styrelseledamot

2024-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024.

Ola Björk

Ola Björk

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SÅG 9 Fastighets AB
Org.nr 556794-3419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SÅG 9 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SÅG 9 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SÅG 9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SÅG 9 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SÅG 9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2024-10-30

Ola Björk

Ola Björk
Auktoriserad revisor

SÅG 9 Fastighets AB, Org.nr 556794-3419