

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 298 AB

Organisationsnummer: 559087-1413
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Nejonöгат 16, Mölndal.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	120	113	94	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-40	-983	-804	0
Soliditet (%)	99,6	99,6	0,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	52 270 269	-934 606	51 385 663
Erhållna aktieägartillskott		167 010		167 010
Balanseras i ny räkning		-934 606	934 606	0
Årets resultat			-40 378	-40 378
Belopp vid årets utgång	50 000	51 502 673	-40 378	51 512 295

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	51 502 673
Årets resultat	-40 378
Medel att disponera	51 462 295

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	51 462 295
Summa	51 462 295

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		119 520	112 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 520	112 977
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-161 199	-161 200
Summa rörelsekostnader		-161 199	-161 200
Rörelseresultat		-41 679	-48 223
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 248	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-934 608
Summa finansiella poster		1 301	-934 606
Resultat efter finansiella poster		-40 378	-982 829
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	48 223
Summa bokslutsdispositioner		0	48 223
Resultat före skatt		-40 378	-934 606
Årets resultat		-40 378	-934 606

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	48 108 005	48 108 005
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 485 758	3 474 631
Summa materiella anläggningstillgångar		51 593 763	51 582 636
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	125 757	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 757	0
Summa anläggningstillgångar		51 719 520	51 582 636
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		51 719 520	51 582 636

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 502 673	52 270 269
Årets resultat		-40 378	-934 606
Summa fritt eget kapital		51 462 295	51 335 663
Summa eget kapital		51 512 295	51 385 663
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		159 870	159 923
Övriga skulder		15 495	7 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 860	29 700
Summa kortfristiga skulder		207 225	196 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 719 520	51 582 636

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 249	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-934 608

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 108 005	48 108 005
Utgående anskaffningsvärden	48 108 005	48 108 005
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	48 108 005	48 108 005

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 474 631	3 445 307
Nedlagda utgifter	11 127	29 324
Utgående anskaffningsvärden	3 485 758	3 474 631
Redovisat värde	3 485 758	3 474 631

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	152 225	0
Reglerade fordringar	-26 468	0
Utgående anskaffningsvärden	125 757	0
Redovisat värde	125 757	0

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24