

Årsredovisning för  
**Säby Gård Förvaltning AB**

559099-2797

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Gunnarsson  
Styrelseledamot

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Säby Gård Förvaltning AB, 559099-2797, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget förvaltar fastigheten Österåker Hagby 1:4 Säby Gård som är ett handelsområde i Åkersberga.

Moderbolag är Resona Säby Gård 559130-5619.

Bolagets säte är i Danderyd.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 685 426	2 584 907	2 459 732	2 072 279
Rörelseresultat	301 035	263 835	348 117	754 018
Resultat efter finansiella poster	-300 964	263 952	348 117	754 018
Soliditet %	10	8,7	8	7,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	1 294 672	316 494
Balanseras i ny räkning		316 493	-316 494
Årets resultat			-91 665
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>1 611 165</b>	<b>-91 665</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 611 165
Årets resultat	-91 665
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 519 500</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 519 500
<b>Summa</b>	<b>1 519 500</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 685 426	2 584 907
Övriga rörelseintäkter		0	133 233
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 685 426</b>	<b>2 718 140</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-611 902	-790 281
Övriga externa kostnader		-1 074 673	-966 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-697 816	-697 816
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 384 391</b>	<b>-2 454 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>301 035</b>	<b>263 835</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-602 176	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-601 999</b>	<b>117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-300 964</b>	<b>263 952</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-95 000
Förändring av överavskrivningar		230 000	230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>230 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 964</b>	<b>398 952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 701	-82 458
<b>Summa skatter</b>		<b>-20 701</b>	<b>-82 458</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-91 665</b>	<b>316 494</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 757 051	18 224 867
Inventarier, verktyg och installationer	3	423 333	653 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 180 384</b>	<b>18 878 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 180 384</b>	<b>18 878 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 050 363	620 932
Aktuell skattefordran		54 367	0
Övriga fordringar		97	40 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 000	49 999
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 264 827</b>	<b>710 999</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		912 430	6 975 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>912 430</b>	<b>6 975 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 177 257</b>	<b>7 686 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 357 641</b>	<b>26 564 909</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 611 165	1 294 672
Årets resultat		-91 665	316 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 519 500</b>	<b>1 611 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 569 500</b>	<b>1 661 166</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		174 000	174 000
Ackumulerade överavskrivningar		423 333	653 333
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>597 333</b>	<b>827 333</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		162 155	141 454
<b>Summa avsättningar</b>		<b>162 155</b>	<b>141 454</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	14 775 000	0
Skulder till koncernföretag	4	2 084 293	23 084 293
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 859 293</b>	<b>23 084 293</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	0
Leverantörsskulder		357 967	473 425
Aktuella skatteskulder		0	7 344
Övriga skulder		100 960	40 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		560 433	329 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 169 360</b>	<b>850 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 357 641</b>	<b>26 564 909</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Skatter

Bolaget redovisar uppskjuten skatt på avvikeleser mellan skattemässigt- och bokfört värde på byggnader.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

#### Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 421 623	21 421 623
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 421 623</b>	<b>21 421 623</b>
Ingående avskrivningar	-3 196 756	-2 728 940
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-467 816	-467 816
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 664 572</b>	<b>-3 196 756</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 757 051</b>	<b>18 224 867</b>
Varav mark	2 276 793	2 276 793

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 546 667	-1 316 667
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-230 000	-230 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 776 667</b>	<b>-1 546 667</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>423 333</b>	<b>653 333</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	14 175 000	0
<b>Summa</b>	<b>14 175 000</b>	<b>0</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	15 000 000	9 420 000

## Underskrifter

David Giertz 2025-06-27  
David Giertz Datum  
Styrelseordförande

Mattias Gunnarsson 2025-06-27  
Mattias Gunnarsson Datum  
Styrelseledamot