

Årsredovisning
för
Centralfastigheter i Nynäshamn AB
559187-7294

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Yavuz, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen för Centralfastigheter i Nynäshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat jämfört med föregående år vilket beror på färre uthyrda lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	118	223	164	42
Resultat efter finansiella poster	-52	-21	-201	-67
Soliditet (%)	53,5	57,9	53,6	73,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	319 880	-20 534	349 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 534	20 534	0
Årets resultat			-52 424	-52 424
Belopp vid årets utgång	50 000	299 346	-52 424	296 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 346
årets förlust	-52 424
	246 922
disponeras så att	
i ny räkning överföres	246 922
	246 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	118 103	222 649
Övriga rörelseintäkter	34 000	16 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	152 103	239 381

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-131 290	-186 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 262	-73 262
Summa rörelsekostnader	-204 552	-259 772
Rörelseresultat	-52 449	-20 391

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-169
Summa finansiella poster	25	-143
Resultat efter finansiella poster	-52 424	-20 534

Resultat före skatt

-52 424 -20 534

Årets resultat

-52 424 -20 534

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	468 836	542 098
Summa materiella anläggningstillgångar		468 836	542 098
Summa anläggningstillgångar		468 836	542 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	0
Övriga fordringar		0	10
Summa kortfristiga fordringar		6 250	10
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 103	60 742
Summa kassa och bank		80 103	60 742
Summa omsättningstillgångar		86 353	60 752
SUMMA TILLGÅNGAR		555 189	602 850

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

299 346

319 880

Årets resultat

-52 424

-20 534

Summa fritt eget kapital

246 922

299 346

Summa eget kapital

296 922

349 346

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

134 657

137 279

Skulder till koncernföretag

91 537

88 537

Skatteskulder

477

477

Övriga skulder

7 807

3 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 789

23 789

Summa kortfristiga skulder

258 267

253 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

555 189

602 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 102 800	2 102 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 102 800	2 102 800
Ingående avskrivningar	-1 560 702	-1 487 440
Årets avskrivningar	-73 262	-73 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 633 964	-1 560 702
Utgående redovisat värde	468 836	542 098

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nynäshamn 2025-05-05

Adam Yavuz
Adam Yavuz