

Årsredovisning för
Kungsör Invest AB

556888-5239

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yousif Petros Bahnam
Styrelseledamot

2024-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsör Invest AB, 556888-5239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även etablera och eller förvärva, äga och förvalta lös egendom samt bedriva handel med aktier och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	629 445	1 335 476	1 309 304	1 649 518
Resultat efter finansiella poster	-801 560	-647 973	28 930	-49 639
Soliditet %	7	13,9	23,1	26,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 700 000	1 280 000	-847 282	-647 973
Balanseras i ny räkning			-647 973	647 973
Upplösning av uppskrivningsfond		-80 000	80 000	
Årets resultat				-801 560
Belopp vid årets utgång	1 700 000	1 200 000	-1 415 255	-801 560

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 415 255
Årets resultat	-801 560
Summa	-2 216 815
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 216 815
Summa	-2 216 815

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		629 445	1 335 476
Övriga rörelseintäkter		11 696	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		641 141	1 335 476
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-347 491	-442 782
Övriga externa kostnader		-579 655	-867 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-462 036	-462 636
Summa rörelsekostnader		-1 389 182	-1 772 818
Rörelseresultat		-748 041	-437 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		924	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 443	-210 637
Summa finansiella poster		-53 519	-210 631
Resultat efter finansiella poster		-801 560	-647 973
Resultat före skatt		-801 560	-647 973
Årets resultat		-801 560	-647 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 653 592	6 994 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 012 051	2 133 071
Summa materiella anläggningstillgångar		8 665 643	9 127 679
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		8 915 643	9 377 679
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 421	470 066
Övriga fordringar		355 932	119 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 792	2 031
Summa kortfristiga fordringar		462 145	591 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		366 894	687 273
Summa kassa och bank		366 894	687 273
Summa omsättningstillgångar		829 039	1 278 630
SUMMA TILLGÅNGAR		9 744 682	10 656 309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 700 000	1 700 000
Uppskrivningsfond	5	1 200 000	1 280 000
Summa bundet eget kapital		2 900 000	2 980 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 415 255	-847 282
Årets resultat		-801 560	-647 973
Summa fritt eget kapital		-2 216 815	-1 495 255
Summa eget kapital		683 185	1 484 745
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 787 369	7 055 000
Övriga skulder		0	1 808 952
Summa långfristiga skulder		8 787 369	8 863 952
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 283	18 383
Skatteskulder		177 140	88 570
Övriga skulder		0	51 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 705	148 972
Summa kortfristiga skulder		274 128	307 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 744 682	10 656 309

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 094 808	10 094 808
Utgående anskaffningsvärden	10 094 808	10 094 808
Ingående avskrivningar	-3 100 200	-2 759 184
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-341 016	-341 016
Utgående avskrivningar	-3 441 216	-3 100 200
Redovisat värde	6 653 592	6 994 608

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 320 518	894 038
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 426 480
Utgående anskaffningsvärden	2 320 518	2 320 518
Ingående avskrivningar	-187 447	-65 827
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 020	-121 620
Utgående avskrivningar	-308 467	-187 447
Redovisat värde	2 012 051	2 133 071

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Redovisat värde	250 000	250 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 280 000	1 360 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-80 000	-80 000
Belopp vid årets utgång	1 200 000	1 280 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 808 952

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Fastighetsinteckningar	14 022 000	14 022 000
Andra ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	27 172 000	27 172 000

Underskrifter

Kungsör

Younan Jan Enderaws 2024-06-28
Younan Jan Enderaws Datum
Styrelseledamot

Younan Joni Enderaws 2024-06-28
Younan Joni Enderaws Datum
Styrelseledamot

Yousif Petros Bahnam 2024-06-28
Yousif Petros Bahnam Datum
Styrelseledamot