

ÅRSREDOVISNING

för

Umeå Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559321-5568

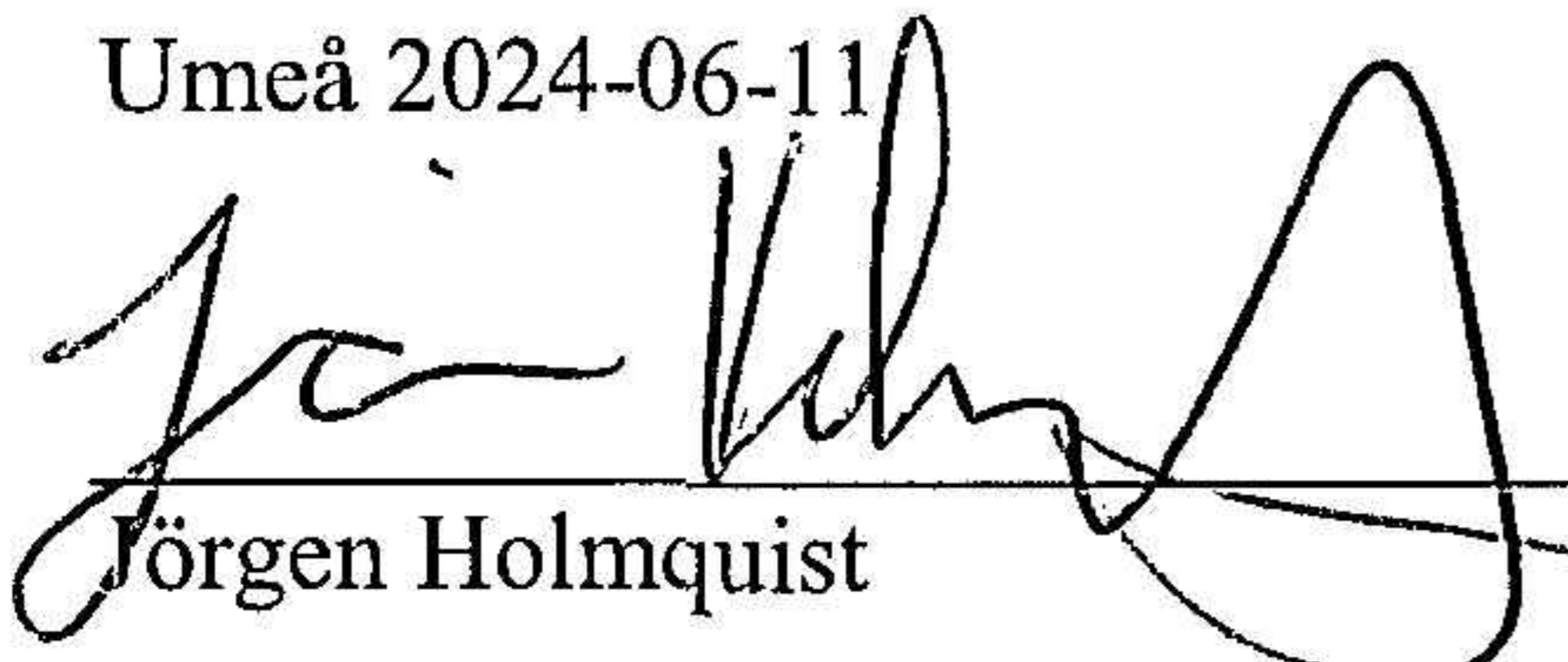
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Bostadsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-11


Jörgen Holmquist

ÅRSREDOVISNING

för

Umeå Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559321-5568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-173 610	-117 437	694
Soliditet (%)	60,24	60,20	0,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	55 000	29 970 694	-117 437	29 853 257
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-117 437	117 437	0
Årets resultat			-173 610	-173 610
Belopp vid årets utgång	55 000	29 853 257	-173 610	29 679 647

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 29 853 257

Årets resultat -173 610

29 679 647

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 29 679 647

29 679 647

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 448	-105 237
Summa rörelsekostnader		<u>-219 448</u>	<u>-105 237</u>
Rörelseresultat		-219 448	-105 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 838	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-12 200
Summa finansiella poster		<u>45 838</u>	<u>-12 200</u>
Resultat efter finansiella poster		-173 610	-117 437
Resultat före skatt		-173 610	-117 437
Årets resultat		<u>-173 610</u>	<u>-117 437</u>

2024070236519

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	44 041 801	44 041 801
Fordringar hos koncernföretag	3	2 144 452	1 352 306
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	20 500	20 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>46 206 753</u>	<u>45 414 607</u>

Summa anläggningstillgångar

46 206 753

45 414 607

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		75 000	0
Övriga fordringar		25 000	107 624
Summa kortfristiga fordringar		<u>100 000</u>	<u>107 624</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 048 035	4 152 644
Summa kassa och bank		<u>3 048 035</u>	<u>4 152 644</u>

Summa omsättningstillgångar

3 148 035

4 260 268

SUMMA TILLGÅNGAR

49 354 788

49 674 875

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

55 000

55 000

Summa bundet eget kapital

55 000

55 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 853 257

29 970 694

Årets resultat

-173 610

-117 437

Summa fritt eget kapital

29 679 647

29 853 257

Summa eget kapital

29 734 647

29 908 257

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 100 000

2 263 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 457 500

17 457 500

Summa långfristiga skulder

*19 557 500

19 720 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 641

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 000

8 000

Övriga skulder

0

38 118

Summa kortfristiga skulder

62 641

46 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**49 354 788****49 674 875**

2024070236521

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Noter till balansräkningen**Not 2 Andelar i koncernföretag**

2023-12-31

2022-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Umeå Häradsdomaren 3 AB 559307-0401	Umeå	250 100,00%	8 966 610	8 966 610
Umeå Fjällripan 3 AB 559079-6909	Umeå	50 000 100,00%	5 677 500	5 677 500
Backen 3:50 AB 559354-7291	Umeå	18 750 75,00%	5 250 000	5 250 000
Ronato Entreprenad AB 556545-4591	Umeå	800 80,00%	24 147 691	24 147 691
			<hr/> 44 041 801	<hr/> 44 041 801

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 352 306	0
Tillkommande fordringar	792 146	1 727 306
Reglerade fordringar	0	-375 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 2 144 452	<hr/> 1 352 306
Redovisat värde	2 144 452	1 352 306

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Boparken AB

12 500

20 500

20 500

559354-7275

Umeå

50,00%

20 500

20 500

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

19 557 500

19 720 500

Övriga noter

Not 6 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Borgensförbindelser till dotterbolag

5 086 104

5 193 180

5 086 104

5 193 180

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

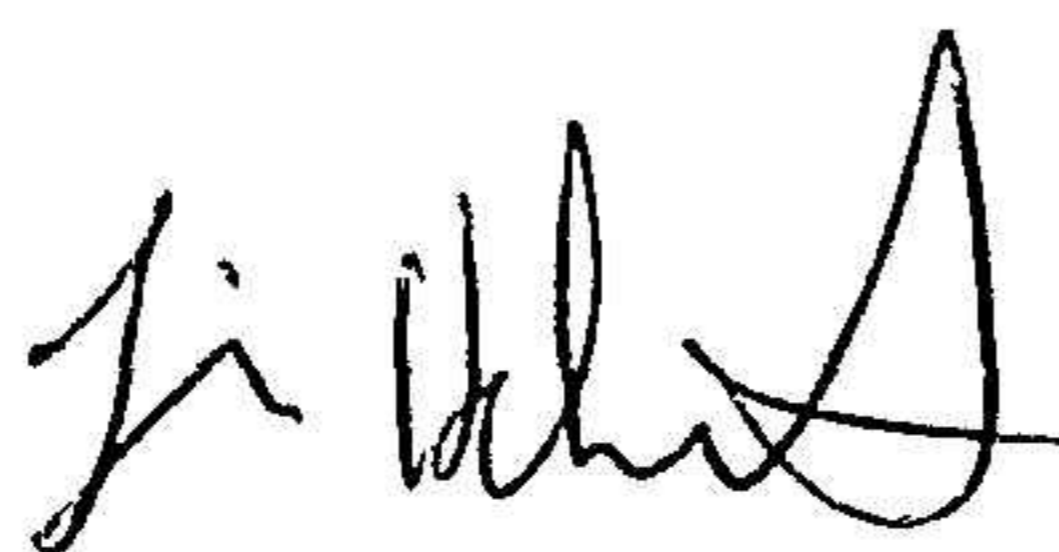
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå



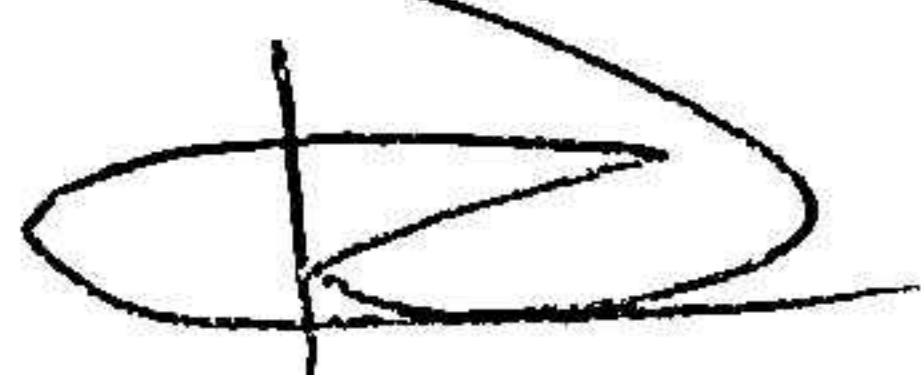
Per Linghult

2024-06-11



Jörgen Holmquist

2023-05-19



Daniel Rojas

2024-06-11