

2023072503297

ÅRSREDOVISNING

för

Motorcity Sydsvenska Fastighets AB

Org.nr. 556869-5828

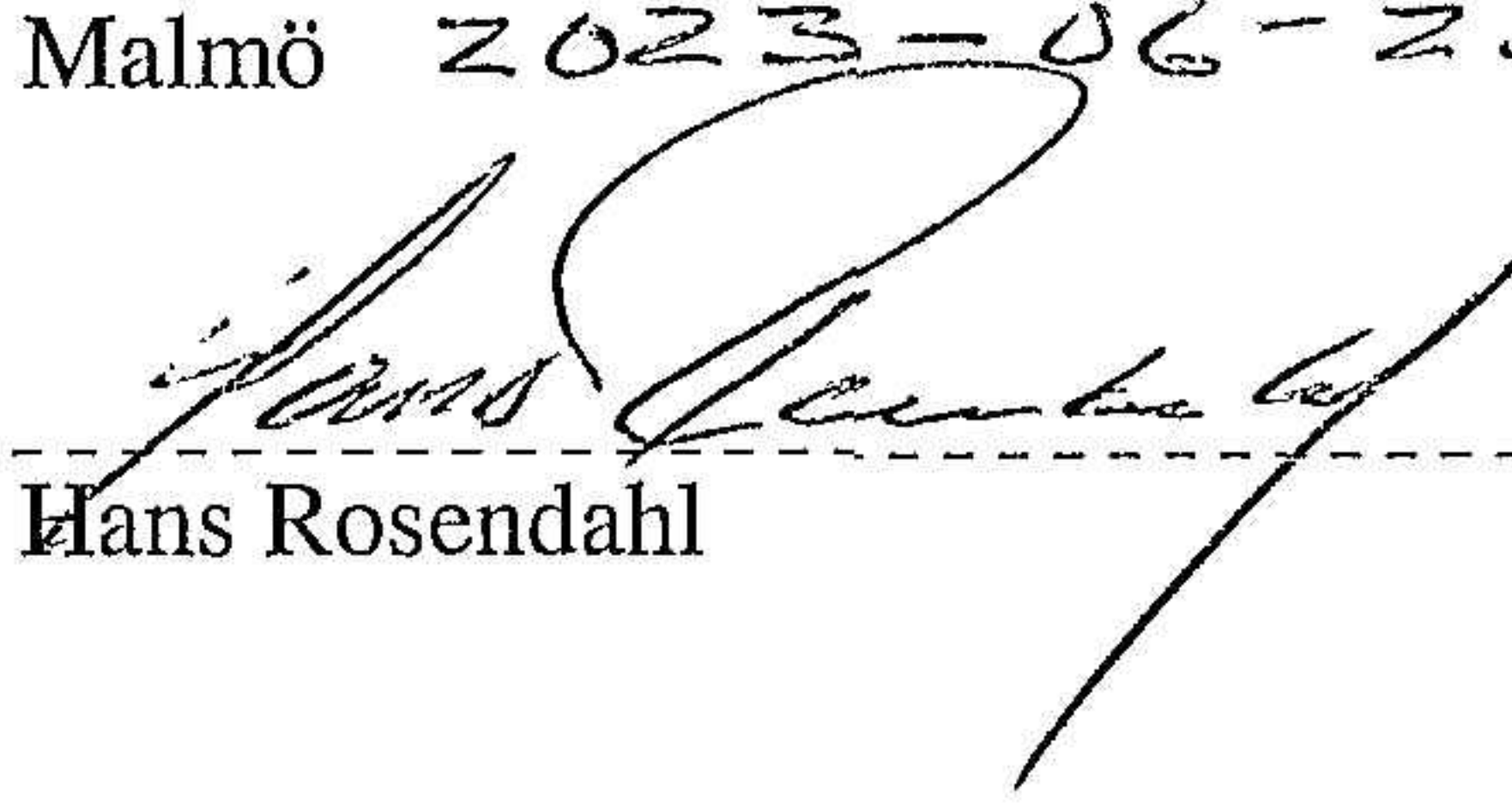
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Motorcity Sydsvenska Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *28 juni 2023*,
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2023-06-28*



Hans Rosendahl

Motorcity Sydsvenska Fastighets AB

Org.nr. 556869-5828

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret förvaltat och hyrt ut fastigheten Hästkälken 2 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 200 000 | 1 200 000 | 1 200 004 | 1 200 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 152 820 | 255 411 | 243 274 | 213 837 |
| Soliditet (%) | 3,46 | 2,77 | 1,71 | 1,66 |
| Kassalikviditet (%) | 220,46 | 259,96 | 381,86 | 603,20 |

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 188 881 | 173 455 | 362 336 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 173 455 | -173 455 | 0 |
| Årets resultat | | | 109 459 | 109 459 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 362 336 | 109 459 | 471 795 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 362 336 |
| Årets resultat | 109 459 |
| | <hr/> |
| | 471 795 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 471 795 |
| | <hr/> |
| | 471 795 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BA

Motorcity Sydsvenska Fastighets AB

Org.nr. 556869-5828

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 200 000</u> | <u>1 200 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -480 168 | -427 952 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -384 775 | -384 775 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-864 943</u> | <u>-812 727</u> |
| Rörelseresultat | | 335 057 | 387 273 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 461 | 2 569 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -186 698 | -134 431 |
| Summa finansiella poster | | <u>-182 237</u> | <u>-131 862</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 152 820 | 255 411 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -14 000 | -36 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-14 000</u> | <u>-36 000</u> |
| Resultat före skatt | | 138 820 | 219 411 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -29 361 | -45 956 |
| Årets resultat | | <u>109 459</u> | <u>173 455</u> |



Motorcity Sydsvenska Fastighets AB

Org.nr. 556869-5828

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

18 945 13919 329 914**Summa materiella anläggningstillgångar**

18 945 139

19 329 914

Summa anläggningstillgångar

18 945 139

19 329 914

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

86 82984 608**Summa kortfristiga fordringar**

86 829

84 608

Kassa och bank

Kassa och bank

1 000 0411 192 171**Summa kassa och bank**

1 000 041

1 192 171

Summa omsättningstillgångar

1 086 870

1 276 779

SUMMA TILLGÅNGAR**20 032 009****20 606 693**

Motorcity Sydsvenska Fastighets AB

Org.nr. 556869-5828

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

362 336

188 881

Årets resultat

109 459

173 455

Summa fritt eget kapital

471 795

362 336

Summa eget kapital

521 795

412 336

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

216 000

202 000

Summa obeskattade reserver

216 000

202 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 521 000

7 721 000

Skulder till koncernföretag

11 280 220

11 780 220

Summa långfristiga skulder

18 801 220

19 501 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

73 822

47 145

Skatteskulder

156 917

168 337

Övriga skulder

52 255

65 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

492 994

491 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 032 009****20 606 693**

Motorcity Sydsvenska Fastighets AB

Org.nr. 556869-5828

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 405 209

22 405 209

Utgående anskaffningsvärden

22 405 209

22 405 209

Ingående avskrivningar

-3 075 295

-2 690 520

Årets avskrivningar

-384 775

-384 775

Utgående avskrivningar

-3 460 070

-3 075 295

Redovisat värde

18 945 139

19 329 914

Taxeringsvärden

Mark

2 947 000

2 947 000

Byggnader

5 213 000

5 213 000

8 160 000

8 160 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

6 721 000

6 921 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

9 100 000

9 100 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

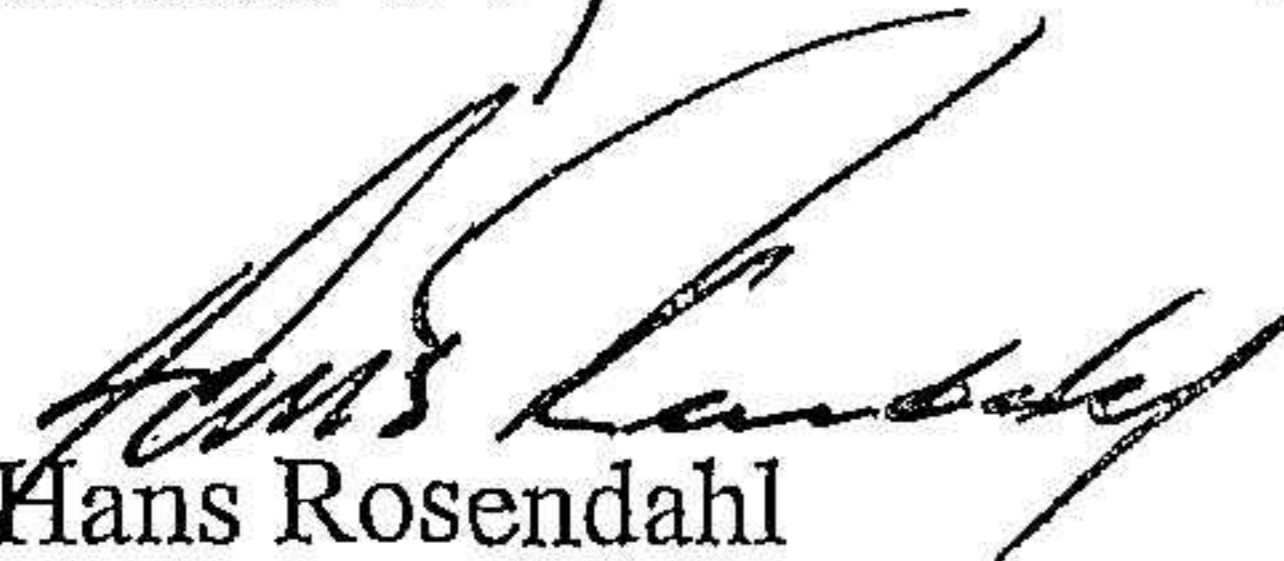
KA

Motorcity Sydsvenska Fastighets AB

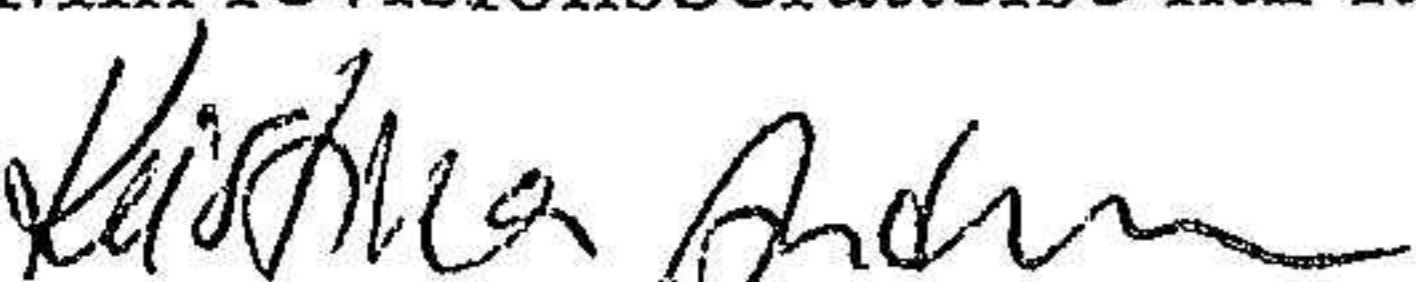
Org.nr. 556869-5828

NOTER

Malmö 28 juni 2023


Hans Rosendahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Kristina Anderson

Auktoriserad revisor FAR



2023072503303

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Motorcity Sydsvenska Fastighets AB
Org.nr. 556869-5828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motorcity Sydsvenska Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motorcity Sydsvenska Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motorcity Sydsvenska Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motorcity Sydsvenska Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motorcity Sydsvenska Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 28 juni 2023

Kristina Anderson
Auktoriserad revisor FAR