

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Furuviķringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Furuviķringen 30 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31/10-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2022-10-31



Henrik Ohlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten Halmstad Skedala 1:226.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	330 434	303 310	397 023	384 545	291 206
Res. efter finansiella poster	210 838	233 373	304 256	287 214	174 313
Balansomslutning	2 038 482	2 028 319	1 910 664	2 485 705	2 205 783
Soliditet (%)	52,37	53,72	47,43	26,83	20,08

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelsen för 2019/2020, 2018/2019 och 2017/2018 har inte räknats om till K3.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till God Utväxling AB, org.nr 559133-5889, med säte i Halmstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	200 000	0	441 307	239 051	680 358
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	200 000	0	441 307	239 051	680 358
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			239 051	-239 051	0
Årets vinst				183 479	183 479
Justerade belopp vid årets ingång	200 000	0	680 358	183 479	863 837
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			183 479	-183 479	0
Årets vinst				3 736	3 736
Belopp vid årets utgång	200 000	0	863 837	3 736	867 573

Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

863 837

årets vinst

3 736

867 573

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

867 573

867 573

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022111608850

Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>330 434</u>	<u>303 310</u>
		330 434	303 310
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-98 756	-48 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 626</u>	<u>-20 625</u>
		-119 382	-69 394
Rörelseresultat		211 052	233 916
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-214</u>	<u>-543</u>
		-214	-543
Resultat efter finansiella poster		210 838	233 373
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		33 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-235 000</u>	<u>0</u>
		-202 000	0
Resultat före skatt		8 838	233 373
Skatt på årets resultat		-5 102	-49 894
Årets resultat		<u>3 736</u>	<u>183 479</u>

202211608851

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark

2

1 350 515
1 350 515

1 371 141
1 371 141

Finansiella anläggningstillgångar
Fordringar hos koncernföretag

3

0
0

200 000
200 000

Summa anläggningstillgångar

1 350 515

1 571 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar
Kundfordringar
Aktuell skattefordran

120 411
65 802
186 213

93 230
0
93 230

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

501 754
501 754

363 948
363 948

Summa omsättningstillgångar

687 967

457 178

SUMMA TILLGÅNGAR

2 038 482

2 028 319

202211608852

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

863 837

680 358

Årets resultat

3 736

183 479

867 573

863 837

Summa eget kapital

1 067 573

1 063 837

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

33 000

Summa obeskattade reserver

0

33 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10 204

5 102

Summa avsättningar

10 204

5 102

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

885 000

850 000

Summa långfristiga skulder

885 000

850 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

435

423

Aktuell skatteskuld

0

4 334

Övriga skulder

23 882

21 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 388

50 261

Summa kortfristiga skulder

75 705

76 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 038 482

2 028 319

2022111608853

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 668 850	1 668 850
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 850	1 668 850
	Ingående avskrivningar	-297 709	-277 084
	Årets avskrivningar	-20 626	-20 625
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 335	-297 709
	Utgående redovisat värde	1 350 515	1 371 141
	Redovisat värde byggnader	816 483	837 109
	Redovisat värde mark	534 032	534 032
		1 350 515	1 371 141
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	200 000	200 000
	Amortering lån	-200 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
	Utgående redovisat värde	0	200 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Amortering efter 5 år	885 000	850 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2022-10-31



Henrik Ohlsson
Ordförande



Peter Ohlsson

2022111608856