

**Careall AB**  
**Org nr 559325-9798**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

**Stockholm den 15 november 2023**

Ort och datum

Underskrift

**Alexander Lindgren**

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver direkt och indirekt ekonomisk verksamhet, handel med värdepapper samt äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2022/23	2021/22
Nettoomsättning, tkr	4 036	2 812
Resultat efter finansiella poster, tkr	306	74
Balansomslutning	62 906	63 263

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-	44 113	69 113
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Årets resultat	-	44 113	<u>137 985</u>	<u>182 098</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>44 113</u>	<u>182 098</u>	<u>251 211</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	44 113
<u>Årets resultat</u>	<u>182 098</u>
Totalt	<u>226 211</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>226 211</u>
Totalt	<u>226 211</u>

**Resultaträkning**

Not  
1

2022-07-01 2021-07-01  
–2023-06-30 –2022-06-30

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

4 035 954 2 811 830

Övriga rörelseintäkter

30 000 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 065 954 2 811 830**

**Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-916 471 -373 233

Övriga externa kostnader

-639 085 -287 123

Personalkostnader

2 -0 -0

*Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar*

-1 682 599 -1 682 599

**Summa rörelsekostnader**

**-3 238 155 -2 342 955**

**Rörelseresultat**

**827 799 468 875**

**Finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0 0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0 0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-522 013 -394 800

**Summa finansiella poster**

**-522 013 -394 800**

**Resultat efter finansiella poster**

**305 786 74 075**

**Bokslutsdispositioner**

Avsättning Periodiseringsfond

-76 447 -18 519

**Summa bokslutsdispositioner**

**-76 447 -18 519**

**Resultat före skatt**

**229 339 55 556**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-47 241 -11 443

Careall AB  
559325-9798

5 (9)

*Årets resultat*

**182 098**

**44 113**

---

2023121204159

**Balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
<i>Byggnader och mark</i>	3	60 865 702	62 548 301
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>60 865 702</u>	<u>62 548 301</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		30 237	25 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>30 237</u>	<u>25 500</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 010 076	688 804
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 010 076</u>	<u>688 804</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 040 313</u>	<u>714 304</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>62 906 015</u>	<u>63 262 605</u>

**Balansräkning**

	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		44 113	0
Årets resultat		182 098	44 113
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>226 211</u>	<u>44 113</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>251 211</u>	<u>69 113</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		94 966	18 519
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>94 966</u>	<u>18 519</u>
	4		
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernbolag		60 724 860	60 724 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>60 724 860</u>	<u>60 724 860</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		76 735	104 851
Skulder till koncernföretag		0	1 276 650
Skatteskulder		168 164	66 183
Upplupna räntekostnader		916 813	394 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		673 266	607 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 834 978</u>	<u>2 450 113</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>62 906 015</u>	<u>63 262 605</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Företagets hyresintäkter redovisas enligt huvudregeln, i den period uthyrningen avser.

#### Avskrivningar

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Hyreshus	50 år
Specialenheter	33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Upplysningar till resultaträkningen

##### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Medelantalet anställda	0	0

#### Upplysningar till balansräkningen

##### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	64 230 900	64 230 900
Ingående avskrivningar	-1 682 599	-0
- Årets avskrivningar	-1 682 599	-1 682 599
Utgående avskrivningar	-3 365 198	-1 682 599
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 865 702</b>	<b>62 548 301</b>

2023121204163

**Not 4 Långfristiga skulder**

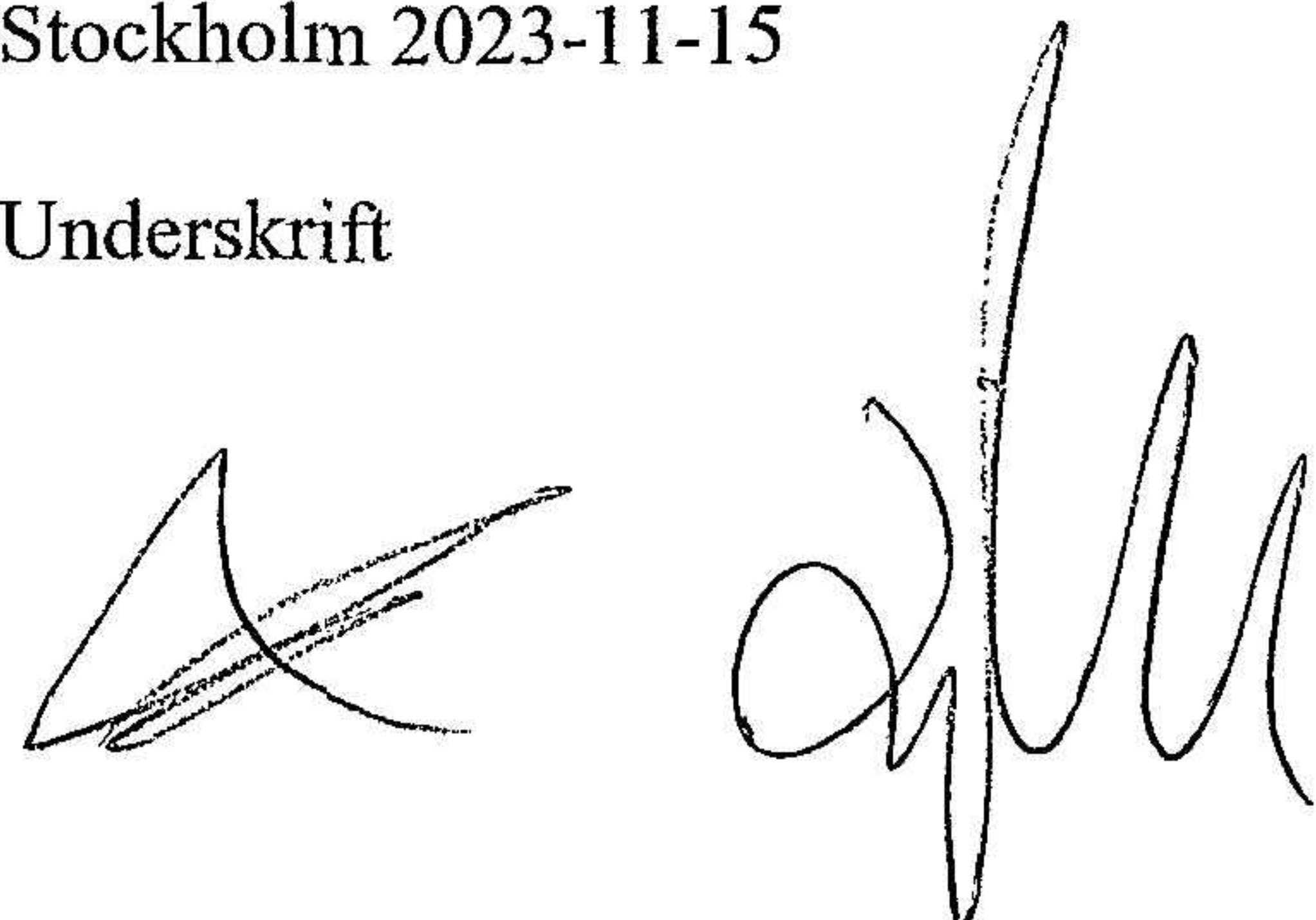
	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	60 724 860	60 724 860
<b>Summa</b>	<b>60 724 860</b>	<b>60 724 860</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har sagt upp hyresgästen i en av fastigheterna för att utveckla fastigheten för ny hyresgäst. Inga andra väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-11-15

Underskrift



Alexander Lindgren