

Årsredovisning

för

Fastighet Väst Frida Nilsson AB

556987-0289

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Nilsson, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Fastighet Väst Frida Nilsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 185	874	2 954	6 061
Resultat efter finansiella poster	356	90	-532	951
Soliditet (%)	83	89	62	50

Omsättningen har ökat till följd av ökad efterfrågan på bostäder på bostadsmarknaden under 2024 jämfört med föregående år.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 011 787	71 924	1 133 711
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		71 924	-71 924	0
Årets resultat			293 799	293 799
Belopp vid årets utgång	50 000	1 083 711	293 799	1 427 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 083 711
Årets resultat	293 799
Totalt	1 377 509

disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	977 509
	1 377 509

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 185 169	874 300
Övriga rörelseintäkter		18	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 185 187	874 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 800	-326 623
Personalkostnader	2	-628 797	-460 039
Summa rörelsekostnader		-891 597	-786 662
Rörelseresultat		293 591	87 638
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		58 484	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 793	2 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284	378
Summa finansiella poster		61 993	2 792
Resultat efter finansiella poster		355 584	90 430
Resultat före skatt		355 584	90 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 785	-18 507
Årets resultat		293 799	71 923

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	101 900	110 650
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 750	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 650	110 650
Summa anläggningstillgångar		110 650	110 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		598 616	302 332
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	25 000
Övriga fordringar		190 795	220 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 622	0
Summa kortfristiga fordringar		797 033	547 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 020 865	814 131
Summa kassa och bank		1 020 865	814 131
Summa omsättningstillgångar		1 817 898	1 361 531
SUMMA TILLGÅNGAR		1 928 548	1 472 181

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 083 711	1 011 787
Årets resultat		293 799	71 924
Summa fritt eget kapital		1 377 509	1 083 711
Summa eget kapital		1 427 509	1 133 711
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		219 562	219 562
Summa obeskattade reserver		219 562	219 562
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 676	244
Övriga skulder		271 801	110 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 000
Summa kortfristiga skulder		281 477	118 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 928 548	1 472 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 650	110 650
Försäljningar	-8 750	0
Utgående anskaffningsvärden	101 900	110 650
Utgående redovisat värde	101 900	110 650

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	8 750	0
Utgående anskaffningsvärden	8 750	0
Utgående redovisat värde	8 750	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Varberg

Frida Nilsson

2025-05-06