

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

## Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	20

Undertecknad verkställande direktör i Södra Muren Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-02-01

  
Jonas Lundblad

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Södra Muren Holding AB är ett holdingbolag. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta sju fastighetsbolag som i sin tur äger hotellfastigheter och lägenhetshus. Varje dotterbolag äger en eller flera fastigheter i skidanläggningarna i Branäs eller Kungsberget. Sammanlagt äger Södra Muren Holding AB, via dotterbolag, ca 300 lägenheter med 2000 gästbäddar. Beträffande samtliga fastigheter finns avtal med Branäs Fritidscenter AB respektive Kungsbergets Fritidsanläggningar AB om hyra av hotell och förmedling av lägenheter. Slutkunder är anläggningarnas skidgäster.

Affärsidé: Södra Muren Holding skall bygga och äga attraktivt boende, i absolut bästa läge, för korttidsuthyrning av boende till besökare hos skid-, nöjes- samt friluftsanläggningar som har god tillväxtpotential och är lönsamma samt är belägna förhållandevis nära stora befolkningscentra.

Skidanläggningarna har även öppnat för barmarkssäsong vilket vi på sikt ser som en ökad inkomstkälla för hyresintäkter och värdesteeringar.

Under bokslutsåret avyttrades ett bolag som ombildades till BRF förening med 16 lägenheter.

Företagets säte är Gävle.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	37 182	38 665	35 590	28 688	28 232
Res. efter finansiella poster	26 631	29 483	6 333	2 446	12 403
Balansomslutning	525 853	529 018	554 568	560 845	510 727
Soliditet (%)	31,97	28,30	22,50	20,70	22,50
Avkastning på eget kapital (%)	31,67	19,70	5,10	2,10	2,40
Avkastning på totalt kapital (%)	7,74	3,70	3,20	2,40	3,40

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	740	790	1 200	640	650
Res. efter finansiella poster	25 958	24 931	4 979	2 645	8 364
Balansomslutning	245 734	222 023	201 478	196 001	163 374
Soliditet (%)	66,56	64,30	59,30	56,70	65,70
Avkastning på eget kapital (%)	16,94	17,50	4,20	2,40	7,80
Avkastning på totalt kapital (%)	12,37	4,10	4,80	3,00	5,80

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Förändringar i eget kapital,  
koncern**

2024040311767

	Aktiekapita I	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämman de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 891 892	7 574 642	35 797 678	453 738	149 717 950
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-5 294 595	-200 010	-5 494 605
Årets vinst			24 184 478	186 362	24 370 840
Belopp vid årets utgång	105 891 892	7 574 642	54 687 561	440 090	168 594 185

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 891 892	7 574 762	3 981 818	25 377 818	29 359 636
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			25 377 818	-25 377 818	0
Årets vinst			-5 294 595		-5 294 595
				26 036 472	26 036 472
Belopp vid årets utgång	105 891 892	7 574 762	24 065 041	26 036 472	50 101 513

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	24 065 041
fri överkursfond	7 574 642
årets vinst	26 036 472
	<hr/>
	57 676 155

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	5 294 595
i ny räkning överföres	52 381 560
	<hr/>
	57 676 155

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 294 595,00 kr. vilket motsvarar 0,05 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024040311768

## RESULTATRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-01	2021-09-01	2022-09-01	2021-09-01
	Not 2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>				
Nettoomsättning	37 181 550	38 664 623	740 000	790 000
Övriga rörelseintäkter	2 695 827	2 854 221	329 828	45 301
	<u>39 877 377</u>	<u>41 518 844</u>	<u>1 069 828</u>	<u>835 301</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Övriga externa kostnader	-7 996 000	-8 765 611	-2 955 963	-1 430 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-12 477 129	-13 294 709	0	0
Övriga rörelsekostnader	-136 456	-64 014	-1 534	0
	<u>-20 609 585</u>	<u>-22 124 334</u>	<u>-2 957 497</u>	<u>-1 430 661</u>
<b>Rörelseresultat</b>	19 267 792	19 394 510	-1 887 669	-595 360
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag	2 20 447 880	19 672 845	20 790 637	19 036 670
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3 0	0	9 255 331	9 698 197
Ränteintäkter	1 138 068	0	785 959	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 222 815	-9 583 868	-2 986 170	-3 208 390
	<u>7 363 133</u>	<u>10 088 977</u>	<u>27 845 757</u>	<u>25 526 477</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	26 630 925	29 483 487	25 958 088	24 931 117
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Bokslutsdispositioner	0	0	0	408 179
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>408 179</u>
<b>Resultat före skatt</b>	26 630 925	29 483 487	25 958 088	25 339 296
Skatt på årets resultat	4 -2 260 085	-2 191 104	78 384	38 522
<b>Årets resultat</b>	<u>24 370 840</u>	<u>27 292 383</u>	<u>26 036 472</u>	<u>25 377 818</u>
Hänförligt till:				
Moderföretagets aktieägare	24 184 478	27 124 124		
Innehav utan bestämmande inflytande	186 362	168 259		

2024040311769

## BALANSRÄKNING

Koncernen  
2023-08-31 2022-08-31 Moderbolaget  
2023-08-31 2022-08-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	459 531 262	483 232 175	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	7 319 817	8 959 755	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	70 000	1 204 092	70 000	70 000
		<u>466 921 079</u>	<u>493 396 022</u>	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	0	0	11 973 659	13 033 012
Fordringar hos koncernföretag	9	0	0	153 847 594	157 824 244
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 850 000	0	1 850 000	0
Uppskjuten skattefordran	11	0	0	218 216	139 832
		<u>1 850 000</u>	<u>0</u>	<u>167 889 469</u>	<u>170 997 088</u>

#### Summa anläggningstillgångar

468 771 079 493 396 022 167 959 469 171 067 088

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 071 443	5 048 308	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	31 165 270	26 590 767
Aktuell skattefordran		1 431 123	1 947 286	1 453 683	1 453 683
Övriga fordringar		2 169 888	351 311	2 161 885	116 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		964 926	1 315 050	676 718	389 545
		<u>7 637 380</u>	<u>8 661 955</u>	<u>35 457 556</u>	<u>28 550 921</u>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		25 000 000	0	25 000 000	0
		<u>25 000 000</u>	<u>0</u>	<u>25 000 000</u>	<u>0</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	15	24 444 901	26 960 111	17 316 522	22 404 881
		<u>24 444 901</u>	<u>26 960 111</u>	<u>17 316 522</u>	<u>22 404 881</u>

#### Summa omsättningstillgångar

57 082 281 35 622 066 77 774 078 50 955 802

### SUMMA TILLGÅNGAR

525 853 360 529 018 088 245 733 547 222 022 890

2024040311770

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		105 891 892	105 891 892		
Övrigt tillskjutet kapital		7 574 642	7 574 642		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		54 687 561	35 797 678		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		168 154 095	149 264 212		
Innehav utan bestämmande inflytande		440 090	453 738		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>168 594 185</b>	<b>149 717 950</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				105 891 892	103 460 733
Ej registrerat aktiekapital				0	2 431 159
				105 891 892	105 891 892
<b>Fritt eget kapital</b>					
Fri överkursfond				7 574 642	7 574 642
Balanserat resultat				24 065 041	3 981 818
Årets resultat				26 036 472	25 377 818
				57 676 155	36 934 278
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>163 568 047</b>	<b>142 826 170</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	11	9 830 362	8 485 420	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>9 830 362</b>	<b>8 485 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Konvertibla lån	14	18 400 000	54 000 000	18 400 000	54 000 000
Skulder till kreditinstitut		261 759 171	285 247 823	0	0
Övriga skulder		5 986 666	5 986 666	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>286 145 837</b>	<b>345 234 489</b>	<b>18 400 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	13	14 072 652	14 500 672	0	0
Leverantörsskulder		473 175	808 012	111 700	46 191
Skulder till koncernföretag		0	0	24 479 046	21 322 281
Aktuell skatteskuld		0	974 866	0	0
Konvertibla lån	14	35 600 000	0	35 600 000	0
Övriga skulder		2 547 771	1 870 014	179 754	163 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 589 378	7 426 665	3 395 000	3 664 367
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 282 976</b>	<b>25 580 229</b>	<b>63 765 500</b>	<b>25 196 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
		<b>525 853 360</b>	<b>529 018 088</b>	<b>245 733 547</b>	<b>222 022 890</b>

2024040311771

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-09-01	2021-09-01	2022-09-01	2021-09-01
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat efter finansiella poster		26 630 925	29 483 487	25 958 088	24 931 117
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet					
Betald inkomstskatt	16	-7 970 751	-6 378 136	-19 490 647	-17 736 680
		-1 243 278	-314 045	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>					
		17 416 896	22 791 306	6 467 441	7 194 437
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 976 865	1 198 338	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-583 149	-20 969	-6 906 635	-9 875 058
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-334 837	-345 629	65 509	-65 684
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 412 450	-5 408 648	2 903 270	2 903 697
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
		19 888 225	18 214 398	2 529 585	157 392
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	5	-673 683	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer					
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-741 549	-1 072 443	0	0
Återbetalning långfristiga fordringar		0	0	0	10 710 000
Förvärv av koncernföretag		-400 000	0	-400 000	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	8	25 401 054	30 607 008	21 400 000	19 932 600
Årets lämnade lån till koncernföretag	9	0	0	0	0
Årets amorteringar från koncernföretag	9	0	0	3 976 650	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	10	-1 850 000	0	-1 850 000	0
Utdelning från långfristiga värdepapper	3	0	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	10	0	0	0	0

2024040311772

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-01	2021-09-01	2022-09-01	2021-09-01
Not	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	21 735 822	28 400 473	23 126 650	30 642 600
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Lämnade aktieägartillskott	0	0	-450 000	0
Amortering långfristiga lån	-13 644 652	-18 502 508	0	-3 635 584
Utbetald utdelning	-5 494 605	-4 960 368	-5 294 595	-4 760 358
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-19 139 257	-23 462 876	-5 744 595	-8 395 942
<b>Förändring av likvida medel</b>	22 484 790	23 151 995	19 911 640	22 404 050
Likvida medel vid årets början	26 960 111	3 808 116	22 404 882	832
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>49 444 901</b>	<b>26 960 111</b>	<b>42 316 522</b>	<b>22 404 882</b>

Likvida medel avser posterna Kassa och bank och kortfristiga placeringar i balansräkningen.

2024040311773

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Grund	70
Stomme	50
Yttertak	30
Fönster	30
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Låneutgifter*

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas till verkligt värde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

## NOTER

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpesskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### Kundfordringar/Kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

## NOTER

### *Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

2024040311776



## NOTER

### Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

### Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Utdelning	0	0	1 299 990	1 299 990
Kursdifferens	0	0	0	0
Realisationsresultat	20 447 880	19 672 845	19 490 647	17 736 680
	20 447 880	19 672 845	20 790 637	19 036 670

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Räntor från koncernföretag	0	0	9 255 331	9 698 197
	0	0	9 255 331	9 698 197

NOTER

2024040311778

Not 4	<b>Skatt på årets resultat Koncernen</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Aktuell skatt	-784 575	-571 401
	Uppskjuten skatt	-1 475 510	-1 619 703
		-2 260 085	-2 191 104

*Avstämning av effektiv skatt*

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		26 630 925		29 483 487
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-5 485 971	20,60%	-6 073 598
Ej avdragsgilla kostnader	0,58%	-154 604	0,00%	-749
Ej skattepliktiga intäkter	-15,91%	4 237 662	-13,42%	3 955 507
Skattemässiga justeringar	3,21%	-855 175	0,38%	-113 327
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,01%	-1 998	0,00%	0
Underskottsavdrag från tidigare år	0,00%	0	-0,15%	44 183
Skatt hänförlig till tidigare år	0,00%	0	0,01%	-3 120
Redovisad effektiv skatt	8,49%	-2 260 086	7,42%	-2 191 104

**Moderbolaget**

Uppskjuten skatt	78 384	38 522
	78 384	38 522

*Avstämning av effektiv skatt*

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		25 958 088		25 339 296
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-5 347 366	20,60%	-5 219 895
Ej avdragsgilla kostnader	0,59%	-151 925	0,00%	-37
Ej skattepliktiga intäkter	-16,51%	4 285 924	-15,48%	3 921 554
Skattemässiga justeringar	-4,98%	1 291 751	-5,28%	1 336 900
Redovisad effektiv skatt	-0,30%	78 384	-0,16%	38 522

Not 5 **Byggnader och mark**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	539 762 541	578 949 224	0	0
Inköp	673 683	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-18 182 404	-39 186 683	0	0
Omklassificeringar	912 092	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	523 165 912	539 762 541	0	0
Ingående avskrivningar	-56 530 366	-49 565 408	0	0
Försäljningar/utrangeringar	3 224 186	3 878 046	0	0
Årets avskrivningar	-10 328 470	-10 843 004	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 634 650	-56 530 366	0	0
Utgående redovisat värde	459 531 262	483 232 175	0	0
Redovisat värde byggnader	421 991 211	444 772 480	0	0
Redovisat värde mark	37 540 051	38 459 694	0	0
	459 531 262	483 232 174	0	0

**NOTER**

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	24 735 221	25 967 302	0	0
Inköp	741 549	1 072 443	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 373 096	-2 304 524	0	0
Omklassificeringar	222 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 325 674	24 735 221	0	0
Ingående avskrivningar	-15 775 466	-14 504 543	0	0
Försäljningar/utrangeringar	918 223	1 180 782	0	0
Årets avskrivningar	-2 148 614	-2 451 705	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 005 857	-15 775 466	0	0
Utgående redovisat värde	7 319 817	8 959 755	0	0

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 204 092	70 000	70 000	70 000
Inköp	0	1 134 092	0	0
Omklassificeringar	-1 134 092	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	1 204 092	70 000	70 000
Utgående redovisat värde	70 000	1 204 092	70 000	70 000

**Not 8 Andelar i koncernföretag  
Koncernen**

		2023-08-31	2022-08-31
Företag	Säte	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer		2023-08-31	2022-08-31
Moderbolaget			
		<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Företag</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
Branäs Hotellfastighet		3 000	3 889 999
556885-7725	Karlstad	100,00%	
Branäs Mountain Lodge AB		86 666	86 666
556953-9280	Karlstad	87,00%	
Kungsbergets Hotellfastighet		3 000	5 125 006
556847-7920	Sandviken	100,00%	
Åhusen A och C i Kungsberget AB		1 000	400 000
556924-4642	Gävle	100,00%	
Gästservice Boende i Kungsberget AB		1 000	1 105 740
556942-4659	Gävle	100,00%	
Bävertorget i Branäs AB		1 000	1 266 248
556971-7159	Gävle	100,00%	
Branäs Bergfastighet A-C AB		1 000	100 000
559098-8068	Torsby	100,00%	
		11 973 659	13 033 012

**NOTER**

2024040311780

Ingående anskaffningsvärde	13 033 012	13 703 932
Inköp	400 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 909 353	-2 195 920
Kapitaltillskott	450 000	1 525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 973 659</u>	<u>13 033 012</u>
Utgående redovisat värde	11 973 659	13 033 012

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0	157 824 244	168 534 244
Avgående	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3 976 650</u>	<u>-10 710 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>153 847 594</u>	<u>157 824 244</u>
Utgående redovisat värde	0	0	153 847 594	157 824 244

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Inköp	1 850 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 850 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	1 850 000	0	0	0
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Inköp	1 850 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 850 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	1 850 000	0	0	0

**NOTER**

2024040311781

**Not 11 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

**2023-08-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	48 275 169	0	10 058 775
Underskottsavdrag	1 108 706	228 393	0
Delsumma		228 393	10 058 775
Kvittning		-228 393	-228 393
		0	9 830 382

**2022-08-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	41 870 155	0	8 625 252
Underskottsavdrag	678 796	139 832	0
Delsumma		139 832	8 625 252
		0	8 485 420

**Moderbolaget**

**2023-08-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	1 059 301	218 216	0
Delsumma		218 216	0
		218 216	0

**2022-08-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0	0	0
Underskottsavdrag	678 796	139 832	0
Delsumma		139 832	0
		139 832	0

**NOTER**

2024040311782

Not 12 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Amortering efter 5 år	208 080 149	250 111 846	0	0
	<u>208 080 149</u>	<u>250 111 846</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 13 Skulder som avser flera poster	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31

Företagets banklån/skuld om 275 831 823 (299 748 495) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Konvertibla lån	18 400 000	54 000 000	18 400 000	54 000 000
Skulder till kreditinstitut	261 759 171	285 247 823	0	0

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	14 072 652	14 500 672	0	0
Konvertibla lån	35 600 000	0	35 600 000	0

Summa	<u>329 831 823</u>	<u>353 748 495</u>	<u>54 000 000</u>	<u>54 000 000</u>
-------	--------------------	--------------------	-------------------	-------------------

Not 14 Konvertibla lån	Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31

**Konvertibla lån och lån förenade med optionsrätt**

**Lån**

Konvertibla lån ffd 2024-01-31	0	34 000 000
Konvertibla lån ffd 2023-12-31	0	1 600 000
Konvertibla lån ffd 2025-01-01	16 400 000	16 400 000
Konvertibla lån ffd 2024-12-31	2 000 000	2 000 000
	<u>18 400 000</u>	<u>54 000 000</u>

**Kortfristig del**

**Lån**

Konvertibla lån ffd 2024-01-31	34 000 000	0
Konvertibla lån ffd 2023-12-31	1 600 000	0
	<u>35 600 000</u>	<u>0</u>

NOTER

2024040311783

Moderbolaget	2023-08-31	2022-08-31
<b>Konvertibla lån och lån förenade med optionsrätt</b>		
<b>Lån</b>		
Konvertibla lån ffd 2024-01-31	0	34 000 000
Konvertibla lån ffd 2023-12-31	0	1 600 000
Konvertibla lån ffd 2025-01-01	16 400 000	16 400 000
Konvertibla lån ffd 2024-12-31	2 000 000	2 000 000
	<u>18 400 000</u>	<u>54 000 000</u>

**Kortfristig del**

**Lån**

Konvertibla lån ffd 2024-01-31	34 000 000	0
Konvertibla lån ffd 2023-12-31	1 600 000	0
	<u>35 600 000</u>	<u>0</u>

**Not 15 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Avskrivningar	12 477 129	13 294 709	0	0
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 447 880	-19 672 845	-19 490 647	-17 736 680
	<u>-7 970 751</u>	<u>-6 378 136</u>	<u>-19 490 647</u>	<u>-17 736 680</u>

**Not 17 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	341 080 000	354 380 000	0	0
Företagsinteckningar	6 875 000	6 875 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>347 955 000</u>	<u>361 255 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 18 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Borgensåtagande för dotterbolag	198 878 323	218 918 995	198 878 323	218 918 995
	<u>198 878 323</u>	<u>218 918 995</u>	<u>198 878 323</u>	<u>218 918 995</u>

## NOTER

### Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Gävle

den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pekka Seitola  
Ordförande

Henrik Dackefors

Jonas Lundblad

Verkställande direktör

Ingela Erling

Peter Larsson

Mikael Rundblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterCoopers AB

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

2023-10-23 08:05:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SÖDRA MUREN HOLDING AB 559040-2524 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jukka-Pekka Seitola

Pekka Seitola

2023-10-23 06:58:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK DACKEFORS

Henrik Dackefors

2023-10-23 06:48:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS LUNDBLAD

Jonas Lundblad

2023-10-23 06:40:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingela Cristina Erling

Ingela Erling

2023-10-23 06:58:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Larsson

Peter Larson

2023-10-23 07:27:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024-04-03 11:785

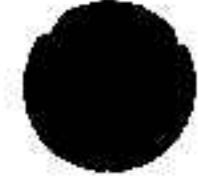
Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL OSCAR MIKAEL  
RUNDBLOM

Datum

Mikael Rundblom

Leveranskanal: E-post

2024040311786



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Muren Holding AB, org.nr 559040-2524

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Södra Muren Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Muren Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-23 08:02:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund

Datum

Jonas Åkerlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024040311790

