

Årsredovisning för

# Nyboverken Fastighet AB

556408-4977

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyboverken Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-05-30



Urban Alfredsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyboverken Fastighet AB, 556408-4977, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 1990 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning ävensom idka därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	604 803	729 367	821 104	746 469
Resultat efter finansiella poster	-81 566	17 932	-243 120	-286 335
Soliditet, %	57	56	55	57

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		-146 035	17 932
Omföring av föreg års vinst			17 932	-17 932
Årets resultat				-81 566
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>-128 103</b>	<b>-81 566</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -89 670 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-8 103
årets resultat	-81 567
<b>Totalt</b>	<b>-89 670</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-89 670
<b>Summa</b>	<b>-89 670</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		604 803	729 367
Övriga rörelseintäkter		1	9 582
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>604 804</b>	<b>738 949</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-273 997	-323 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 895	-304 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-573 892</b>	<b>-628 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 912</b>	<b>110 646</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-112 486	-92 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 478</b>	<b>-92 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-81 566</b>	<b>17 932</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-81 566</b>	<b>17 932</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-81 566</b>	<b>17 932</b>

2023061908183

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 989 702	6 238 533
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	17 063	6 196
Inventarier, verktyg och installationer		185 486	200 417
Summa materiella anläggningstillgångar		6 192 251	6 445 146
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 192 251	6 445 146
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 589	103 400
Övriga fordringar		62 494	45 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 687	20 654
Summa kortfristiga fordringar		129 770	169 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 227 711	1 293 457
Summa kassa och bank		1 227 711	1 293 457
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 357 481	1 462 783
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 549 732	7 907 929

2023061908184

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		20 000	20 000
Uppskrivningsfond		4 300 000	4 420 000
Summa bundet eget kapital		4 420 000	4 540 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 103	-146 035
Årets resultat		-81 566	17 932
Summa fritt eget kapital		-89 669	-128 103
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 330 331</b>	<b>4 411 897</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 062 480	3 149 984
Övriga skulder		-69 491	-84 392
Summa långfristiga skulder		2 992 989	3 065 592
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 505	236 351
Skatteskulder		44 060	44 060
Övriga skulder		122 002	91 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 845	58 720
Summa kortfristiga skulder		226 412	430 440
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 549 732</b>	<b>7 907 929</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnad Lager	25
Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	112 486	92 714
<b>Summa</b>	<b>112 486</b>	<b>92 714</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 369 512	11 369 512
	11 369 512	11 369 512
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 130 979	-4 882 148
-Årets avskrivning enligt plan	-248 831	-248 831
	-5 379 810	-5 130 979
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 989 702</b>	<b>6 238 533</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	471 608	520 932
-Nyanskaffningar	47 000	
-Avyttringar och utrangeringar		-49 324
Vid årets slut	518 608	471 608

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-264 995	-236 837
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		4 342
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-51 064	-32 500
Vid årets slut	-316 059	-264 995
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>202 549</b>	<b>206 613</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	4 420 000	4 540 000
Belopp som tagits i anspråk under året	-120 000	-120 000
Redovisat värde vid årets slut	4 300 000	4 420 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 420 000</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 624 960
	<b>2 624 960</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

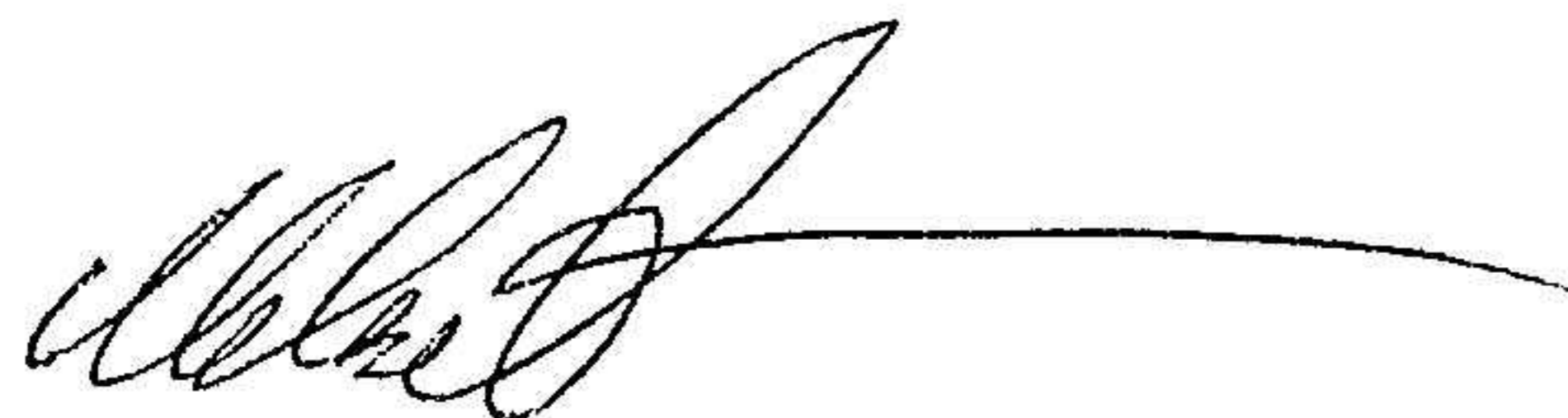
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Skövde 2023-05-30



Urban Alfredsson  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061908188