

Årsredovisning
för
BFH Fastigheter AB
556704-1446
Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BFH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 oktober 2024


Lars-Olov Johansson

Årsredovisning

för

BFH Fastigheter AB

556704-1446

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för BFH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 351	784	398	512
Resultat efter finansiella poster	1 300	655	251	309
Soliditet (%)	41	23	28	24

Omsättningsökningen beror på tillkommande hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	869 683	43 433	1 013 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 433	-43 433	0
Årets resultat			1 032 266	1 032 266
Belopp vid årets utgång	100 000	913 116	1 032 266	2 045 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 116
årets vinst	1 032 266
	1 945 382

disponeras så att i ny räkning överföres	1 945 382
	1 945 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 350 625

783 738

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 348

-56 749

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-87 222

-87 222

Summa rörelsekostnader

-137 570

-143 971

Rörelseresultat

1 213 055

639 767

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

86 580

14 902

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-3

Summa finansiella poster

86 580

14 899

Resultat efter finansiella poster

1 299 635

654 666

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-600 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-600 000

Resultat före skatt

1 299 635

54 666

Skatter

Skatt på årets resultat

-267 369

-11 233

Årets resultat

1 032 266

43 433

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 085 064	2 172 286
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 085 064	2 172 286
Summa anläggningstillgångar		2 085 064	2 172 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 430	72 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 783	13 768
Summa kortfristiga fordringar		50 213	85 868
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 834 566	2 164 552
Summa kassa och bank		2 834 566	2 164 552
Summa omsättningstillgångar		2 884 779	2 250 420
SUMMA TILLGÅNGAR		4 969 843	4 422 706

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

913 116

869 683

Årets resultat

1 032 266

43 433

Summa fritt eget kapital

1 945 382

913 116

Summa eget kapital

2 045 382

1 013 116

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 408 216

2 408 216

Summa långfristiga skulder

2 408 216

2 408 216

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 033

3 838

Skulder till koncernföretag

0

600 000

Skatteskulder

192 955

0

Övriga skulder

83 240

165 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 017

231 940

Summa kortfristiga skulder

516 245

1 001 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 969 843

4 422 706

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år


Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 744 461	2 744 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 744 461	2 744 461
Ingående avskrivningar	-572 175	-484 953
Årets avskrivningar	-87 222	-87 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 397	-572 175
Utgående redovisat värde	2 085 064	2 172 286

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	369 425	369 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 425	369 425
Ingående avskrivningar	-369 425	-369 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 425	-369 425
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm den 24 oktober 2024


Lars-Olov Johansson