

Årsredovisning

för

Järnbruket Fastigheter AB

559344-6510

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenny Holttinen, Styrelseledamot

2025-05-12

Styrelsen för Järnbruket Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 387	1 049	894
Resultat efter finansiella poster	-157	97	263
Soliditet (%)	1,9	6,2	4,8

På grund av nyinvesteringar under 2024 har omsättningen ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	202 171	69 915	297 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 915	-69 915	0
Årets resultat			-156 553	-156 553
Belopp vid årets utgång	25 000	272 086	-156 553	140 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 086
årets förlust	-156 553
	115 533
disponeras så att i ny räkning överföres	115 533
	115 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 386 985

1 048 646

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 386 985

1 048 646

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 136 355

-630 094

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 784

-85 902

Summa rörelsekostnader

-1 255 139

-715 996

Rörelseresultat

131 846

332 650

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

437

717

Räntekostnader och liknande resultatposter

-288 836

-235 989

Summa finansiella poster

-288 399

-235 272

Resultat efter finansiella poster

-156 553

97 378

Resultat före skatt

-156 553

97 378

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-27 463

Årets resultat

-156 553

69 915

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 360 891	4 243 333
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 387	68 412
Summa materiella anläggningstillgångar		7 445 278	4 311 745
Summa anläggningstillgångar		7 445 278	4 311 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 899	44 598
Övriga fordringar		931	60 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 841	18 957
Summa kortfristiga fordringar		63 671	124 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 323	330 646
Summa kassa och bank		55 323	330 646
Summa omsättningstillgångar		118 994	455 062
SUMMA TILLGÅNGAR		7 564 272	4 766 807

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 086	202 171
Årets resultat		-156 553	69 915
Summa fritt eget kapital		115 533	272 086
Summa eget kapital		140 533	297 086
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 236 318	1 773 322
Övriga skulder		2 674 104	2 318 680
Summa långfristiga skulder		6 910 422	4 092 002
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		188 004	80 004
Leverantörsskulder		34 318	18 957
Skatteskulder		43 819	96 155
Övriga skulder		92 070	47 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 106	135 283
Summa kortfristiga skulder		513 317	377 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 564 272	4 766 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
Inköp	3 214 317	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 593 642	4 379 325
Ingående avskrivningar	-135 992	-65 082
Årets avskrivningar	-96 759	-70 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 751	-135 992
Utgående redovisat värde	7 360 891	4 243 333

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 595	31 345
Inköp	38 000	56 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 595	87 595
Ingående avskrivningar	-19 183	-4 191
Årets avskrivningar	-22 025	-14 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 208	-19 183
Utgående redovisat värde	84 387	68 412

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 730 002	3 582 706
	5 730 002	3 582 706

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 7 073 622 (4 219 326) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 486 218	1 773 322
Skulder till ägare	2 318 680	2 318 680
	6 804 898	4 092 002
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	221 404	80 004
Skulder till ägare	47 320	47 320
	268 724	127 324

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 870 000	4 520 000
	9 870 000	4 520 000

Gävle

Gävle, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenny Holttinen
Kenny Holttinen
Ordförande
2025-05-09

Marcus Leek
Marcus Leek
2025-05-07