

Årsredovisning

Sjötullen 23 1 AB

559312-7755

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 --- 2022-12-31.

Undertecknad styrelseledamot intygar att
resultaträkningen och balansräkningen i
årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14
april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna
styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och
revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 20 juni 2023



Lars Hellman

2023062228861

ÅRSREDOVISNING

för

Verdane Njordur AB

Org.nr. 559312-7755

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Verdane Njordur AB

Org.nr. 559312-7755

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed annan förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021
Nettoomsättning	1	0
Res. efter finansiella poster	2 532 771	-16 554 633
Balansomslutning	3 166 138	64 761 387
Soliditet (%)	98,79	91,09

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Verdane Skuld 3 AS org.nr 925 251 690 med säte i Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 invaderade Ryssland Ukraina, vilket eskalerade konflikten dessa länder emellan, som pågått sedan 2014. Som en konsekvens av denna eskalering har det makroekonomiska läget i Europa och övriga världen blivit mer utmanande. Världsekonomin präglas idag av pågående energikris, stigande inflation och räntor, som tillsammans orsakar osäkerhet beträffande företagets tillväxt och lönsamhet. Detta omfattar även de marknader Verdane är verksamma på. Generellt sett, för många av våra portföljbolag, observeras stigande kostnader för både varor och löner. Vi följer utvecklingen noggrant samt bistår våra portföljbolag med hjälp för att hantera de utmaningar som följer av det makroekonomiska läget. Verdanes fonder är fortsatt stabila med goda framtidsutsikter, om än vi med varsamhet och tillförsikt står inför utmanande marknadsförhållanden kommande år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	550 000	0	75 000 000	-16 554 633	58 995 367
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Återb tillskjutet kapital	0	0	-16 554 633	16 554 633	0
Årets vinst			-58 400 000	0	-58 400 000
				2 532 771	2 532 771
Belopp vid årets utgång	550 000	0	45 367	2 532 771	3 128 138

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-16 554 633
övrigt tillskjutet kapital	16 600 000
årets vinst	2 532 771
	<u>2 578 138</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	2 578 138
	<u>2 578 138</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Verdane Njordur AB

Org.nr. 559312-7755

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-16 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1</u> 1	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>2 325 050</u> 2 325 050	<u>-16 663 807</u> -16 663 807
Rörelseresultat		2 325 051	-16 663 807
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 288	125 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13 568</u> 207 720	<u>-16 579</u> 109 174
Resultat efter finansiella poster		2 532 771	-16 554 633
Årets resultat		<u>2 532 771</u>	<u>-16 554 633</u>

2023062228863

Verdane Njordur AB
Org.nr. 559312-7755

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar
Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank
Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

	0	71 122
	<u>0</u>	<u>71 122</u>
	3 166 138	64 690 265
	<u>3 166 138</u>	<u>64 690 265</u>
	3 166 138	64 761 387
	3 166 138	64 761 387

2023062228864

Verdane Njordur AB

Org.nr. 559312-7755

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

	550 000	550 000
	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

	45 367	75 000 000
	<u>2 532 771</u>	<u>-16 554 633</u>
	2 578 138	58 445 367

Summa eget kapital

	<u>3 128 138</u>	<u>58 995 367</u>
--	------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

	0	9 778
	<u>38 000</u>	<u>5 756 242</u>
	38 000	5 766 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	3 166 138	64 761 387
--	------------------	-------------------

2023062228865

Verdane Njordur AB

Org.nr. 559312-7755

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.


UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

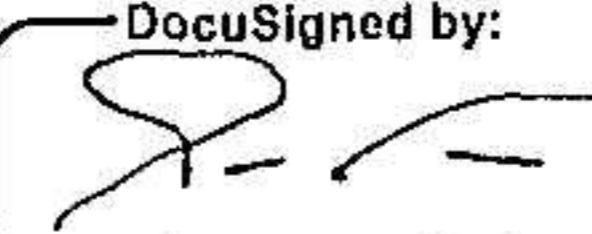
Not 2 Definition av nyckeltal

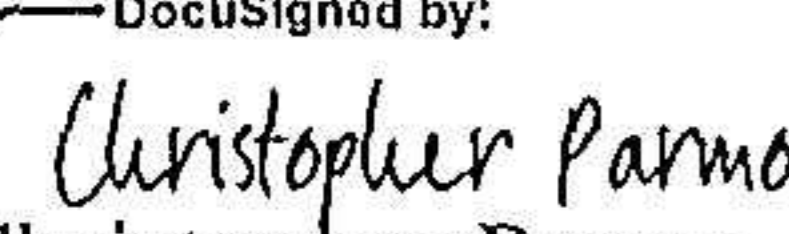
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

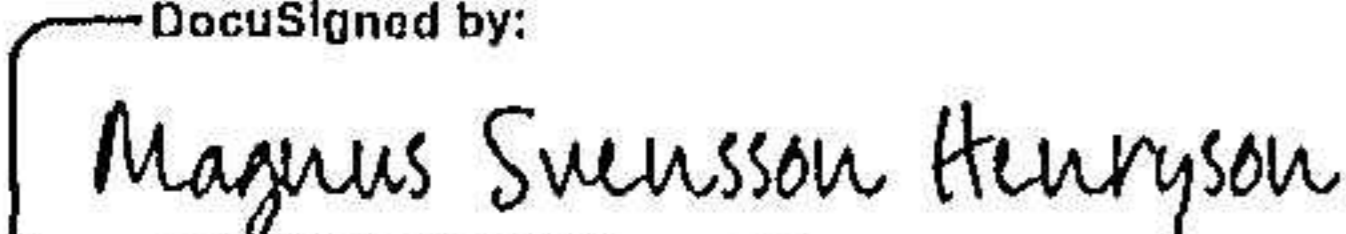
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

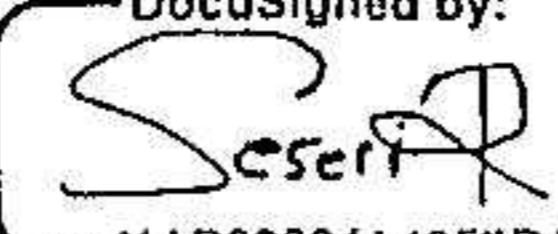
DocuSigned by:

0B783B39048D476
Staffan Mörndal
Verkställande direktör

DocuSigned by:

B59F8B003D514B9
Per Nordlander

DocuSigned by:

Christopher Parmo
Christopher Parmo

Vår revisionsberättelse har lämnats till Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

MAGNUS SVENSSON HENRYSON
Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor/Huvudansvarig

DocuSigned by:

11AB0C894A4358D1...
Reita Seseri
Auktoriserad revisor

20230622228866

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0AÇ0E6FC8E4E44DEAE0567CBBCCB1504
 Subject: Annual Accounts 2022
 Source Envelope:
 Document Pages: 507
 Certificate Pages: 6
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
 Ruben Holmen
 ruben.holmen@verdane.com
 IP Address: 188.95.247.248

Signatures: 288
 Initials: 0

Record Tracking

Status: Original
 3/21/2023 2:16:04 AM

Holder: Ruben Holmen
 ruben.holmen@verdane.com

Location: DocuSign

Signer Events

Christian Melgaard
 christian.melgaard@verdane.com
 Head of Finance
 Verdane Advisors Ltd
 Security Level: Email, Account Authentication (None)
Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 3/21/2023 3:52:11 AM
 ID: f4d0d7dd-6576-40e9-855b-b4cbc71285de

Signature

Completed
 Using IP Address: 188.95.247.249

Timestamp

Sent: 3/21/2023 3:50:29 AM
 Viewed: 3/21/2023 3:52:11 AM
 Signed: 3/21/2023 4:01:51 AM
 Freeform Signing

Christopher Parmo
 christopher.parmo@verdane.com
 Managing Director
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 3ÇC3BE6C852946D...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 87.138.245.28

Sent: 3/21/2023 3:50:27 AM
 Viewed: 3/21/2023 3:55:15 AM
 Signed: 3/21/2023 3:55:36 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 3/21/2023 3:55:15 AM
 ID: cf948f0f-c4d6-4ca9-8fb8-33be9445290d

Hanne Ottar
 hanne.ottar@verdane.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 16FB6A307C3C471...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 188.95.247.248

Sent: 3/21/2023 3:50:25 AM
 Viewed: 3/21/2023 3:54:44 AM
 Signed: 3/21/2023 3:55:47 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 3/21/2023 3:54:44 AM
 ID: cdc5964-2d8a-40c9-8274-b1f86920af7e

Henrik Aspén
 henrik.aspen@verdane.com
 Director
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 A7761B33C64B4E6...
 Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 217.213.120.221
 Signed using mobile

Sent: 3/21/2023 3:50:24 AM
 Viewed: 3/21/2023 3:51:58 AM
 Signed: 3/21/2023 3:53:30 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 3/21/2023 3:51:58 AM
 ID: 8126df90-fb07-4bac-bfed-f04db621c3cf

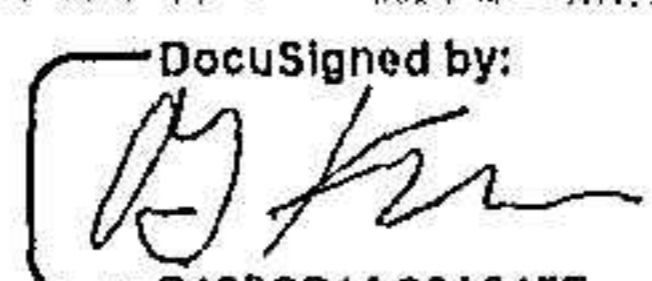
20230622228867

2023062228868

Signer Events

Joakim Kjemperud
joakim.kjemperud@verdane.com
Chairman
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

B125CB1AC0A845F...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 51.175.108.111
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 3/21/2023 3:50:28 AM
Viewed: 3/21/2023 7:04:06 AM
Signed: 3/21/2023 7:04:26 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/21/2023 7:04:06 AM
ID: 637a8451-31e7-47d7-9d18-3f52cb293e4a

Oscar Rydén
Oscar.ryden@verdane.com
General Counsel
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

7105162155034B7...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.241.137.26
Signed using mobile

Sent: 3/21/2023 3:50:26 AM
Viewed: 3/21/2023 6:30:21 AM
Signed: 3/21/2023 6:32:11 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/21/2023 6:30:21 AM
ID: 48e4f989-f9b8-4e09-9f6a-6f2d95d337bd

Pål Malmros
pal.malmros@verdane.com
partner
Verdane IX AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

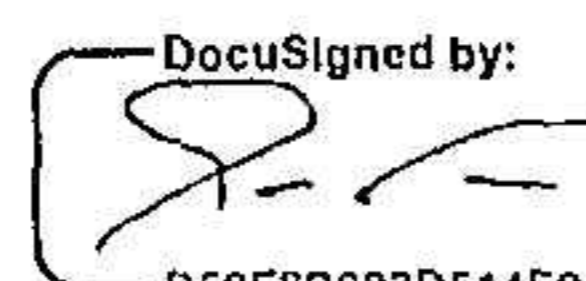
DocuSigned by:

6D99E1132FA94B9...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.241.137.26
Signed using mobile

Sent: 3/21/2023 3:50:26 AM
Viewed: 3/21/2023 6:31:36 AM
Signed: 3/21/2023 6:33:07 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/21/2023 6:31:36 AM
ID: cedfd5f4-a26f-4c15-9d84-7aeda02d6fc7

Per Nordlander
per.nordlander@verdane.com
Mr
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

B59F8B003D514F0...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.227.157.70
Signed using mobile

Sent: 3/21/2023 3:50:25 AM
Viewed: 3/21/2023 6:49:20 AM
Signed: 3/21/2023 6:50:53 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/21/2023 6:49:20 AM
ID: 6b80c802-e520-4560-8afd-ab02913e0491

Reed Snyder
reed.snyder@verdane.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

B2C10D65E5FB4E5...
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 77.16.72.197
Signed using mobile

Sent: 3/21/2023 3:50:27 AM
Viewed: 3/21/2023 4:28:51 AM
Signed: 3/21/2023 4:29:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/21/2023 4:28:51 AM
ID: 75514391-b399-4ad2-8ab2-0aea91e0810f

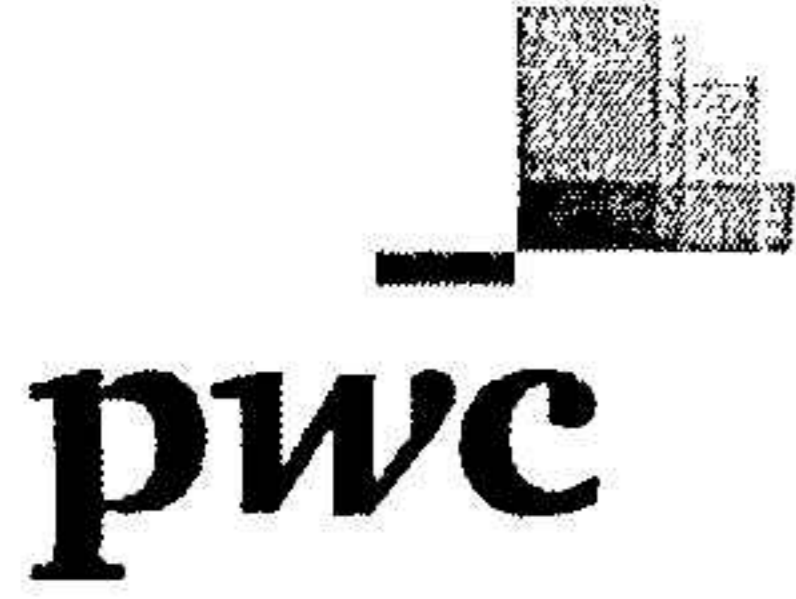
Staffan Mörndal
staffan.morndal@verdane.com
Partner
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

0B783B29948D476...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.241.137.26
Signed using mobile

Sent: 3/21/2023 3:50:23 AM
Viewed: 3/21/2023 6:05:17 AM
Signed: 3/21/2023 6:06:45 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Verdane Njordur AB, org.nr 559312-7755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Verdane Njordur AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verdane Njordur ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Verdane Njordur AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Verdane Njordur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Verdane Njordur AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Verdane Njordur AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den som framgår av vår digitala signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor

2023062228872



Huvudansvarig revisor

Reita Seseri
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Magnus Svensson
Henryson

Magnus Svensson Henryson
Huvudansvarig revisor/Auktoriserad revisor

2023-03-21 20:37:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Reita Seseri

Reita Seseri
Auktoriserad revisor

2023-03-21 19:50:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062228873