

Årsredovisning för
Klarälven Fastigheter AB
559294-2162

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2025-02-18



Göran Bank

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klarälven Fastigheter AB, 559294-2162, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Klarälven Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Gör-EI i Karlstad AB. Dessutom är Klarälven Fastigheter AB kommanditdelägare i Klarälven Fastigheter KB.

Klarälven Fastigheter AB äger och förvaltar ett hyreshus beläget i stadsdelen Norrstrand i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020
Hysesintäkter	466 146	455 566	475 149	417 241
Resultat efter finansiella poster	176 298	-3 604	-216 310	-136 263
Soliditet %	71	73	73,3	72

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 664 585	-11 796
Balanseras i ny räkning		-11 795	11 796
Årets resultat			36
Belopp vid årets utgång	25 000	3 652 790	36

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	3 652 790
Årets resultat	36
Summa	3 652 826

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Disponeras så att :	
Balanseras i ny räkning	3 652 826
Summa	3 652 826

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

466 146

455 566

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

466 146

455 566

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-207 195

-370 269

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-92 182

-92 182

Summa rörelsekostnader

-299 377

-462 451

Rörelseresultat

166 769

-6 885

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 605

3 416

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76

-135

Summa finansiella poster

9 529

3 281

Resultat efter finansiella poster

176 298

-3 604

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-165 000

-

Summa bokslutsdispositioner

-165 000

-

Resultat före skatt

11 298

-3 604

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 262

-8 192

Årets resultat

36

-11 796

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 735 272	3 827 454
Summa materiella anläggningstillgångar		3 735 272	3 827 454
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	975 100	500 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		975 100	500 100
Summa anläggningstillgångar		4 710 372	4 327 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 132	10 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 875	1 875
Summa kortfristiga fordringar		23 007	12 786
Kassa och bank			
Kassa och bank		466 961	673 338
Summa kassa och bank		466 961	673 338
Summa omsättningstillgångar		489 968	686 124
SUMMA TILLGÅNGAR		5 200 340	5 013 678

2025030406786

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 652 790

3 664 585

Årets resultat

36

-11 796

Summa fritt eget kapital

3 652 826

3 652 789

Summa eget kapital

3 677 826

3 677 789

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 441 127

1 276 127

Summa långfristiga skulder

1 441 127

1 276 127

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

35 549

16 137

Övriga skulder

3 682

2 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 156

41 072

Summa kortfristiga skulder

81 387

59 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 200 340

5 013 678

2025030406787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 429 442	2 429 442
Utgående anskaffningsvärden	2 429 442	2 429 442
Ingående avskrivningar	-650 927	-602 339
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 588	-48 588
Utgående avskrivningar	-699 515	-650 927
Utgående värde byggnader	1 729 927	1 778 515
Ingående uppskrivningar	2 179 721	2 179 721
Utgående uppskrivningar	2 179 721	2 179 721
Förändringar av uppskrivningar		
Ackumulerade avskrivningar på uppsk belopp	-130 782	-87 188
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-43 594	-43 594
Utgående uppskrivningar	-174 376	-130 782
Redovisat värde byggnader	3 735 272	3 827 454

Not 3 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Klarälven Fastigheter KB	916574-4773	Karlstad

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar, i eget förvar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	inga	inga

Underskrifter

Karlstad 2025-02-18



Göran Bank
Styrelseledamot

2025030406789