

ÅRSREDOVISNING 2024

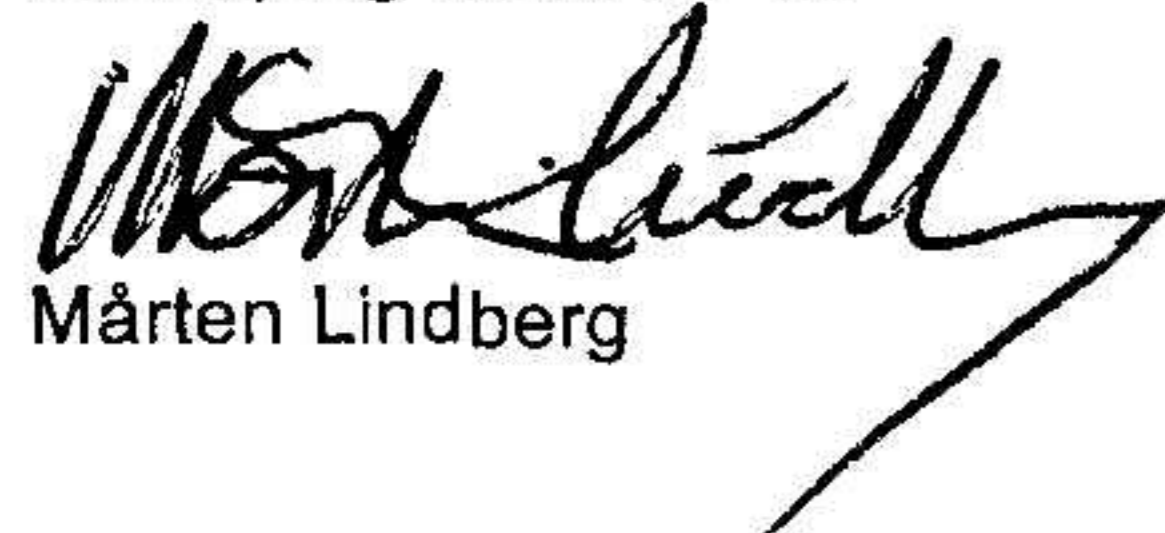
HSB Gambrinus nr 2 i Halmstad AB

Org nr 556707-3431

Undertecknad styrelseledamot i HSB Gambrinus nr 2 i Halmstad AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-05-18


Märten Lindberg



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Gambrinus nr 2 i Halmstad AB

Org nr 556707-3431



HSB – där möjligheterna bor



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Redovisnings- och värderingsprinciper	9-11
Noter	12-15
Underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB Gambrinus nr 2 i Halmstad AB, med organisationsnummer 556707-3431, får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelse

Mårten Lindberg, ledamot och ordförande

Anders Högelius, ledamot

Klara Gustavsson, ledamot

Firmatecknare

Bolagets firma har tecknats av styrelsen.

Revisor

Revisionsbolag har varit KPMG AB med Jacob Lindahl som huvudansvarig revisor.

Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 100 000 kr, fördelat på 1 000 aktier.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Göta Holding nr 2 AB, organisationsnummer 556884-2214, säte Jönköping.

Verksamheten

Affärsidé

Bolaget skall långsiktigt äga, förvalta och förädla fastigheter inom HSB Mellersta Götalands verksamhetsområde samt erbjuda våra medlemmar och kunder ett tryggt boende med hög kvalitet.

Förvaltning

Bolaget äger och förvaltar 2 st fastigheter.

Förväntad framtida utveckling

Resultatutveckling

Den framtida resultatutvecklingen bedöms som positiv.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid räkenskaps-
årets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande föreligger följande medel:

Balanserad vinst	463 717
Årets resultat	<u>-478 433</u>
	-14 716

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Att i ny räkning balanseras	-14 716
-----------------------------	---------

HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB i sammandrag	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	4 099	3 802	4 064	4 142	3 999
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 033	1 580	500	505	212
Eget kapital, tkr	85	564	176	5 548	5 123
Balansomslutning, tkr	62 892	33 683	33 751	41 259	41 805
Medelantal anställda, årsarbetare	0	0	0	0	0

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr			
1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Nettoomsättning	3, 6	4 099	3 802
Fastighetskostnader	4	-2 531	-2 209
Bruttoresultat		1 568	1 594
Administrationskostnader		-34	-50
Rörelseresultat	1, 2, 5, 6	1 534	1 543
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	191	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-691	0
Resultat efter finansiella poster		1 033	1 580
Bokslutsdispositioner	9	-1 553	-1 100
Skatt på årets resultat	10	42	-92
ÅRETS RESULTAT		-478	388

ank=20250702;2025070409518

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr			
31 december	Not	2024	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	11		
Byggnader och mark		29 940	30 805
Pågående ombyggnation		0	0
		29 940	30 805
Summa anläggningstillgångar		29 940	30 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		9	0
Fordringar hos koncernföretag		32 376	2 149
Skattefordran		510	380
Övriga fordringar		52	327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	5	22
		32 952	2 878
<i>Kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		32 952	2 878
SUMMA TILLGÅNGAR		62 892	33 683

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr				
31 december	Not	2024	2023	
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital	13			
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital		100	100	
		100	100	
<i>Fritt eget kapital</i>				
Fria reserver		464	76	
Årets resultat		-478	388	
		-15	464	
Summa eget kapital		85	564	
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond		683	1 383	
Skulder				
<i>Avsättningar</i>				
Avsättning för uppskjuten skatt	14, 15	1 227	1 255	
		1 227	1 255	
<i>Långfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	16	29 550	0	
Övriga långfristiga skulder		2 277	2 347	
Skulder till moderbolag		27 702	27 702	
		59 529	30 049	
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	16	300	0	
Leverantörsskulder		53	70	
Skulder till koncernföretag		643	63	
Skatteskulder		0	0	
Övriga skulder		9	0	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	362	299	
		1 367	433	
Summa skulder		62 124	31 736	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 892	33 683	

ank=20250702;2025070409320

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

ank=20250702:2025070409321

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	100	0	0	464	564
Justerad IB	100	0	0	464	564
Årets resultat				-478	-478
Vid årets utgång	100	0	0	-15	85

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	100	0	0	76	176
Justerad IB	100	0	0	76	176
Årets resultat				388	388
Vid årets utgång	100	0	0	464	564



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar av fastigheter

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	100 år
Värme/sanitet	50 år
El	40 år
Invändigt (ytskikt, vitvaror)	17 år
Fasad	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation/energi	25 år
Hissar	25 år
Fönster, dörrar	50 år
Restpost	64 år
Markanläggning	20 år

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasing - som leasegivare

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Räntebärande finansiella anläggningstillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av fastigheter

Inkomst från försäljning av fastigheter och bostadsrätter i lager redovisas på kontraktsdagen

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.



NOTER

Belopp i tkr

	2024	2023
Not 1 Allmänna tilläggsupplysningar		
Arvoden till revisorer		
KPMG AB		
- Revisionsuppdrag	34	50
	<u>34</u>	<u>50</u>
Not 2 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	-865	-840
Totalt	<u>-865</u>	<u>-840</u>
Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgren		
Hysesförvaltning	4 099	3 802
Totalt	<u>4 099</u>	<u>3 802</u>
Not 4 Fastighetskostnader och kostnad för sålda varor och tjänster		
Fastighetskostnader	2 531	2 209
	<u>2 531</u>	<u>2 209</u>
Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen		
Inköp	673	567
	<u>673</u>	<u>567</u>
Not 6 Operationell leasing		
Leasingavtal där företaget är leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
-Inom ett år	1 015	961
	<u>1 015</u>	<u>961</u>
För hyreskontrakt till bostäder har framtida leaseavgifter beräknats som tre månadshyror, vilket speglar uppsägningstiden.		
För hyreskontrakt till lokaler har framtida leaseavgifter beräknats som kvarstående hyror under kontrakterad löptid.		
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	9	5
Ränteintäkter kortfristig fordran koncernföretag	182	32
Totalt	<u>191</u>	<u>37</u>
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-691	0
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Totalt	<u>-691</u>	<u>0</u>
Not 9 Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	700	400
Lämnade koncernbidrag	-2 253	-1 500
Totalt	<u>-1 553</u>	<u>-1 100</u>



NOTER

Belopp i tkr

	2024	2023
Not 10 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	14	-113
Uppskjuten skatt	28	21
Totalt	42	-92

Not 11 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	44 995	43 688
Årets nyanskaffningar	0	0
Om- och tillbyggnader	0	1 306
Årets avyttringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	44 995	44 995

Ingående avskrivningar

Ingående avskrivningar	14 190	13 350
Årets avskrivningar	865	840
Årets avyttringar	0	0
Utgående avskrivningar	15 055	14 190

Utgående planenligt restvärde

Utgående planenligt restvärde	29 940	30 805
Varav byggnader	27 676	28 541
Varav mark	2 264	2 264

Taxeringsvärde byggnader

Taxeringsvärde byggnader	41 200	41 200
Taxeringsvärde mark	12 338	12 338
Totalt	53 538	53 538

Pågående ombyggnation

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets investeringar	0	1 306
Överfört till byggnader	0	-1 306
Utgående anskaffningsvärden	0	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader	5	22
Totalt	5	22

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -14 716 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-14 716 kr
Summa	-14 716 kr

ank=20250702;2025070409326

NOTER

Belopp i tkr

	2024	2023
Not 14 Avsättning för uppskjuten skatt		
Temporära skillnader fastigheter	1 227	1 255
Totalt	1 227	1 255

Not 15 Uppskjuten skatt

	2024			2023		
	Redovisat värde	Skatte-mässigt värde	Temporär skillnad	Redovisat värde	Skatte-mässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	29 940	23 982	5 958	30 805	24 713	6 092
	29 940	23 982	5 958	30 805	24 713	6 092

	2024			2023		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	0	1 227	1 227	0	1 255	1 255
Uppskjuten skattefordran/skuld	0	1 227	1 227	0	1 255	1 255
<i>Kvittning</i>	0	0	0	0	0	0
Uppskjuten skattefordran/skuld netto	0	1 227	1 227	0	1 255	1 255

Not 16 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		
Förfallotidpunkt, mindre än 1 år från balansdagen	300	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
Totalt	29 850	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda hyror	321	269
Upplupna räntekostnader	9	0
Upplupna kostnader, övriga	33	30
Totalt	362	299

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

ank=20250702;2025070409327



NOTER

Belopp i tkr

2024

2023

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2025-02-03 fusionerades HSB Göta Ekonomisk Förening och HSB Sydost Ekonomisk Förening. I samband med detta upplöses HSB Sydost Ekonomisk Förening och absorberas i HSB Göta Ekonomisk Förening. Detta påverkar aktuellt bolag, då det ingår HSB Göta koncernen. Föreningen har i mars 2025 bytt namn från HSB Göta ekonomisk förening till HSB Mellersta Götaland ekonomisk förening.

Not 20 Fastighetsbestånd

Fastighet	Kommun	Tax.värde		Yta, kvm	Antal Bostad
		byggnad	mark		
Blåregnet 2	Halmstad	27 200 000	8 128 000	1 649	30
Bokstryckaren 7	Halmstad	14 000 000	4 210 000	755	13
Totalt		41 200 000	12 338 000	2 404	43

ank=20250702;2025070409328

UNDERSKRIFTER

Jönköping det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mårten Lindberg

Anders Högelius

Klara Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Jacob Lindahl

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557544962635

Dokument

Årsredovisning 7979 HSB Gambr nr 2 i Halmstad 2024
korr 250409 - SLUTLIG
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2025-04-23 15:39:20 CEST (+0200) av Sanna
Johannesson (SJ)
Färdigställt 2025-04-24 08:35:46 CEST (+0200)

Initierare

Sanna Johannesson (SJ)
HSB - Parent Account
sanna.johannesson@hsb.se
+46104423658

Signerare

Jacob Lindahl (JL)
jacob.lindahl@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jacob Oscar Peter Lindahl"
Signerade 2025-04-24 08:35:46 CEST (+0200)

Klara Gustavsson (KG)
klara.gustavsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Klara Rebecca Gustavsson"
Signerade 2025-04-23 16:38:18 CEST (+0200)

Anders Högelius (AH)
anders.hogelius@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Anders Helge Högelius"
Signerade 2025-04-23 17:27:11 CEST (+0200)

Mårten Lindberg (ML)
martin.lindberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MÅRTEN LINDBERG"
Signerade 2025-04-23 15:47:10 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557544962635

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





ank=20250702;2025070409352

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Gambrinus nr 2 i Halmstad AB, org. nr 556707-3431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Gambrinus nr 2 i Halmstad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Gambrinus nr 2 i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Gambrinus nr 2 i Halmstad AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Gambrinus nr 2 i Halmstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Gambrinus nr 2 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Jacob Lindahl

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan,

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jacob Oscar Peter Lindahl

Undertecknare

Serienummer: f70ec4429b6b20[...]d1e65a42230c2

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-04-24 06:30:30 UTC



ank=20250702;2025070409334

Penneo dokumentnyckel: XIWV7-QEMVG-U6YJN-AK56R-8TGWW-V4T01

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.