

ÅRSREDOVISNING

2022-05-01 till 2022-12-31

för

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7 - 13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ordförande, tillika VD, i Scanpalm Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rosersberg 2023-05-22



Martin Palmkvist, ordförande, VD

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

ÅRSREDOVISNING FÖR SCANPALM FASTIGHETER AB

Styrelsen och verkställande direktören för Scanpalm Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 till 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Sigtuna kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BTB Holding AB, org nr 556793-4475, med säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat verksamhetsåret till att nu följa kalenderår varför årets räkenskapsår endast omfattar 8 månader. I övrigt finns inga väsentliga händelser att rapportera för verksamhetsåret. Inga större investeringar har genomförts eller beslutats under året.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

	(8 mån)				
(Tkr)	2022	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 448	3 924	3 543	3 426	3 407
Resultat e. finansiella poster	1 296	1 358	1 330	1 412	1 595
Balansomslutning	26 540	26 106	28 142	27 108	37 059
Soliditet ⁽¹⁾	39,3%	35,9%	32,4%	45,3%	57,0%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 763 721
Årets resultat	1 003 057
	<u>7 766 778</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	7 766 778
	<u>7 766 778</u>

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

2023052604176

RESULTATRÄKNING	Not	(8 mån)	
		2022-05-01 2022-12-31	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3, 4	3 447 562	3 924 403
		3 447 562	3 924 403
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 231 794	-1 484 833
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-610 501	-775 740
Rörelseresultat		1 605 267	1 663 830
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		176	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-309 181	-305 944
Resultat efter finansiella poster		1 296 262	1 357 886
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-	-
Förändring överavskrivningar		-81 275	-92 702
Resultat före skatt		1 214 987	1 265 184
Årets skatt	6	-211 930	-241 008
ÅRETS RESULTAT		1 003 057	1 024 176

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	23 697 034	24 115 553
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 022 842	1 062 093
		24 719 876	25 177 646
Summa anläggningstillgångar		24 719 876	25 177 646
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		283 305	531 720
Övriga fordringar		49 715	51 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	46 125	11 019
		379 145	594 525
Kassa och bank		1 441 232	334 174
Summa omsättningstillgångar		1 820 377	928 699
SUMMA TILLGÅNGAR		26 540 253	26 106 345

2023052604177

Penneo dokumentnyckel: OCOYI-D5JQQ-M305T-VKGA-WH1DD-TEKPM

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

2023052604178

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 21 000 aktier		2 100 000	2 100 000
Reservfond		420 000	420 000
		2 520 000	2 520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 763 721	5 739 545
Årets resultat		1 003 057	1 024 176
		7 766 778	6 763 721
Summa eget kapital		10 286 778	9 283 721
Obeskattade reserver	11	198 544	117 269
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	682 431	617 331
		682 431	617 331
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	13 659 500	14 497 000
		13 659 500	14 497 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		35 806	68 186
Skulder till koncernföretag		-	12 500
Övriga kortfristiga skulder		98 376	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	378 818	310 338
		1 713 000	1 591 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 540 253	26 106 345

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

2023052604179

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 maj 2021	2 100 000	420 000	4 366 683	2 212 862	9 099 545
Disposition av föregående års resultat			2 212 862	-2 212 862	-
Årets resultat				1 024 176	1 024 176
Utdelningar			-840 000		-840 000
Utgående balans per 30 april 2022	2 100 000	420 000	5 739 545	1 024 176	9 283 721

Aktiekapital 21 000 aktier á kvotvärde 100.

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 maj 2022	2 100 000	420 000	5 739 545	1 024 176	9 283 721
Disposition av föregående års resultat			1 024 176	-1 024 176	-
Årets resultat				1 003 057	1 003 057
Utgående balans per 31 december 2022	2 100 000	420 000	6 763 721	1 003 057	10 286 778

Aktiekapital 21 000 aktier á kvotvärde 100.

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

NOTER

Not 1 Allmän information

Scanpalm Fastigheter AB med organisationsnummer 556158-3757 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Sigtuna kommun. Adressen till huvudkontoret är Blygatan 5, 195 72 Rosersberg. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag i den största, tillika minsta, koncern som Scanpalm Fastigheter AB är dotterföretag till är BTB Holding AB, org.nr. 556793-4475, med säte i Sigtuna.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Rörelsens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter som periodiseras i enlighet med gällande hyresavtal. Hyresintäkterna tas i den period som uthyrning sker.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat i framtiden till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.



Scanpalm Fastigheter AB

556158-3757

2023052604181

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Lager

Golv, tak ytbeklädnad, el, mark, markytor	40 år
Stomme, fasad	50 år
Portar, fönster, dörrar, teknik, vvs	25 år

Kontor

Golv	15 år
Tak ytbeklädnad, el, mark, markytor	40 år
Stomme, fasad	50 år
Portar, fönster, dörrar, teknik, vvs	25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

2023052604182



Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	2022	2021/2022
Hysesintäkter	3 367 562	3 804 420
Övriga intäkter	80 000	119 983
Summa	3 447 562	3 924 403

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021/2022
Inköp	67,7%	35,7%
Försäljning	100,0%	100,0%

Not 5 Avskrivningar på materiella och immateriala tillgångar

	2022	2021/2022
Byggnader och mark	460 750	619 132
Inventarier, verktyg och installationer	149 751	156 608
Summa	610 501	775 740

Not 6 Årets skatt

	2022	2021/2022
Aktuell skatt	146 830	148 495
Uppskjuten skatt	65 100	112 133
Omräkning tidigare uppskjuten skatt	-	-19 620
Skatt på årets resultat	211 930	241 008
Redovisat resultat före skatt	1 214 987	1 265 184
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	250 287	260 628
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-37	-
Skatteeffekt inventarie anskaffningar 2021	-38 320	-
Årets förändring av uppskjuten skatt	-65 100	-112 133
Summa aktuell skatt	146 830	148 495

2023052604183

Penneo dokumentnyckel: OCOYI-D5J0Q-M305T-VKGA-WH1DD-TEKPM

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 100 804	24 053 246
Inköp	42 231	3 053 777
Omklassificeringar	-	3 993 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 143 035	31 100 804
Ingående avskrivningar	-6 985 251	-6 366 119
Årets avskrivningar enligt plan	-460 750	-619 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 446 001	-6 985 251
Utgående planenligt restvärde	23 697 034	24 115 553
Varav anskaffningsvärde för mark	2 014 166	2 014 166
Taxeringsvärde byggnader:	12 609 000	12 609 000
Taxeringsvärde mark:	5 403 000	5 403 000

Scanpalm Fastigheter AB har pantsatt sina fastigheter, se not 15 Ställda säkerheter, för mer information. Bolaget äger fastigheterna Bjärnum 206:5 och Rosersberg 11:71.

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	168 320	168 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 320	168 320
Ingående avskrivningar enligt plan	-168 320	-168 320
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-168 320	-168 320
Utgående planenligt restvärde	-	-

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	2 252 829	1 270 273
Inköp	110 500	982 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 363 329	2 252 829
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 190 736	-1 034 128
Årets avskrivningar enligt plan	-149 751	-156 608
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 340 487	-1 190 736
Utgående planenligt restvärde	1 022 842	1 062 093

2023052604184

Penneo dokumentnyckel: OCOYI-D5J0Q-M305T-WKGA-WH1DD-TEKPM

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

2023052604185

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2022-04-30
Övriga förutbetalda kostnader	46 125	11 019
Summa	46 125	11 019

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2022-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	198 544	117 269
Summa	198 544	117 269

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående balans	617 331	524 818
Tillkommande avsättningar	65 100	92 513
Summa	682 431	617 331

Avsättningen avser skatteeffekten av skillnaden mellan skattemässiga och bokslutmässiga avskrivningar.

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än ett men före 5 år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	4 800 000	4 800 000
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	8 859 500	9 697 000
Summa	13 659 500	14 497 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2022-04-30
Upplupna räntor	87 717	53 109
Övriga poster	291 101	257 229
Summa	378 818	310 338

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2022-04-30
Företagsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Fastighetsinteckningar	18 806 000	18 806 000
Summa	24 306 000	24 306 000

Not 16 Upplysningar om närstående

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 17 Händelser efter balansdagen

Det finns inga händelser av betydelse att rapportera för tiden efter balansdagen fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Martin Palmkvist
Styrelsens ordförande, VD

Jenny Lardner
Styrelseledamot

Sandra Fältström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Deloitte AB

Per Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SANDRA FÄLTSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19790204xxxx

IP: 79.136.xxx.xxx

2023-05-22 10:56:49 UTC



Jenny Ann Lardner

Styrelseledamot

Serienummer: 19711227xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2023-05-22 14:45:15 UTC



MARTIN PALMKVIST

VD

Serienummer: 19770816xxxx

IP: 37.199.xxx.xxx

2023-05-22 15:14:33 UTC



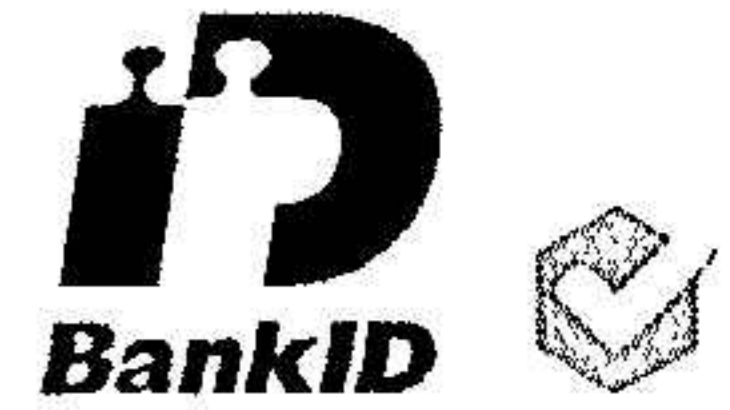
PER SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19811204xxxx

IP: 81.236.xxx.xxx

2023-05-22 15:42:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Scanpalm fastigheter AB
organisationsnummer 556158-3757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scanpalm fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scanpalm fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanpalm fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scanpalm fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i

förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanpalm fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Per Svensson
Auktoriserad revisor

2023052604189

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER SVENSSON

Undertecknare

Serienummer: 19811204xxxx

IP: 81.236.xxx.xxx

2023-05-22 15:43:03 UTC



2023052604190

Penneo dokumentnyckel: UWEH1-NFD3Q-5TX2Y-7PNEW-SBSJ3-LOUPD

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>