

Årsredovisning för
GWB Lundgren Fastigheter AB

559281-7828

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

William Lundgren
Styrelseledamot

2024-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GWB Lundgren Fastigheter AB, 559281-7828, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar en fastighet i Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 663 609	2 388 001	2 354 153
Resultat efter finansiella poster	-312 248	-441 087	-415 150
Soliditet %	1,3	1,5	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	600 645	-106 087
Balanseras i ny räkning		-106 087	106 087
Årets resultat			-122 973
Belopp vid årets utgång	50 000	494 558	-122 973

Kommentar

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 600 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	494 558
Årets resultat	-122 973
Summa	371 585
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	371 584
Summa	371 584

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 663 609	2 388 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 663 609	2 388 001
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-203 964	-197 783
Övriga externa kostnader		-22 016	-9 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-626 812	-627 044
Summa rörelsekostnader		-852 792	-834 093
Rörelseresultat		1 810 817	1 553 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 181	7 977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 143 246	-2 002 972
Summa finansiella poster		-2 123 065	-1 994 995
Resultat efter finansiella poster		-312 248	-441 087
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	335 000
Summa bokslutsdispositioner		190 000	335 000
Resultat före skatt		-122 248	-106 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-725	0
Årets resultat		-122 973	-106 087

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	32 469 623	33 096 435
Summa materiella anläggningstillgångar		32 469 623	33 096 435
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	159 878	153 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		159 878	153 000
Summa anläggningstillgångar		32 629 501	33 249 435
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		864 775	813 358
Fordringar hos koncernföretag		90 000	335 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 392	6 564
Summa kortfristiga fordringar		999 167	1 154 922
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 530	1 481 773
Summa kassa och bank		48 530	1 481 773
Summa omsättningstillgångar		1 047 697	2 636 695
SUMMA TILLGÅNGAR		33 677 198	35 886 130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		494 558	600 645
Årets resultat		-122 973	-106 087
Summa fritt eget kapital		371 585	494 558
Summa eget kapital		421 585	544 558
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7,8	15 053 345	15 533 345
Övriga skulder		16 090 456	18 090 456
Summa långfristiga skulder		31 143 801	33 623 801
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	480 000	159 996
Leverantörsskulder		9 322	8 206
Skatteskulder		157 325	78 300
Övriga skulder		753 545	808 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		711 620	663 067
Summa kortfristiga skulder		2 111 812	1 717 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 677 198	35 886 130

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 099 831	36 099 831
Utgående anskaffningsvärden	36 099 831	36 099 831
Ingående avskrivningar	-3 003 396	-2 376 584
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-626 812	-626 812
Utgående avskrivningar	-3 630 208	-3 003 396
Redovisat värde	32 469 623	33 096 435

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	248 200	248 200
Utgående anskaffningsvärden	248 200	248 200
Ingående avskrivningar	-248 200	-248 200
Utgående avskrivningar	-248 200	-248 200
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 000	153 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	6 878	0
Utgående anskaffningsvärden	159 878	153 000
Redovisat värde	159 878	153 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 133 345	14 893 361

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
Summa ställda säkerheter	22 000 000	22 000 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		15 053 345	15 533 345
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		480 000	159 996

Underskrifter

Nacka

William Lundgren

2024-06-19

William Lundgren

Datum

Styrelseledamot