

Årsredovisning

för

AJ Sverige AB

556518-8322

Räkenskapsåret

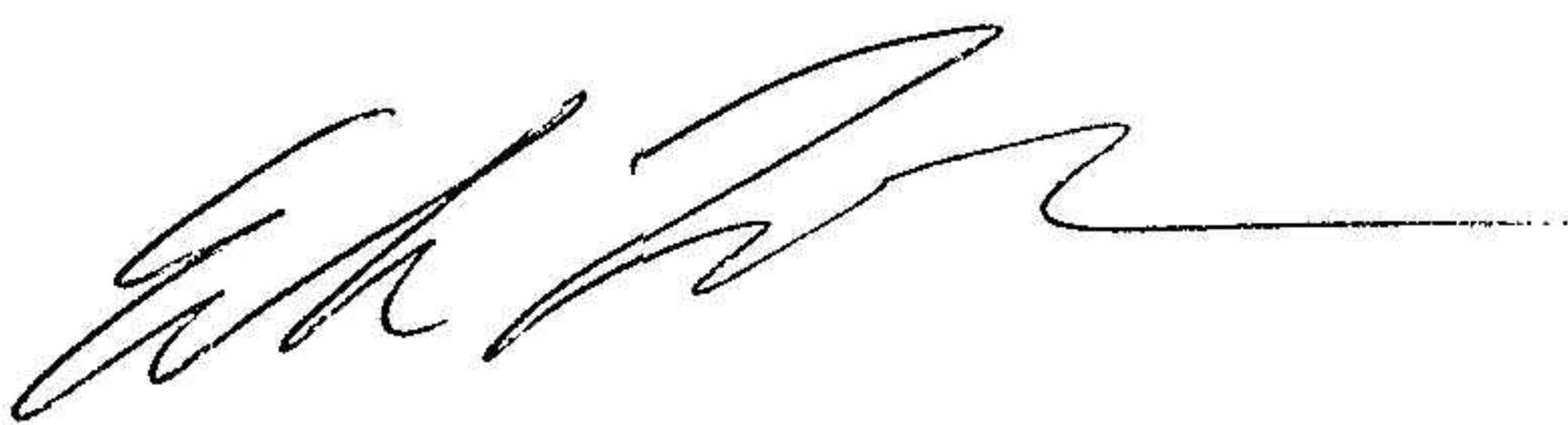
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AJ Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-05-11



Enock Johansson

Styrelsen för AJ Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver skogsbruk, äger och förvaltar fastigheter och idkar även därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget sålt 14 tomter i Gävle. Kvarvarande fyra tomter kommer att säljas under 2023.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det rådande kriget i Ukraina medför att omvärlden är fortsatt osäker. Det är därmed inte möjligt att i dagsläget bedöma de för bolaget framtida effekterna av kriget. Bolaget bedöms trots detta ha en fortsatt stabil finansiell ställning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av AJ Fastigheter Holding AB (556783-4725) med säte i Halmstad. Detta bolags ägs i sin tur till 100% av AJ Products Group AB (556339-1050) med säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 438	2 682	1 298	2 113	6 702
Resultat efter finansiella poster	10 305	225	-597	638	5 726
Balansomslutning	175 447	172 747	171 281	169 883	167 865
Soliditet (%)	40	35	35	35	34

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 093 740
årets vinst	8 456 068
	68 549 808
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 549 808
	68 549 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		12 438 125	2 681 592
Övriga rörelseintäkter		268 425	293 704
		12 706 550	2 975 296
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-312 270	-1 689 298
Övriga externa kostnader		-335 200	-272 856
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-371	-371
		-647 842	-1 962 525
Rörelseresultat	2	12 058 709	1 012 770
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 758 126	-787 736
		-1 753 626	-787 736
Resultat efter finansiella poster		10 305 083	225 034
Bokslutsdispositioner	4	0	1 500 000
Resultat före skatt		10 305 083	1 725 034
Skatt på årets resultat		-1 849 015	-629 783
Årets resultat		8 456 068	1 095 251

2023051514208

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Skogsfastighet

5

171 873 923

166 896 526

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

2 700 000

2 978 796

174 573 923

169 875 322

Summa anläggningstillgångar

174 573 923

169 875 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

12 000

Fordringar hos koncernföretag, koncernkonto

552 328

243 475

Aktuella skattefordringar

0

666 571

Övriga kortfristiga fordringar

250 045

378 967

Fordringar hos koncernföretag

0

1 500 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 962

70 962

873 335

2 871 975

Summa omsättningstillgångar

873 335

2 871 975

SUMMA TILLGÅNGAR

175 447 258

172 747 297 *21*

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

2 000

2 000

1 002 000

1 002 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 093 740

58 998 489

Årets resultat

8 456 068

1 095 251

68 549 808

60 093 740

Summa eget kapital

69 551 808

61 095 740

Avsättningar

Övriga avsättningar

7

2 727 990

2 663 474

Summa avsättningar

2 727 990

2 663 474

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

52 500 000

62 500 000

Skulder till koncernföretag

8

38 253 697

34 992 839

Summa långfristiga skulder

90 753 697

97 492 839

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

Leverantörsskulder

174 484

1 164 894

Skulder till koncernföretag

561 438

260 858

Aktuella skatteskulder

1 042 344

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

635 497

69 492

Summa kortfristiga skulder

12 413 763

11 495 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

175 447 258

172 747 297 *h*

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	1 000 000	2 000	58 998 489	1 095 251	61 095 740
Omföring fg års resultat			1 095 251	-1 095 251	0
Årets resultat				8 456 068	8 456 068
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 000 000	2 000	60 093 740	8 456 068	69 551 808

2023051514211

2

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till den ersättning i likvida medel som företaget får för avverkningsrätterna. Det kan ske i förskott eller efter att avverkning har skett.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas för byggnader:

Byggnadsinventerier	25 år
---------------------	-------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver. *h*

Koncernförhållanden

Det överordnade moderföretaget AJ Products Group AB (556339-1050) med säte i Halmstad upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det rådande kriget i Ukraina medför att omvärlden är fortsatt osäker. Det är därmed inte möjligt att i dagsläget bedöma de för bolaget framtida effekterna av kriget. Bolaget bedöms trots detta ha en fortsatt stabil finansiell ställning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-561 438	-260 858
Övriga räntekostnader	-1 196 688	-526 878
	-1 758 126	-787 736

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	0	1 500 000
	0	1 500 000

2

2023051514214

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 899 493	166 899 493
Inköp	5 317 575	0
Försäljningar/utrangeringar	-339 807	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 877 261	166 899 493
Ingående avskrivningar	-2 967	-2 596
Årets avskrivningar	-371	-371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 338	-2 967
Utgående redovisat värde	171 873 923	166 896 526

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 978 797	828 453
Inköp	8 268 834	2 150 344
Försäljningar/utrangeringar	-8 547 631	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 000	2 978 797
Utgående redovisat värde	2 700 000	2 978 797

Not 7 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt på skogsavdrag	-2 727 990	-2 663 474
	-2 727 990	-2 663 474

Not 8 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	38 253 697	34 992 839
	38 253 697	34 992 839

Förfaller mer än fem år efter balansdagen

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	130 050 000	130 050 000
	130 050 000	130 050 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-12-31	2021-12-31
Kreditinstitut, förfaller inom ett till fem år	40 000 000	40 000 000
Kreditinstitut, förfaller mer än fem år efter balansdag	12 500 000	22 500 000
	52 500 000	62 500 000

Årsredovisningen undertecknas av samtliga den 11 maj 2023, Halmstad.



Anders Johansson
Ordförande



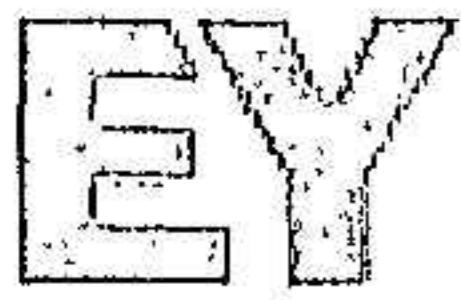
Enock Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Ernst & Young Aktiebolag



Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023051514216

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AJ Sverige AB, org.nr 556518-8322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AJ Sverige AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AJ Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AJ Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AJ Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AJ Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 11 maj 2023

Ernst & Young AB


Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor