

2023070310105

Bolagsverket  
2023-06-30

# Årsredovisning

för

## Sundsvalls Vandrarhem AB

556573-7722

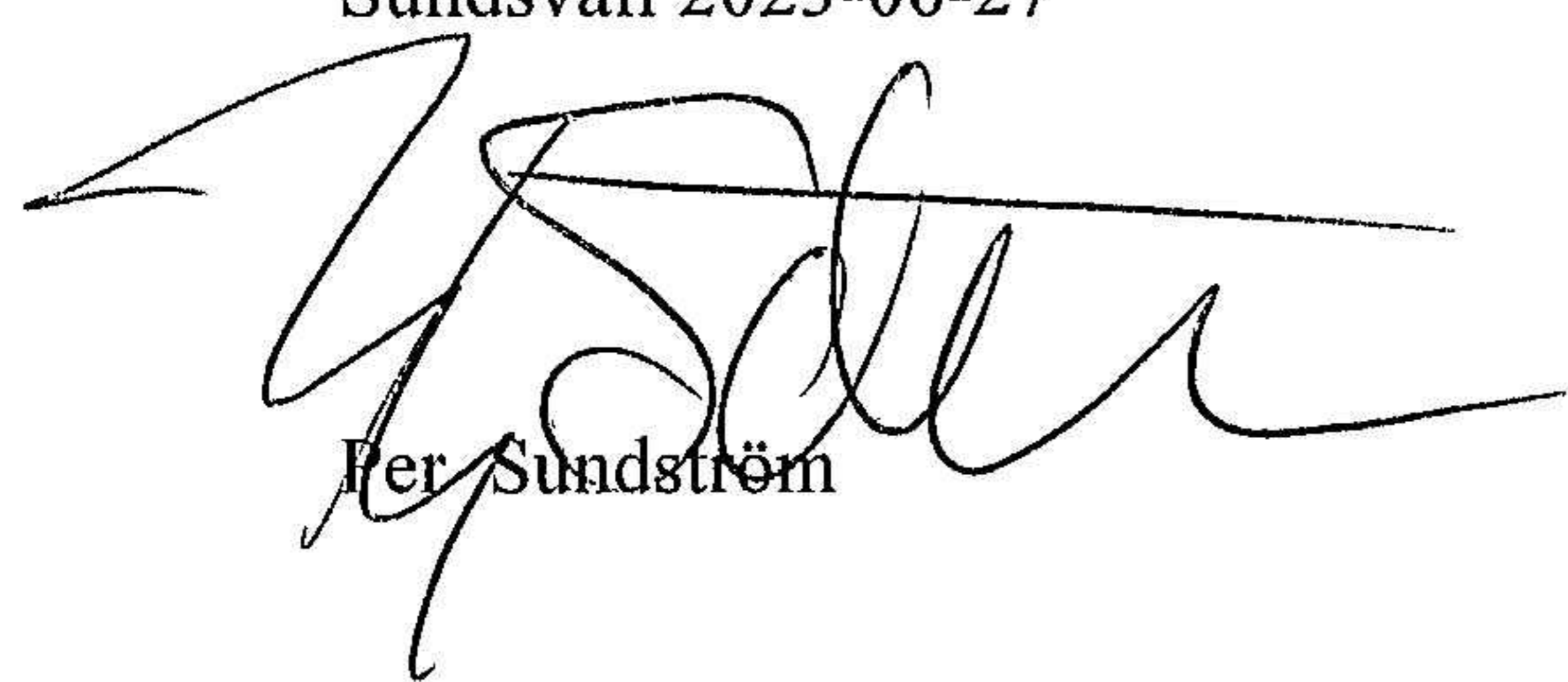
Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls Vandrarhem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-06-27



Per Sundström

**Årsredovisning**  
för  
**Sundsvalls Vandrarhem AB**

556573-7722

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sundsvalls Vandrarhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver vandrarhemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 410	4 255	2 966	4 678
Resultat efter finansiella poster	857	361	-9	747
Soliditet (%)	82	89	91	92
Kassalikviditet (%)	369	586	900	1 313

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jmf med fg år då verksamheten åter har kommit igång efter pandemin.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	4 800 350	371 881	<b>5 532 231</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 700 000		<b>-2 700 000</b>
Balanseras i ny räkning			371 881	-371 881	<b>0</b>
Årets resultat				832 686	<b>832 686</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>2 472 231</b>	<b>832 686</b>	<b>3 664 917</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 472 230
årets vinst	832 686
	<b>3 304 916</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 304 916
	<b>3 304 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 409 552

4 254 549

Övriga rörelseintäkter

0

225 850

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 409 552**

**4 480 399**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-512 795

-311 277

Övriga externa kostnader

-2 840 875

-1 719 181

Personalkostnader

2

-2 007 148

-1 872 986

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-217 271

-216 250

**Summa rörelsekostnader**

**-5 578 089**

**-4 119 694**

**Rörelseresultat**

**831 463**

**360 705**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

25 821

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

340

492

Räntekostnader och liknande resultatposter

-320

-659

**Summa finansiella poster**

**25 841**

**-167**

**Resultat efter finansiella poster**

**857 304**

**360 538**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-16 490

-16 969

Förändring av periodiseringsfonder

280 000

133 000

Förändring av överavskrivningar

-69 725

1 533

**Summa bokslutsdispositioner**

**193 785**

**117 564**

**Resultat före skatt**

**1 051 089**

**478 102**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-218 403

-106 221

**Årets resultat**

**832 686**

**371 881**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 609 325	2 818 618
Inventarier, verktyg och installationer	4	295 545	44 513
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 904 870</b>	<b>2 863 131</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	0	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 904 870</b>	<b>4 463 131</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		9 576	5 564
<b>Summa varulager</b>		<b>9 576</b>	<b>5 564</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		948 980	334 219
Övriga fordringar		96 625	41 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 076	152 954
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 221 681</b>	<b>528 858</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 523 458	2 515 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 523 458</b>	<b>2 515 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 754 715</b>	<b>3 049 618</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 659 585**                      **7 512 749**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 472 230

4 800 350

Årets resultat

832 686

371 881

**Summa fritt eget kapital**

**3 304 916**

**5 172 231**

**Summa eget kapital**

**3 664 916**

**5 532 231**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 145 242

1 425 242

Akkumulerade överavskrivningar

105 238

35 513

**Summa obeskattade reserver**

**1 250 480**

**1 460 755**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

4 020

0

Leverantörsskulder

294 221

178 142

Skulder till koncernföretag

33 459

16 969

Skatteskulder

91 459

18 610

Övriga skulder

99 880

116 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 150

189 055

**Summa kortfristiga skulder**

**744 189**

**519 763**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 659 585**

**7 512 749**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 969 436	6 969 436
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 969 436</b>	<b>6 969 436</b>
Ingående avskrivningar	-4 150 818	-3 941 525
Årets avskrivningar	-209 293	-209 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 360 111</b>	<b>-4 150 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 609 325</b>	<b>2 818 618</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 328	539 455
Inköp	259 010	0
Försäljningar/utrangeringar	-57 220	-71 127
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>670 118</b>	<b>468 328</b>
Ingående avskrivningar	-423 815	-487 985
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	57 220	71 127
Årets avskrivningar	-7 978	-6 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-374 573</b>	<b>-423 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 545</b>	<b>44 513</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 100 000
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-1 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sundsvalls Vandrarhem Holding AB, 559234-3288, säte Sundsvall.

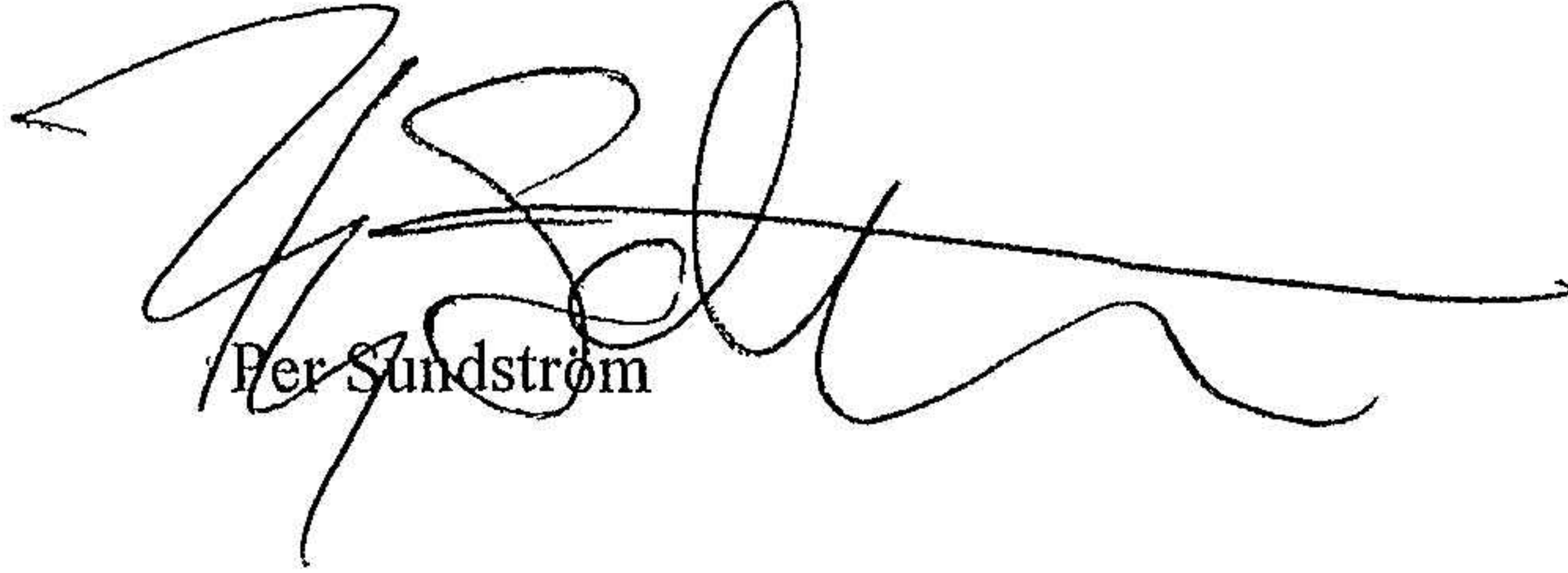
**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 8 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

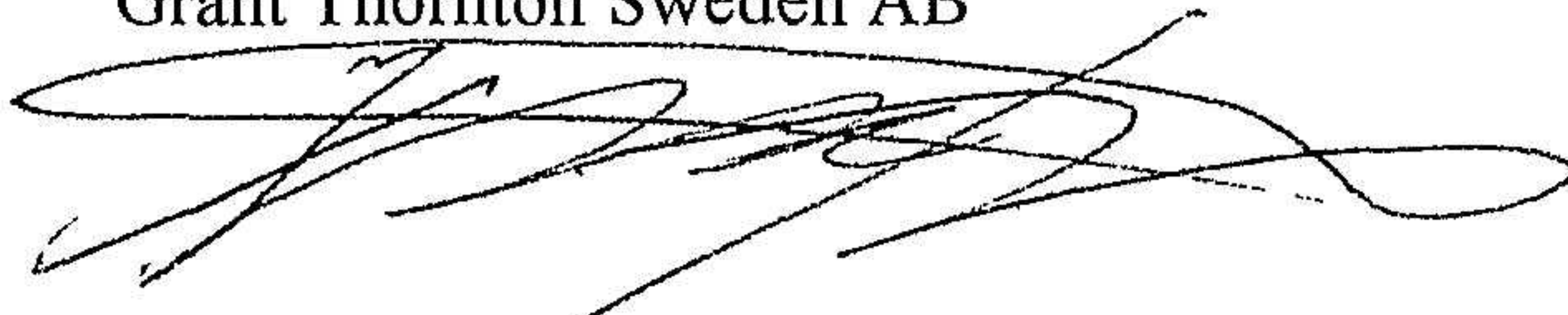
Sundsvall 2023-06-27



Per Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Grant Thornton Sweden AB



Maria Färnlöf  
Auktoriserad revisor

2023070310113

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvalls Vandrarhem AB

Org.nr. 556573 - 7722

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvalls Vandrarhem AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvalls Vandrarhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Vandrarhem AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan *framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.*
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundsvalls Vandrarhem AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Vandrarhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

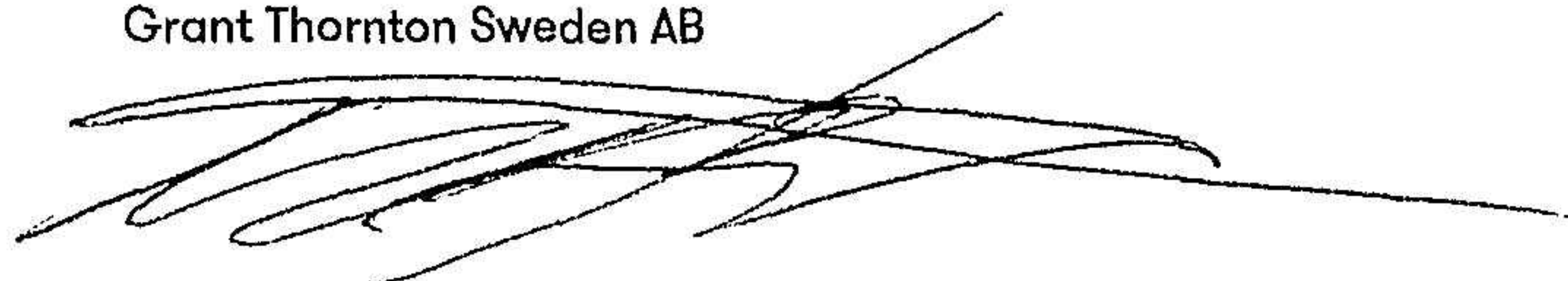
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall den 27 juni 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Maria Färnlöf  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.