

Agelc Fastigheter AB

556812-7863

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes-Göran Carlander, Styrelseledamot

2026-03-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade tjänster.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Bolaget har en fullvärdesförsäkring för fastigheten och en företagsförsäkring för verksamheten hos Länsförsäkringar.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	2 355 698	2 274 623	2 224 701	2 639 917
Resultat efter finansiella poster	258 453	179 381	89 983	485 924
Soliditet (%)	35	31	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	300 000	1 431 922	137 485	1 869 407
Balanseras i ny räkning		137 485	-137 485	0
Årets resultat			199 719	199 719
Vid årets utgång	300 000	1 569 407	199 719	2 069 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 569 407
Årets resultat	199 719
Summa	1 769 126

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 769 126
Summa	1 769 126

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 355 698	2 274 623
Övriga rörelseintäkter		1 513	26 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 357 211	2 300 887
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-75 512	-76 850
Övriga externa kostnader		-621 465	-628 827
Personalkostnader	2	-469 258	-421 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-745 586	-731 724
Summa rörelsekostnader		-1 911 821	-1 858 490
Rörelseresultat		445 390	442 397
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 841	15 401
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 778	-278 417
Summa finansiella poster		-186 937	-263 016
Resultat efter finansiella poster		258 453	179 381
Resultat före skatt		258 453	179 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 734	-41 896
Årets resultat		199 719	137 485

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 499 240	3 009 696
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 228	83 376
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 171 188	2 217 465
Summa materiella anläggningstillgångar		4 735 656	5 310 537
Summa anläggningstillgångar		4 735 656	5 310 537
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		346 337	351 104
Övriga fordringar		12 641	45 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 078	30 212
Summa kortfristiga fordringar		390 056	426 347
Kassa och bank			
Kassa och bank		785 517	364 715
Summa kassa och bank		785 517	364 715
Summa omsättningstillgångar		1 175 573	791 062
Summa tillgångar		5 911 229	6 101 599

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 569 407	1 431 922
Årets resultat		199 719	137 485
Summa fritt eget kapital		1 769 126	1 569 407
Summa eget kapital		2 069 126	1 869 407
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	373 600
Övriga skulder		3 150 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		3 150 000	3 573 600
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		105 122	115 840
Leverantörsskulder		39 422	34 768
Skatteskulder		25 645	8 431
Övriga skulder		52 879	59 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		469 035	440 530
Summa kortfristiga skulder		692 103	658 592
Summa eget kapital och skulder		5 911 229	6 101 599

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	16
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	2,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 507 592
Utgående anskaffningsvärden	8 507 592
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-5 497 896
Årets avskrivningar	-510 456
Utgående avskrivningar	-6 008 352
Redovisat värde	2 499 240

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	239 170
Inköp	25 857
Utgående anskaffningsvärden	265 027
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-155 794
Årets avskrivningar	-44 005
Utgående avskrivningar	-199 799
Redovisat värde	65 228

Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 040 565
Inköp	144 848
Utgående anskaffningsvärden	3 185 413
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-823 100
Årets avskrivningar	-191 125
Utgående avskrivningar	-1 014 225
Redovisat värde	2 171 188

Not 6 - Ställda säkerheter

2025-01-01
- 2025-12-31

Fastighetsinteckning	6 200 000
Summa ställda säkerheter	6 200 000

Underskrifter

Årsredovisning för Agelc Fastigheter AB, 556812-7863
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-15

Anna Olsson
Anna Olsson
Styrelseordförande
2026-03-15

Claes-Göran Carlander
Claes-Göran Carlander
Styrelseledamot
2026-03-15