

Årsredovisning för
Lund Jordhumlan 2 AB
556880-2838

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lund Jordhumlan 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-19. Ämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-04-19



Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Jordhumlan 2 AB, 556880-2838 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Styrelsen har sitt säte Landskrona.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lund Jordhumlan 2. I slutet av 2024 hyrdes lokalen ut vilket har en positiv effekt på resultatet 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0		0	0
Resultat efter finansiella poster	-412 611	-389 954	-339 807	-288 370
Soliditet, %	9	9	9	9

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	31 574
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Vid årets slut	50 000	31 574

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	31 574
Totalt	31 574
disponeras för	
balanseras i ny räkning	31 574
Summa	31 574

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 791	-211 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 144	-43 143
Summa rörelsekostnader		-279 935	-254 218
Rörelseresultat		-279 935	-254 218
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 676	-135 736
Summa finansiella poster		-132 676	-135 736
Resultat efter finansiella poster		-412 611	-389 954
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		412 611	389 954
Summa bokslutsdispositioner		412 611	389 954
Resultat före skatt		0	0
Skatter		0	0
Årets resultat		0	0

202505142054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 717 702	6 760 846
Summa materiella anläggningstillgångar		6 717 702	6 760 846
Summa anläggningstillgångar		6 717 702	6 760 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		140	671
Summa kortfristiga fordringar		140	671
Summa omsättningstillgångar		140	671
SUMMA TILLGÅNGAR		6 717 842	6 761 517

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 574	31 574
Summa fritt eget kapital		31 574	31 574
Summa eget kapital		81 574	81 574
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		667 522	667 522
Summa obeskattade reserver		667 522	667 522
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 653 750	2 719 750
Skulder till koncernföretag		3 226 910	3 204 489
Skatteskulder		88 086	88 182
Summa kortfristiga skulder		5 968 746	6 012 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 717 842	6 761 517

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 249 804	7 249 804
	7 249 804	7 249 804
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-488 958	-445 815
-Årets avskrivning enligt plan	-43 144	-43 143
	-532 102	-488 958
Redovisat värde vid årets slut	6 717 702	6 760 846

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 653 750	66 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	2 719 750
	<u>2 653 750</u>	<u>2 785 750</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

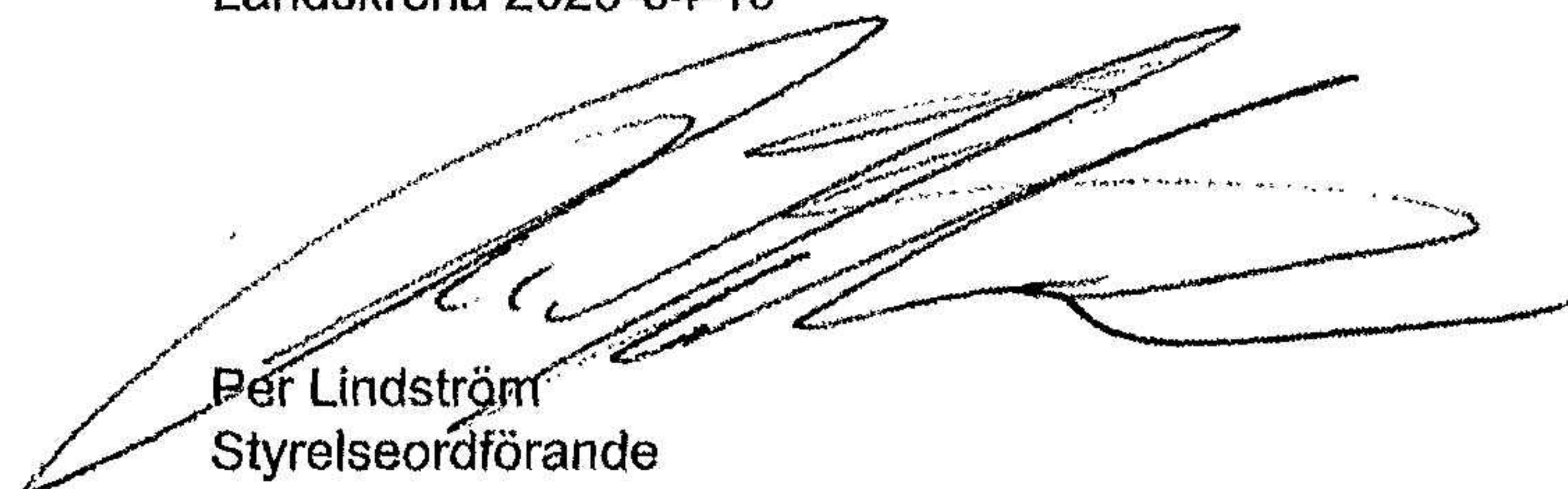
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	5 453 000	5 453 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	<u>5 453 000</u>	<u>5 453 000</u>

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser		Inga
Summa eventualförpliktelser		<u>Inga</u>

Underskrifter

Landskrona 2025-04-19



Per Lindström
Styrelseordförande