

Årsredovisning

för

Halléns Terminal Aktiebolag, HTAB

556292-3317

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Törnquist, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för Halléns Terminal Aktiebolag, HTAB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 515	4 380	4 380	3 480
Resultat efter finansiella poster	-61	-287	60	-629
Soliditet (%)	53	52	51	51

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 257 003	-286 997	12 090 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-286 997	286 997	0
Årets resultat				-61 428	-61 428
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 970 006	-61 428	12 028 578

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 970 006
årets förlust	-61 428
	11 908 578
disponeras så att i ny räkning överföres	11 908 578
	11 908 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 515 064	4 380 412
Övriga rörelseintäkter		34 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 549 064	4 380 412
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 241 616	-1 081 676
Personalkostnader	1	-1 553 529	-1 898 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 487 478	-1 456 160
Summa rörelsekostnader		-4 282 623	-4 436 143
Rörelseresultat		266 441	-55 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 148	-231 266
Summa finansiella poster		-327 869	-231 266
Resultat efter finansiella poster		-61 428	-286 997
Resultat före skatt		-61 428	-286 997
Årets resultat		-61 428	-286 997

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 816 721	20 593 629
Maskiner, inventarier och fordon	3	1 519 500	1 817 182
Summa materiella anläggningstillgångar		21 336 221	22 410 811
Summa anläggningstillgångar		21 336 221	22 410 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		502 500	0
Övriga fordringar		243 453	230 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 338	9 664
Summa kortfristiga fordringar		758 291	239 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 752	687 415
Summa kassa och bank		405 752	687 415
Summa omsättningstillgångar		1 164 043	927 368
SUMMA TILLGÅNGAR		22 500 264	23 338 179

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 970 006	12 257 003
Årets resultat		-61 428	-286 997
Summa fritt eget kapital		11 908 578	11 970 006
Summa eget kapital		12 028 578	12 090 006
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 620 000	9 900 000
Summa långfristiga skulder		9 620 000	9 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Leverantörsskulder		230 101	752 946
Övriga skulder		161 038	63 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 547	251 508
Summa kortfristiga skulder		851 686	1 348 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 500 264	23 338 179

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner, inventarier och fordon	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 528 100	10 528 100
	10 528 100	10 528 100

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	4

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 154 783	31 695 672
Inköp	149 800	459 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 304 583	32 154 783
Ingående avskrivningar	-11 561 154	-10 635 147
Årets avskrivningar	-926 708	-926 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 487 862	-11 561 154
Utgående redovisat värde	19 816 721	20 593 629
Taxeringsvärden byggnader	9 170 000	9 170 000
Taxeringsvärden mark	12 025 000	12 025 000
	21 195 000	21 195 000

Not 3 Maskiner, inventarier och fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 742 791	3 386 690
Inköp	263 088	478 101
Försäljningar/utrangeringar	-110 000	-122 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 895 879	3 742 791
Ingående avskrivningar	-1 925 609	-1 517 456
Försäljningar/utrangeringar	110 000	122 000
Årets avskrivningar	-560 770	-530 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 376 379	-1 925 609
Utgående redovisat värde	1 519 500	1 817 182

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2-5 år		
Danske Bank	9 620 000	9 900 000
	9 620 000	9 900 000

Göteborg 2023-06-29

Johan Törnquist
Johan Törnquist
Ordförande

Kristina Hallén
Kristina Hallén

Gösta Hallén
Gösta Hallén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Heléne Abenius
Heléne Abenius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Halléns Terminal AB HTAB, org.nr 556292-3317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halléns Terminal AB HTAB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halléns Terminal AB HTABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halléns Terminal AB HTAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halléns Terminal AB HTAB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halléns Terminal AB HTAB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-29

Heléne Abenius
Heléne Abenius
Auktoriserad revisor