

Årsredovisning

för

Fastighetsadvokaterna Stockholm AB

559207-2390

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alrik Hafström, Styrelseledamot
2023-04-03

Styrelsen för Fastighetsadvokaterna Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver advokatverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 13 956 | 12 877 | 12 803 | 3 520 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 784 | 5 705 | 4 936 | 1 717 |
| Soliditet (%) | 44,4 | 53,7 | 48,7 | 47,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 208 | 4 522 448 | 4 573 656 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -4 520 000 | | -4 520 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 4 522 448 | -4 522 448 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 786 753 | 3 786 753 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 656 | 3 786 753 | 3 840 409 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 656 |
| årets vinst | 3 786 753 |
| | 3 790 409 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (37 900 kronor per aktie) | 3 790 000 |
| i ny räkning överföres | 409 |
| | 3 790 409 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 13 955 895 | 12 876 509 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 449 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 13 960 344 | 12 876 509 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Direkta rörelsekostnader | | -77 680 | -107 514 |
| Övriga externa kostnader | | -1 830 508 | -1 809 213 |
| Personalkostnader | 2 | -7 229 147 | -5 232 872 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -37 179 | -20 529 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -101 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 174 514 | -7 170 230 |
| Rörelseresultat | | 4 785 830 | 5 706 279 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 543 | -979 |
| Summa finansiella poster | | -1 543 | -979 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 784 287 | 5 705 300 |
| Resultat före skatt | | 4 784 287 | 5 705 300 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -997 534 | -1 182 852 |
| Årets resultat | | 3 786 753 | 4 522 448 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 104 391 | 97 955 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 4 | 40 000 | 40 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 144 391 | 137 955 |

Summa anläggningstillgångar

144 391 **137 955**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 3 752 588 | 2 637 530 |
| Övriga fordringar | | 93 648 | 316 196 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 242 115 | 322 980 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 312 781 | 217 099 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 401 132 | 3 493 805 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 4 099 575 | 4 884 560 |
| Summa kassa och bank | | 4 099 575 | 4 884 560 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 500 707 | 8 378 364 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 645 098 **8 516 319**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 656

1 208

Årets resultat

3 786 753

4 522 448

Summa fritt eget kapital

3 790 409

4 523 656

Summa eget kapital

3 840 409

4 573 656

Kortfristiga skulder

Pågående arbeten

5

715 664

684 112

Leverantörsskulder

161 580

70 345

Skatteskulder

0

799 312

Övriga skulder

3 224 570

2 283 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

702 875

105 368

Summa kortfristiga skulder

4 804 689

3 942 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 645 098

8 516 319

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|----------------|
| Andra ställda säkerheter | 0 | 190 000 |
| | 0 | 190 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4 | 3 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 182 257 | 182 257 |
| Inköp | 43 615 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 225 872 | 182 257 |
| Ingående avskrivningar | -84 302 | -63 773 |
| Årets avskrivningar | -37 179 | -20 529 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -121 481 | -84 302 |
| Utgående redovisat värde | 104 391 | 97 955 |

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 000 | 40 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 000 | 40 000 |
| Utgående redovisat värde | 40 000 | 40 000 |

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Fakturerade belopp | 715 664 | 684 112 |
| | 715 664 | 684 112 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-03

Alrik Hafström
Alrik Hafström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-03

Erik Hallander
Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsadvokaterna Stockholm AB

Org.nr 559207-2390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsadvokaterna Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsadvokaterna Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsadvokaterna Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsadvokaterna Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsadvokaterna Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2023-04-03

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Fastighetsadvokaterna Stockholm AB, Org.nr 559207-2390