

Årsredovisning

för

Tinovus Bostads AB

556807-0675

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Ivarsson, Styrelseledamot
2024-04-05

Styrelsen för Tinovus Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Tinovus AB, 556440-8465.

Företaget har sitt säte i Borås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 145 | 810 | 578 | 500 |
| Resultat efter finansiella poster | 299 | 106 | 183 | 52 |
| Soliditet (%) | 6,6 | 10,5 | 10,3 | 24,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 874 445 | 447 | 924 892 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 447 | -447 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 006 | -2 006 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 874 892 | -2 006 | 922 886 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 874 891 |
| årets förlust | -2 006 |
| | 872 885 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 872 885 |
| | 872 885 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 144 593 | 809 928 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 144 593 | 809 928 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -322 508 | -494 240 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -171 759 | -129 319 |
| Summa rörelsekostnader | | -494 267 | -623 559 |
| Rörelseresultat | | 650 326 | 186 369 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -351 335 | -80 807 |
| Summa finansiella poster | | -351 319 | -80 807 |
| Resultat efter finansiella poster | | 299 007 | 105 562 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -300 000 | -105 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -300 000 | -105 000 |
| Resultat före skatt | | -993 | 562 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 013 | -115 |
| Årets resultat | | -2 006 | 447 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 231 385

8 614 014

Summa materiella anläggningstillgångar

13 231 385

8 614 014

Summa anläggningstillgångar

13 231 385

8 614 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

275 693

1 421

Övriga fordringar

1 222

45

Summa kortfristiga fordringar

276 915

1 466

Kassa och bank

Kassa och bank

480 806

174 245

Summa kassa och bank

480 806

174 245

Summa omsättningstillgångar

757 721

175 711

SUMMA TILLGÅNGAR

13 989 106

8 789 725

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 874 891 | 874 444 |
| Årets resultat | | -2 006 | 447 |
| Summa fritt eget kapital | | 872 885 | 874 891 |
| Summa eget kapital | | 922 885 | 924 891 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 700 000 | 4 000 000 |
| Övriga skulder | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 700 000 | 6 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 083 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 900 222 | 1 725 222 |
| Skatteskulder | | 41 045 | 67 524 |
| Övriga skulder | | 1 088 | 1 088 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 421 783 | 71 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 366 221 | 1 864 834 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 989 106 | 8 789 725 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 899 000 | 4 000 000 |
| | 7 899 000 | 4 000 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 358 875 | 9 358 875 |
| Inköp | 4 789 130 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 148 005 | 9 358 875 |
| Ingående avskrivningar | -744 861 | -615 542 |
| Årets avskrivningar | -171 759 | -129 319 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -916 620 | -744 861 |
| Utgående redovisat värde | 13 231 385 | 8 614 014 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 697 500 | 4 000 000 |
| | 8 697 500 | 4 000 000 |

Borås

Oscar Ivarsson
Oscar Ivarsson
Ordförande
2024-04-05

Johan Ivarsson
Johan Ivarsson

2024-04-04