

Årsredovisning

för

S:t Staffan Fastighets AB

556535-0179

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paolo Assio, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för S:t Staffan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Falköping.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 855	2 030	1 891	1 855	1 825
Resultat efter finansiella poster	60	125	321	442	405
Soliditet (%)	37,1	37,0	39,7	39,9	39,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 454 800	20 000	1 155 613	103 645	6 834 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning				103 645	-103 645	0
Upplösn. uppskrivningsfond		-102 800		102 800		0
Årets resultat					3 056	3 056
Belopp vid årets utgång	100 000	5 352 000	20 000	1 262 058	3 056	6 737 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 262 058
årets vinst	3 056
	1 265 114

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 165 114
	1 265 114

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 854 898	2 030 077
Övriga rörelseintäkter		200 835	271 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 055 733	2 301 430
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 042	-46 420
Övriga externa kostnader		-787 639	-884 948
Personalkostnader	3	-738 422	-853 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 983	-181 983
Övriga rörelsekostnader		0	-6 433
Summa rörelsekostnader		-1 709 086	-1 972 950
Rörelseresultat		346 647	328 480
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 190	-203 292
Summa finansiella poster		-287 013	-203 223
Resultat efter finansiella poster		59 634	125 257
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	115 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-87 000
Förändring av överavskrivningar		1 483	4 522
Summa bokslutsdispositioner		-28 517	32 522
Resultat före skatt		31 117	157 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 061	-54 134
Årets resultat		3 056	103 645

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 273 150	7 445 733
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 150	30 550
Summa materiella anläggningstillgångar		7 294 300	7 476 283
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	6 275 516	6 275 516
Fordringar hos koncernföretag	7	5 073 244	4 773 244
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 348 760	11 048 760
Summa anläggningstillgångar		18 643 060	18 525 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 071	140 004
Övriga fordringar		153 457	66 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 330	1 902
Summa kortfristiga fordringar		311 858	208 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 676	644 910
Summa kassa och bank		193 676	644 910
Summa omsättningstillgångar		505 534	853 657
SUMMA TILLGÅNGAR		19 148 594	19 378 700

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	5 352 000	5 454 800
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		5 472 000	5 574 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 262 058	1 155 613
Årets resultat		3 056	103 645
Summa fritt eget kapital		1 265 114	1 259 258
Summa eget kapital		6 737 114	6 834 058
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		453 000	423 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 676	4 159
Summa obeskattade reserver		455 676	427 159
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 841 800	10 162 200
Skulder till koncernföretag		1 439 285	1 039 285
Summa långfristiga skulder		11 281 085	11 201 485
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		320 400	320 400
Leverantörsskulder		21 388	184
Övriga skulder		22 244	31 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 687	563 887
Summa kortfristiga skulder		674 719	915 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 148 594	19 378 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
FalBo Fastigheter AB	556907-5954	Falköping

Bolaget är helägt dotterbolag till FalBo Fastigheter AB.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 828 010	3 828 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 828 010	3 828 010
Ingående avskrivningar	-1 837 077	-1 767 294
Årets avskrivningar	-69 783	-69 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 906 860	-1 837 077
Ingående uppskrivningar	5 454 800	5 557 600
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-102 800	-102 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 352 000	5 454 800
Utgående redovisat värde	7 273 150	7 445 733

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 166	262 166
Försäljningar/utrangeringar		-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 166	242 166
Ingående avskrivningar	-211 616	-215 783
Försäljningar/utrangeringar		13 567
Årets avskrivningar	-9 400	-9 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 016	-211 616
Utgående redovisat värde	21 150	30 550

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 275 516	6 275 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 275 516	6 275 516
Utgående redovisat värde	6 275 516	6 275 516

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 773 244	2 973 244
Tillkommande fordringar	300 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 073 244	4 773 244
Utgående redovisat värde	5 073 244	4 773 244

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 454 800	5 557 600
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-102 800	-102 800
Belopp vid årets utgång	5 352 000	5 454 800

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	8 560 200	8 880 600
Skulder till koncernföretag	1 439 285	1 039 285
	9 999 485	9 919 885

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 162 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 841 800	10 162 200
	9 841 800	10 162 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 400	320 400
	320 400	320 400

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 657 000	10 657 000
	10 657 000	10 657 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	45 917 162	26 781 500
	45 917 162	26 781 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2023-06-30

Paolo Assio
Paolo Assio
Ordförande

George Assio
George Assio