

Årsredovisning för  
**Energifastigheter i Norköping AB**

559225-6183

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Stenbäck  
Styrelseledamot

2026-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Energifastigheter i Norköping AB, 559225-6183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i november 2019 och bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Söderköping

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har genom en utökning av uppdrag ytterligare förbättrat sina intäkter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 360	850	472	460
Resultat efter finansiella poster	696	331	65	195
Soliditet %	10,9	4,7	2	3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	451	252 414
Balanseras i ny räkning		252 414	-252 414
Vinstutdelning		-150 000	
Årets resultat			552 436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>102 865</b>	<b>552 436</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	102 865
Årets resultat	552 436
<b>Summa</b>	<b>655 301</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	405 301
<b>Summa</b>	<b>655 301</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 360 377	849 831
Övriga rörelseintäkter		53 028	71 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 413 405</b>	<b>920 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 023	0
Övriga externa kostnader		-568 491	-420 330
Personalkostnader		0	-11 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 543	-137 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-711 057</b>	<b>-569 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>702 348</b>	<b>351 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-6 710	-20 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 586</b>	<b>-20 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>695 762</b>	<b>330 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>695 762</b>	<b>330 853</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-143 326	-78 439
<b>Årets resultat</b>		<b>552 436</b>	<b>252 414</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 518 222	5 646 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 620	18 420
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 527 842</b>	<b>5 665 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 527 842</b>	<b>5 665 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		53 390	246 729
Övriga fordringar		1 673	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 791	17 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 854</b>	<b>264 047</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		853 715	551 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>853 715</b>	<b>551 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>919 569</b>	<b>815 502</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 447 411</b>	<b>6 480 887</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		102 865	451
Årets resultat		552 436	252 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>655 301</b>	<b>252 865</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>705 301</b>	<b>302 865</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	284 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>284 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	48 000
Leverantörsskulder		41 837	42 207
Skatteskulder		122 283	44 304
Övriga skulder		5 568 713	5 757 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 277	1 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 742 110</b>	<b>5 894 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 447 411</b>	<b>6 480 887</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 710	-20 944

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 242 348	6 242 348
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 242 348</b>	<b>6 242 348</b>
Ingående avskrivningar	-595 383	-466 640
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-128 743	-128 743
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-724 126</b>	<b>-595 383</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 518 222</b>	<b>5 646 965</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 580	-16 780
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 800	-8 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 380</b>	<b>-25 580</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 620</b>	<b>18 420</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		44 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Söderköping

*Jonas Stenbäck*  
Jonas Stenbäck  
Styrelseledamot

2026-03-20  
Datum