

ÅRSREDOVISNING

för

Umeå C Bostäder AB

Org.nr. 559487-6335

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-24--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Holmquist, Styrelseledamot

2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenliga verksamheter.

Bolagets säte är i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	912 322
Resultat efter finansiella poster	-113 827
Soliditet (%)	49,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Via delning av bolag		4 796 905		4 796 905
Årets resultat			3 429 523	3 429 523
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>4 796 905</u>	<u>3 429 523</u>	<u>8 251 428</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 796 905
Årets resultat	<u>3 429 523</u>
	8 226 428

Förslag till disposition:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 226 428</u>
	8 226 428

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 8 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Umeå C Bostäder AB

Org.nr. 559487-6335

RESULTATRÄKNING

2024-06-24

2024-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

912 322

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

912 322

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-395 919

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-212 119

Summa rörelsekostnader

-608 038

Rörelseresultat

304 284

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 272

Räntekostnader och liknande resultatposter

-421 383

Summa finansiella poster

-418 111

Resultat efter finansiella poster

-113 827

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 011 333

Förändring av periodiseringsfonder

-900 000

Summa bokslutsdispositioner

4 111 333

Resultat före skatt

3 997 506

Skatter

Skatt på årets resultat

-567 983

Årets resultat

3 429 523

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 061 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 061 584

Summa anläggningstillgångar 13 061 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 122
Fordringar hos koncernföretag		<u>4 984 483</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 001 605

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>121 449</u>
Summa kassa och bank		121 449

Summa omsättningstillgångar 5 123 054

SUMMA TILLGÅNGAR 18 184 638

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 796 905

Årets resultat

3 429 523

Summa fritt eget kapital

8 226 428

Summa eget kapital

8 251 428

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

900 000

Summa obeskattade reserver

900 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 181 625

Summa långfristiga skulder

8 181 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 183

Leverantörsskulder

38 173

Skatteskulder

651 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 733

Summa kortfristiga skulder

851 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 184 638

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Värde från delning	14 131 497
Utgående anskaffningsvärden	14 131 497
Värde från delning	-857 794
Årets avskrivningar	-212 119
Utgående avskrivningar	-1 069 913
Redovisat värde	13 061 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Värde från delning	40 413
Utgående anskaffningsvärden	40 413
Värde från delning	-40 413
Utgående avskrivningar	-40 413
Redovisat värde	0

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år	7 851 881
--------------------------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar	8 450 000
------------------------	-----------

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Umehus AB, Org. nr 556984-5331, säte i Umeå kommun.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Amlova Holding AB, Org. nr 556752-4854, säte i Umeå kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Jörgen Holmquist
Jörgen Holmquist
2025-06-24