

# Årsredovisning

## VS Fastigheter Tomas Karlsson AB

Org.nr. 556601-7140

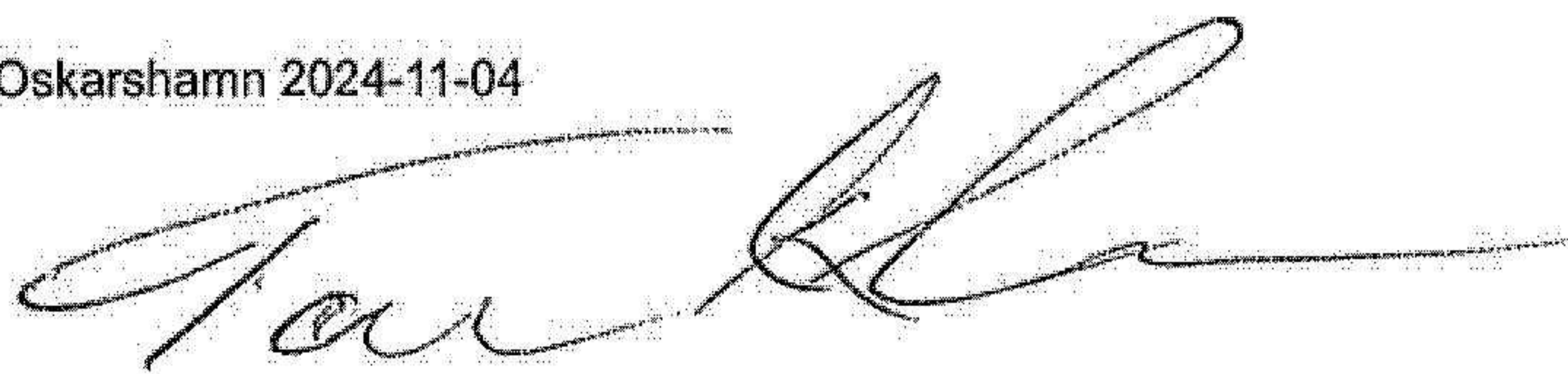
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VS Fastigheter Tomas Karlsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-07-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2024-11-04



Tomas Karlsson

# Årsredovisning

## VS Tomas Karlsson Fastigheter AB

Org.nr 556601-7140

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för VS Tomas Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alfa belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter i Oskarshamn med omnejd.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamn

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	184	773	764	678
Resultat efter finansiella poster	3 063	-76	-132	-150
Balansomslutning	2 149	3 687	3 917	4 401
Soliditet (%)	52	16	15	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	490 398	16 833	607 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 833	-16 833	0
Årets resultat			3 062 573	3 062 573
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>507 231</b>	<b>3 062 573</b>	<b>3 669 804</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	507 231
årets vinst	3 062 573
	<b>3 569 804</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 062 573
	<b>3 062 573</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		183 070	773 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>183 070</b>	<b>773 165</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-149 901	-450 994
Övriga externa kostnader		-41 679	-108 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 367	-211 705
Förlust avyttring fastigheter		-44 558	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 267 505</b>	<b>-771 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 435</b>	<b>1 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 417 007	-77 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 417 007</b>	<b>-77 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 062 573</b>	<b>-75 914</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>24 086</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	- 7 253
<b>Årets resultat</b>		<b>3 062 573</b>	<b>16 833</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	226 951	3 439 376
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>226 951</b>	<b>3 439 376</b>
<hr/>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	39 954
Övriga fordringar		21 765	3 701
Fordringar på koncernföretag		1 772 558	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	55 057
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 799 323</b>	<b>98 712</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 000 001	148 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 000 001</b>	<b>148 924</b>
<hr/>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 799 324</b>	<b>247 636</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 026 275</b>	<b>3 687 012</b>

<b>Balansräkning</b>	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		507 231	490 398
Årets resultat		3 062 572	16 833
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 569 804</b>	<b>507 231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 669 804</b>	<b>607 231</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	320 000	320 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 425 000
Leverantörsskulder		0	55 315
Skulder till koncernföretag		0	856 442
Skatteskulder		2 259	44 598
Övriga skulder		0	181 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 212	196 483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>81 694</b>	<b>2 759 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 026 275</b>	<b>3 687 012</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2. Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 009 966	6 009 966
Avyttring byggnader och mark	-5 115 175	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>894 791</b>	<b>6 009 966</b>
Ingående avskrivningar	-2 570 590	-2 358 885
Återläggning avskrivningar vid försäljning	1 934 117	0
Årets avskrivningar	-31 367	-211 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-667 840</b>	<b>-2 570 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 951</b>	<b>3 439 376</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 655	41 655
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 655</b>	<b>41 655</b>
Ingående avskrivningar	41 655	41 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>41 655</b>	<b>41 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

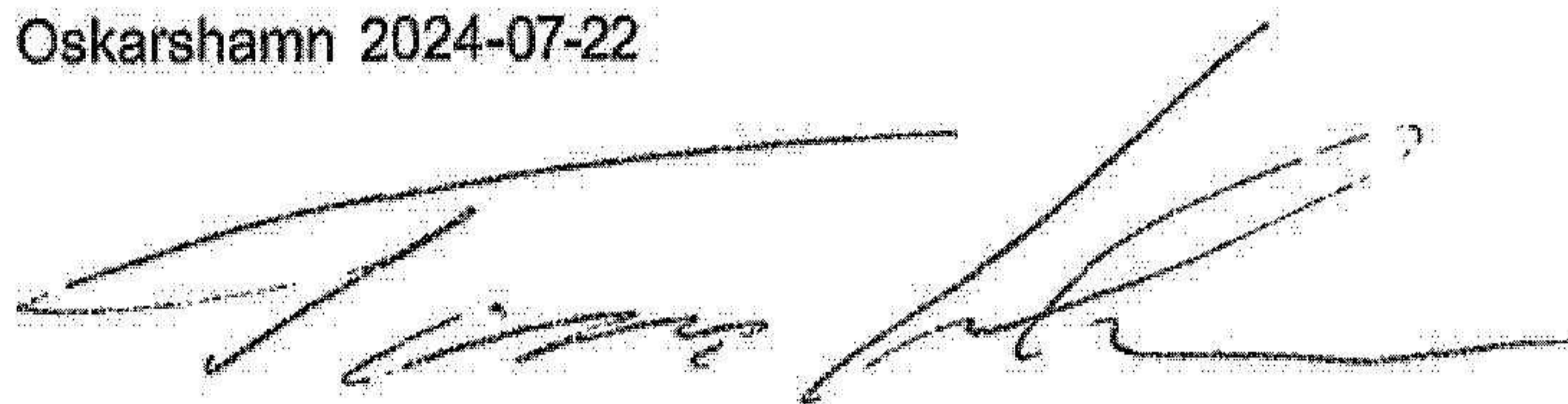
**Not 4. Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	320 000	5 231 000
	<b>320 000</b>	<b>5 231 000</b>

Oskarshamn 2024-07-22



Tomas Karlsson

2024072603029