

Årsredovisning

Fastighets AB Maskinistgatan

Org.nr 559271-1658

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Maskinistgatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 4 januari 2023



Nis Barnholdt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31


Styrelsen för Fastighets AB Maskinistgatan avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av förvaltning av industrifastigheten Helsingborg Slätterblomman 3.

Ägarförhållande

Bolaget är sedan mars 2021 ett helägt dotterbolag till Fastmix AB, org.nr 556817-1143. I koncernen ingår även Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992, Fastighets AB Mixtura, org.nr 556226-5230, Fastighets AB Rååmix, org.nr 559026-1706, Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, samt Påarps Industrifastigheter AB, org nr 556646-4169.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 283	851
Resultat efter finansiella poster	647	271
Soliditet (%)	2,2	1,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		211 772	236 772
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		211 772	-211 772	0
Årets resultat			37 496	37 496
Belopp vid årets utgång	25 000	211 772	37 496	274 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 772
årets vinst	37 496
	249 268

disponeras så att	
i ny räkning överföres	249 268
	249 268

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-14 -2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 282 599	850 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 282 599	850 702
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-996 697	-297 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-364 391	-153 169
Summa rörelsekostnader		-1 361 088	-450 926
Rörelseresultat		921 511	399 776
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-274 288	-128 988
Summa finansiella poster		-274 288	-128 988
Resultat efter finansiella poster		647 223	270 788
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	0
Resultat före skatt		47 223	270 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 727	-59 016
Årets resultat		37 496	211 772

h

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 002 683	12 360 574
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 832	30 332
Summa materiella anläggningstillgångar		12 026 515	12 390 906
Summa anläggningstillgångar		12 026 515	12 390 906
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 048	47 216
Övriga fordringar		30 231	28 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 588	27 642
Summa kortfristiga fordringar		175 867	103 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		485 106	900 706
Summa kassa och bank		485 106	900 706
Summa omsättningstillgångar		660 973	1 004 096
SUMMA TILLGÅNGAR		12 687 488	13 395 002

kr

2023011100686

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 772	0
Årets resultat		37 496	211 772
Summa fritt eget kapital		249 268	211 772
Summa eget kapital		274 268	236 772
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 687 500
Skulder till koncernföretag		6 600 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		6 600 000	11 687 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 687 500	250 000
Leverantörsskulder		133 387	144 512
Skulder till koncernföretag		664 000	804 000
Skatteskulder		96 228	59 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 105	213 202
Summa kortfristiga skulder		5 813 220	1 470 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 687 488	13 395 002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-14 -2021-08-31
Räntekostnader interna	210 000	104 000
Räntekostnader externa	64 288	24 988
	274 288	128 988

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 511 575	0
Inköp	0	12 511 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 511 575	12 511 575
Ingående avskrivningar	-151 001	0
Årets avskrivningar	-357 891	-151 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 892	-151 001
Utgående redovisat värde	12 002 683	12 360 574
Bokfört värde byggnader	8 438 383	8 796 274
Bokfört värde mark	3 564 300	3 564 300
	12 002 683	12 360 574

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500	0
Inköp	0	32 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 500	32 500
Ingående avskrivningar	-2 168	0
Årets avskrivningar	-6 500	-2 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 668	-2 168
Utgående redovisat värde	23 832	30 332

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Externa krediter	0	3 937 500
Koncerninterna krediter	5 000 000	5 000 000
	0	8 937 500

W

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Helsingborg den 4 januari 2023



Nis Barnholdt
Ordförande



Jan Alkefelt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 januari 2023

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023011100690

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Maskinistgatan , org.nr 559271-1658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Maskinistgatan för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Maskinistgatan s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Maskinistgatan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023011100691

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Maskinistgatan för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Maskinistgatan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4 januari 2023

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: