

Årsredovisning
för
Livi Fastigheter 2 AB
559272-4784

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Livi Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juli 2023


Irfan Turan

Årsredovisning

för

Livi Fastigheter 2 AB

559272-4784

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Livi Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt andelar i andra företag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-192	0
Soliditet (%)	0,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000	200 000
Årets resultat		-191 584	-191 584
Belopp vid årets utgång	25 000	8 416	33 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-191 584
	8 416
disponeras så att i ny räkning överföres	8 416
	8 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-22 -2021-12-31 (16 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 416	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 000	0
Summa finansiella poster		-191 584	0
Resultat efter finansiella poster		-191 584	0
Resultat före skatt		-191 584	0
Årets resultat		-191 584	0

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	33 056 585	0
Andra långfristiga fordringar	4	4 808 416	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 865 001	0
Summa anläggningstillgångar		37 865 001	0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000

SUMMA TILLGÅNGAR **37 890 001** **25 000**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 000

0

Årets resultat

-191 584

0

Summa fritt eget kapital

8 416

0

Summa eget kapital

33 416

25 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

0

Skulder till koncernföretag

6 570 000

0

Summa långfristiga skulder

11 570 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

26 286 585

0

Summa kortfristiga skulder

26 286 585

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 890 001

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 72% av Irfan Turans familjestiftelse, org.nr 802423-4737 med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	33 056 585	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 056 585	0
Utgående redovisat värde	33 056 585	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	4 808 416	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 808 416	0
Utgående redovisat värde	4 808 416	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2-5 år	11 570 000	0
	11 570 000	0

Livi Fastigheter 2 AB
Org.nr 559272-4784

7 (7)

Stockholm den 30 juni 2023



Irfan Turan

2023071712833