

**Årsredovisning**  
för  
**Ghannad Group AB**  
559022-7954

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alex Ghannad, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen för Ghannad Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga fastigheter, bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, finansiell konsultverksamhet, byggverksamhet samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kävlinge/Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	115	197	12	-246
Soliditet (%)	62,9	61,7	60,5	68,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	50 000	2 455 971	187 735	<b>2 693 706</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 735	-187 735	<b>0</b>
Årets resultat			106 279	<b>106 279</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 643 706</b>	<b>106 279</b>	<b>2 799 985</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 643 706
årets vinst	106 279
	<b>2 749 985</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 749 985
	<b>2 749 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 756

-9 626

**Summa rörelsekostnader**

**-8 756**

**-9 626**

**Rörelseresultat**

**-8 756**

**-9 625**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

32 874

25 805

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73 730

33 051

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

61 062

204 061

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 492

-56 447

**Summa finansiella poster**

**124 174**

**206 470**

**Resultat efter finansiella poster**

**115 418**

**196 845**

**Resultat före skatt**

**115 418**

**196 845**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 682

-9 110

Övriga skatter

-457

0

**Årets resultat**

**106 279**

**187 735**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1, 2	327 791	327 791
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>327 791</b>	<b>327 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>327 791</b>	<b>327 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-45	-45
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-45</b>	<b>-45</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 312 653	1 724 213
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 312 653</b>	<b>1 724 213</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		808 235	2 317 193
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>808 235</b>	<b>2 317 193</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 120 843</b>	<b>4 041 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 448 634</b>	<b>4 369 152</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 643 706	2 455 971
Årets resultat		106 279	187 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 749 985</b>	<b>2 643 706</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 799 985</b>	<b>2 693 706</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

485 205

460 281

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 029 037

1 077 258

Skatteskulder

8 682

0

Övriga skulder

67 791

67 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 934

70 116

**Summa kortfristiga skulder**

**1 648 649**

**1 675 446**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 448 634**

**4 369 152**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	327 791	327 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>327 791</b>	<b>327 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>327 791</b>	<b>327 791</b>

#### Not 2 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fele Town AB	100%	100%	500	327 791
				<b>327 791</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fele Town AB	559031-0040	Lund	521 915	13 183

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Lund

*Alex Ghannad*  
Alex Ghannad

2026-02-28