

Årsredovisning
för
2023 Fastigheter AB
559462-1582

Räkenskapsåret
2023-12-12 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Johansson, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för 2023 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-12 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat och har 2023-12-12-2024-08-31 som sitt första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(9 mån)
Nettoomsättning	91
Resultat efter finansiella poster	-163
Soliditet (%)	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000			30 000
Erhållna aktieägartillskott		1 080 000		1 080 000
Årets resultat			-162 844	-162 844
Belopp vid årets utgång	30 000	1 080 000	-162 844	947 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 080 000
årets förlust	-162 844
	917 156
disponeras så att i ny räkning överföres	917 156
	917 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-12
-2024-08-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

91 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

91 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-241 082

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 967

Summa rörelsekostnader

-254 049

Rörelseresultat

-162 849

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

Summa finansiella poster

5

Resultat efter finansiella poster

-162 844

Resultat före skatt

-162 844

Årets resultat

-162 844

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

930 006

Inventarier, verktyg och installationer

3

85 268

Summa materiella anläggningstillgångar

1 015 274

Summa anläggningstillgångar

1 015 274

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

6 157

Summa kassa och bank

6 157

Summa omsättningstillgångar

6 157

SUMMA TILLGÅNGAR

1 021 431

Balansräkning

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 080 000

Årets resultat

-162 844

Summa fritt eget kapital

917 156

Summa eget kapital

947 156

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 900

Summa kortfristiga skulder

74 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 021 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Inköp	939 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 075
Årets avskrivningar	-9 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 069
Utgående redovisat värde	930 006

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

Inköp	89 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 166
Årets avskrivningar	-3 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 898
Utgående redovisat värde	85 268

Sösdala 2025-02-26

Jimmy Johansson
Jimmy Johansson
Ordförande

Malte Nilsson
Malte Nilsson

David Nordin
David Nordin