

Årsredovisning
för
Veddesta Fastighets AB
556590-0155

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Adler, Styrelseledamot
2024-12-19

Styrelsen för Veddesta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av fastigheter, försäljning av bilar, utföra reparation, konsultationer inom bilbranchen och därmed förendring verksamhet. Företaget äger fastigheten Järfälla Veddesta 2:61.

Moderbolag är Fastighetsbolaget Vågskålen AB Org nr 556751-1505.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 017 | 1 701 | 1 005 | 1 088 |
| Resultat efter finansiella poster | -138 | -796 | -214 | 25 |
| Soliditet (%) | 64 | 61 | 47 | 26 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 073 680 | 20 000 | -1 171 353 | 1 409 632 | 1 431 959 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 1 409 632 | -1 409 632 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | | 3 000 000 | | 3 000 000 |
| Årets resultat | | | | | -268 | -268 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 073 680 | 20 000 | 3 238 279 | -268 | 4 431 691 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 (3 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 238 279 |
| årets förlust | -268 |
| | 3 238 011 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 238 011 |
| | 3 238 011 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 016 734 | 1 700 877 |
| Övriga rörelseintäkter | | 70 278 | 30 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 087 012 | 1 730 877 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -25 094 | -1 782 |
| Övriga externa kostnader | | -830 556 | -2 148 405 |
| Personalkostnader | 2 | -23 521 | -22 056 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -361 550 | -354 852 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 240 721 | -2 527 095 |
| Rörelseresultat | | -153 709 | -796 218 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 601 | 400 |
| Summa finansiella poster | | 15 601 | 400 |
| Resultat efter finansiella poster | | -138 108 | -795 818 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 137 840 | 2 205 450 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 137 840 | 2 205 450 |
| Resultat före skatt | | -268 | 1 409 632 |
| Årets resultat | | -268 | 1 409 632 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 283 222 | 3 561 273 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 293 072 | 376 571 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 576 294 | 3 937 844 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 1 748 093 | 1 748 093 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 748 093 | 1 748 093 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 324 387 | 5 685 937 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 360 | 2 958 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 47 435 | 27 117 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 49 795 | 30 075 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 564 725 | 1 493 803 |
| Summa kassa och bank | | 1 564 725 | 1 493 803 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 614 520 | 1 523 878 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 938 907 | 7 209 815 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 1 073 680 | 1 073 680 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 193 680 | 1 193 680 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 238 279 | 1 828 647 |
| Årets resultat | | -268 | 1 409 632 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 238 011 | 3 238 279 |
| Summa eget kapital | | 4 431 691 | 4 431 959 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 7 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 18 999 | 21 074 |
| Skulder till koncernföretag | | 154 514 | 292 354 |
| Övriga skulder | | 283 060 | 421 566 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 250 643 | 242 862 |
| Summa kortfristiga skulder | | 707 216 | 977 856 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 938 907 | 7 209 815 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 859 425 | 8 859 425 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 859 425 | 8 859 425 |
| Ingående avskrivningar | -6 371 832 | -6 093 781 |
| Årets avskrivningar | -278 051 | -278 051 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 649 883 | -6 371 832 |
| Ingående uppskrivningar | 1 073 680 | 1 073 680 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 073 680 | 1 073 680 |
| Utgående redovisat värde | 3 283 222 | 3 561 273 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 195 438 | 195 438 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 195 438 | 195 438 |
| Ingående avskrivningar | -195 438 | -195 438 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -195 438 | -195 438 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 970 119 | 903 119 |
| Inköp | | 67 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 970 119 | 970 119 |
| Ingående avskrivningar | -593 548 | -516 747 |
| Årets avskrivningar | -83 499 | -76 801 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -677 047 | -593 548 |
| Utgående redovisat värde | 293 072 | 376 571 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 748 093 | 1 748 093 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 748 093 | 1 748 093 |
| Utgående redovisat värde | 1 748 093 | 1 748 093 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betas senare än 5 år efter balansdagen | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Skulder som betas inom 2-5 år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 1 800 000 | 1 800 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 är situationen i Europa fortfarande osäker och påverkar världen genom prisförändringar vilket sannolikt även kommer att påverka företaget i viss mån. Hur stora effekterna blir är svåra att bedöma, försäljningen är fortsatt intakt. Företaget följer noga utvecklingen i samhället och anpassar sig därefter. Vår bedömning är dock att rådande situation inte kommer att påverka bolagets fortsatta drift.

Järfälla, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-14

Johan Adler
Johan Adler

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16

Tommy Per Erik Nilsson
Tommy Per Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddesta Fastighets AB
Org.nr 556590-0155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veddesta Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddesta Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veddesta Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddesta Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Veddesta Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-12-16

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Veddesta Fastighets AB, Org.nr 556590-0155