

ÅRSREDOVISNING

för

WMI Fastighets AB

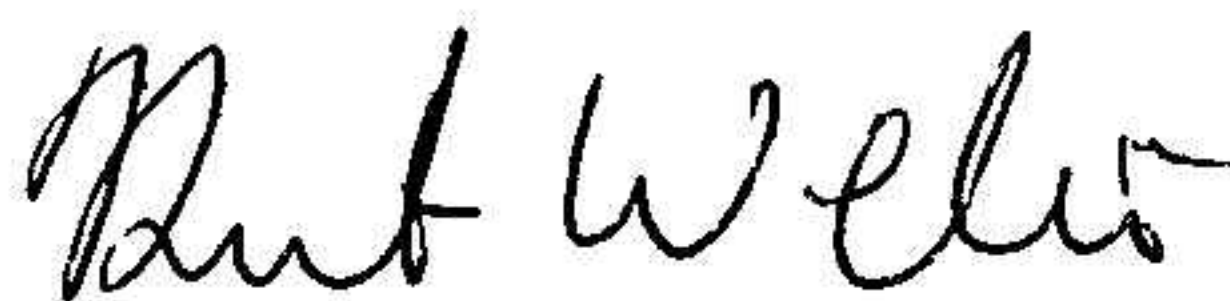
Org.nr. 559397-8033

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i WMI Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/1 - 26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 260130



Kent Velin

ÅRSREDOVISNING

för

WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, fast och lös egendom samt bedriva förvaltning, utveckling och uthyrning av industrifastigheter och verksamhetslokaler. Har under 2024/2025 öppnat en presentbutik i fastigheten, Dellas butikshörna.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	293	274	84
Resultat efter finansiella poster	-91	486	397
Soliditet (%)	30	30	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	396 731	502 858	924 589
Balanseras i ny räkning		502 858	-502 858	0
Årets resultat			-105	-105
Belopp vid årets utgång	25 000	899 589	-105	924 484

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	899 588
Årets resultat	-105
	<u>899 483</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>899 483</u>
	899 483

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>293 355</u>	<u>273 967</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		293 355	273 967
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 163	0
Övriga externa kostnader		-215 185	-116 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-78 107</u>	<u>-78 107</u>
Summa rörelsekostnader		-301 455	-194 843
Rörelseresultat		-8 100	79 124
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	133
Räntekostnader		<u>-83 361</u>	<u>-93 399</u>
Summa finansiella poster		-83 082	406 734
Resultat efter finansiella poster		-91 182	485 858
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>91 400</u>	<u>17 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		91 400	17 000
Resultat före skatt		218	502 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-323	0
Årets resultat		<u>-105</u>	<u>502 858</u>

2026021202189



WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 348 050

2 421 457

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 98516 685**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 360 035

2 438 142

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000100 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

2 460 035

2 538 142

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

263 6390**Summa varulager**

263 639

0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

91 400

0

Övriga fordringar

62 600

7 642

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 7877 559**Summa kortfristiga fordringar**

161 787

15 201

Kassa och bank

Kassa och bank

196 182531 673**Summa kassa och bank**

196 182

531 673

Summa omsättningstillgångar

621 608

546 874

SUMMA TILLGÅNGAR

3 081 643

3 085 016

2026021202190

①

WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

899 588

396 731

Årets resultat

-105

502 858

Summa fritt eget kapital

899 483

899 589

Summa eget kapital

924 483

924 589

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 350 000

1 431 000

Summa långfristiga skulder

1 350 000

1 431 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

81 000

81 000

Leverantörsskulder

25 045

12 337

Skulder till koncernföretag

601 115

533 530

Övriga skulder

100 000

102 560

Summa kortfristiga skulder

807 160

729 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 081 643****3 085 016**

2026021202191

6

WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 519 400	2 519 400
Utgående anskaffningsvärden	2 519 400	2 519 400
Ingående avskrivningar	-97 943	-24 536
Årets avskrivningar	-73 407	-73 407
Utgående avskrivningar	-171 350	-97 943
Redovisat värde	2 348 050	2 421 457

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	23 500	23 500
Utgående anskaffningsvärden	23 500	23 500
Ingående avskrivningar	-6 815	-2 115
Årets avskrivningar	-4 700	-4 700
Utgående avskrivningar	-11 515	-6 815
Redovisat värde	11 985	16 685

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
WMI Welins Maskin Industriservice AB			
559075-9634	500	0	100 000
Kristianstad	100%	0	
			100 000

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

2026021202192



WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-07-31	2024-07-31
	Förfaller senare än 5 år	1 026 000	1 107 000
Not 6	Ställda säkerheter	2025-07-31	2024-07-31
	Fastighetsinteckningar	1 620 000	1 620 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

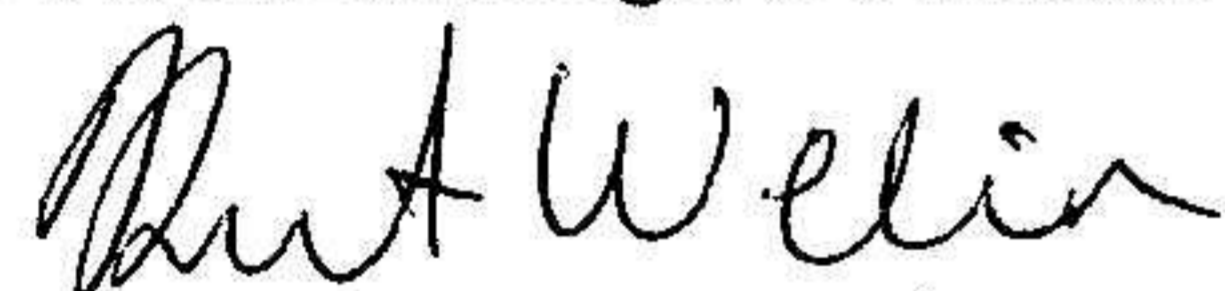
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26



Kent Velin

26 01 26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/1-26

Cederblads Revisionsbyrå AB



Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR



044-187270

2026021202193

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i WMI Fastighets AB
Org.nr. 559397-8033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WMI Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WMI Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till WMI Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

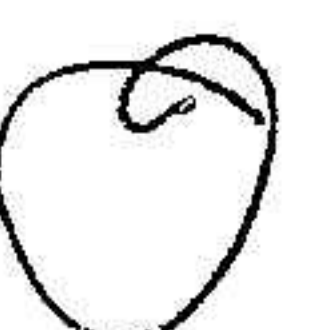
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WMI Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till WMI Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

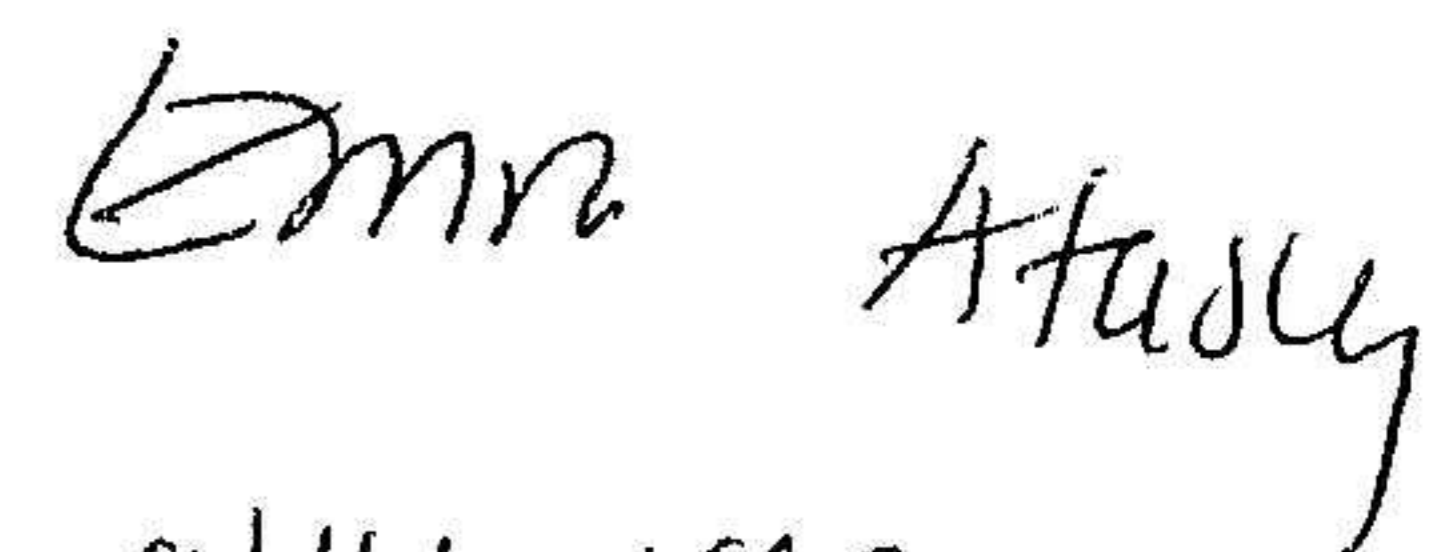
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30/1-26

Cederblads Revisionsbyrå AB


Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR


044-187270