

ÅRSREDOVISNING

för

Kaborn Jensen Bygg AB

Org.nr. 559143-0326

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01--2026-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Kaborn, Verkställande direktör

2026-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och bedriver sedan dess byggverksamhet och byggkonsultverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med mer än 30% på grund av större uppdrag under året.

Flerårsöversikt

| | 2025/2026 | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 61 881 463 | 21 804 666 | 13 492 736 | 19 030 930 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 897 749 | 94 855 | -885 669 | 1 196 050 |
| Soliditet (%) | 34,90 | 34,69 | 35,10 | 41,51 |
| Balansomslutning | 9 843 204 | 3 606 232 | 3 293 823 | 5 240 162 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 106 426 | 94 855 | 1 251 281 |
| Utdelning på extra stämma 2026-04-22 | | -200 000 | 0 | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 94 855 | -94 855 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 384 511 | 2 384 511 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 001 281 | 2 384 511 | 3 435 792 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 001 281 |
| Årets resultat | 2 384 511 |
| | <u>3 385 792</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 385 792 |
| | <u>3 385 792</u> |

Kaborn Jensen Bygg AB

Org.nr. 559143-0326

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kaborn Jensen Bygg AB

Org.nr. 559143-0326

| RESULTATRÄKNING | | 2025-05-01 2026-04-30 | 2024-05-01 2025-04-30 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 61 881 463 | 21 804 666 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>10 416</u> | <u>6 962</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 61 891 879 | 21 811 628 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -51 569 680 | -15 507 879 |
| Övriga externa kostnader | | -1 455 684 | -1 434 072 |
| Personalkostnader | 2 | -5 882 585 | -4 665 144 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-67 493</u> | <u>-82 293</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -58 975 442 | -21 689 388 |
| Rörelseresultat | | 2 916 437 | 122 240 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 075 | 2 895 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-19 763</u> | <u>-30 280</u> |
| Summa finansiella poster | | -18 688 | -27 385 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 897 749 | 94 855 |
| Resultat före skatt | | 2 897 749 | 94 855 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -513 238 | 0 |
| Årets resultat | | <u>2 384 511</u> | <u>94 855</u> |

Kaborn Jensen Bygg AB

Org.nr. 559143-0326

| BALANSRÄKNING | | 2026-04-30 | 2025-04-30 |
|---|------------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 107 920 | 159 720 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 43 157 | 59 634 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>151 077</u> | <u>219 354</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 151 077 | 219 354 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 4 093 443 | 1 202 451 |
| Övriga fordringar | | 570 291 | 255 288 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 2 220 242 | 1 872 349 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 105 519 | 56 790 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>6 989 495</u> | <u>3 386 878</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 702 632 | 0 |
| Summa kassa och bank | | <u>2 702 632</u> | <u>0</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 692 127 | 3 386 878 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 843 204 | 3 606 232 |

| BALANSRÄKNING | 2026-04-30 | 2025-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 1 001 281 | 1 106 427 |
| Årets resultat | 2 384 511 | 94 855 |
| Summa fritt eget kapital | 3 385 792 | 1 201 282 |
| Summa eget kapital | 3 435 792 | 1 251 282 |
| Långfristiga skulder | | |
| Checkräkningskredit | 0 | 29 815 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 29 815 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 3 971 608 | 1 075 853 |
| Skatteskulder | 546 997 | 8 783 |
| Övriga skulder | 176 477 | 459 266 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 712 330 | 781 233 |
| Summa kortfristiga skulder | 6 407 412 | 2 325 135 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 9 843 204 | 3 606 232 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2025/2026 | 2024/2025 |
|-------|----------------------|-----------|-----------|
|-------|----------------------|-----------|-----------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

8,00

6,00

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2026-04-30 | 2025-04-30 |
|-------|--|------------|------------|
|-------|--|------------|------------|

Ingående anskaffningsvärden

259 000

259 000

Utgående anskaffningsvärden

259 000

259 000

Ingående avskrivningar

-99 280

-47 480

Årets avskrivningar

-51 800

-51 800

Utgående avskrivningar

-151 080

-99 280

Redovisat värde

107 920

159 720

NOTER

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2026-04-30 | 2025-04-30 |
|-------|--|-----------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 372 466 | 372 466 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>-74 000</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 298 466 | 372 466 |
| | Ingående avskrivningar | -312 832 | -282 339 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 73 216 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-15 693</u> | <u>-30 493</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-255 309</u> | <u>-312 832</u> |
| | Redovisat värde | 43 157 | 59 634 |

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2026-04-30 | 2025-04-30 |
|-------|----------------------|------------|------------|
| | Företagsinteckningar | 2 000 000 | 1 500 000 |

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-15

Björn Kaborn

Björn Kaborn

Verkställande direktör

2026-05-19

Christoffer Voegelen Jensen

Christoffer Voegelen Jensen

2026-05-20

Annika Kaborn Holmberg

Annika Kaborn Holmberg

2026-05-21

Astrid Voegelen Jensen

Astrid Voegelen Jensen

2026-05-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2026.

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist

Håkan Rist

Auktoriserad revisor FAR

Till bolagsstämman i Kaborn Jensen Bygg AB, org.nr 559143-0326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kaborn Jensen Bygg AB för räkenskapsåret 2025-05-01 -- 2026-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaborn Jensen Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2026 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kaborn Jensen Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kaborn Jensen Bygg AB för räkenskapsåret 2025-05-01 -- 2026-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kaborn Jensen Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås

2026-05-21

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist

Håkan Rist

Auktoriserad revisor