

# Årsredovisning

## *Affärshuset i Mellanfjärden Aktiebolag*

556555-0539

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 8 |
| - Underskrifter          | 8     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nordanstig 2025-06-18

  
Tommy Brusell

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellrörelse samt kulturevenemang i egna fastigheten Mellanfjärden 13:2.  
Företaget har sitt säte i Nordanstigs Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 651     | 2 084     | 1 851     | 1 370     | 818       |
| Resultat efter finansiella poster | 7         | -276      | 190       | 55        | 150       |
| Soliditet %                       | 19        | 19        | 29        | 25        | 15        |
| Balansomslutning                  | 1 125     | 1 052     | 1 658     | 1 331     | 1 932     |
| Kassalikviditet %                 | 150       | 164       | 178       | 176       | 74        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 378 249             | -275 971       | 202 278 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |         |
| Balanseras i ny räkning                         |              | -275 971            | 275 971        | 0       |
| Årets resultat                                  |              |                     | 6 579          | 6 579   |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 102 278             | 6 579          | 208 857 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 102 278        |
| Årets resultat      | 6 579          |
| <b>Summa</b>        | <b>108 857</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 108 857        |
| <b>Summa</b>            | <b>108 857</b> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 1 651 005                | 2 083 528                |
| Övriga rörelseintäkter                               | 9 009                    | 80 524                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 660 014</b>         | <b>2 164 052</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Handelsvaror   | -1 104 728               | -1 833 400               |
| Övriga externa kostnader                             | -428 792                 | -422 598                 |
| Personalkostnader                                    | -57 861                  | -117 614                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | -23 595                  | -23 595                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-1 614 976</b>        | <b>-2 397 207</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>45 038</b>            | <b>-233 155</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 652                      | 172                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -39 111                  | -42 988                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-38 459</b>           | <b>-42 816</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>6 579</b>             | <b>-275 971</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>6 579</b>             | <b>-275 971</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>6 579</b>             | <b>-275 971</b>          |

2025072902206

2

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

641 173

664 768

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

641 173

664 768

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

1 200

1 200

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

1 200

1 200

#### **Summa anläggningstillgångar**

**642 373**

**665 968**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

37 730

36 763

*Summa varulager m.m.*

37 730

36 763

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

296 440

261 589

Övriga fordringar

38 949

37 804

Upplupna intäkter

11 750

3 667

*Summa kortfristiga fordringar*

347 139

303 060

##### Kassa och bank

Kassa och bank

97 279

46 154

*Summa kassa och bank*

97 279

46 154

#### **Summa omsättningstillgångar**

**482 148**

**385 977**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 124 521**

**1 051 945**

2025072902208

|                                       |   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |   |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |   |                  |                  |
| Aktiekapital                          |   | 100 000          | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      |   | <i>100 000</i>   | <i>100 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |   |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |   | 102 278          | 378 249          |
| Årets resultat                        |   | 6 579            | -275 971         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       |   | <i>108 857</i>   | <i>102 278</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>             |   | <b>208 857</b>   | <b>202 278</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |   |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 5 | 618 484          | 636 916          |
|                                       | 6 |                  |                  |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |   | <b>618 484</b>   | <b>636 916</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |   |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 6 | 17 832           | 17 704           |
| Leverantörsskulder                    |   | 50 067           | 12 540           |
| Övriga skulder                        |   | 137 877          | 129 127          |
| Upplupna kostnader                    |   | 91 404           | 53 380           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |   | <b>297 180</b>   | <b>212 751</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |   | <b>1 124 521</b> | <b>1 051 945</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark                      | 2       | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20      | 5  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder*

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2024 | 2023 |
|-------|------------------------|------|------|
|       | Medelantalet anställda | 0,25 | 0,50 |

| Not 3 | Byggnader och mark                   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------|--------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 1 242 777      | 1 242 777      |
|       | Utgående anskaffningsvärden          | 1 242 777      | 1 242 777      |
|       | Ingående avskrivningar               | -578 009       | -554 414       |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |                |                |
|       | Årets avskrivningar                  | -23 595        | -23 595        |
|       | Utgående avskrivningar               | -601 604       | -578 009       |
|       | <b>Redovisat värde</b>               | <b>641 173</b> | <b>664 768</b> |

2025072902210

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 570 773    | 573 773    |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
|       | Försäljningar/utrangeringar               | 0          | -3 000     |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 570 773    | 570 773    |
|       | Ingående avskrivningar                    | -570 773   | -573 773   |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
|       | Försäljningar/utrangeringar               | 0          | 3 000      |
|       | Utgående avskrivningar                    | -570 773   | -570 773   |
|       | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

| Not 5 | Långfristiga skulder   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 547 156    | 566 100    |

| Not 6 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|-------|---|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 636.316kr (654.620kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

|                                    |         |         |  |
|------------------------------------|---------|---------|--|
| <i>Långfristiga skulder</i>        |         |         |  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 618 484 | 636 916 |  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>        |         |         |  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 17 832  | 17 704  |  |

2025072902211


| Not 7 | Ställda säkerheter              | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------|---------------------------------|------------------|------------------|
|       | Fastighetsinteckningar          | 1 300 000        | 1 300 000        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |

UNDERSKRIFTER

Nordanstig



Tommy Brusell  
2025-06-18



Eva Eriksson Brusell  
2025-06-18



Helena Brusell  
2025-06-18



Sofie Brusell  
2025-06-18