

Årsredovisning för

## Hoivatilat Holding 2 AB

559204-7426

Räkenskapsåret

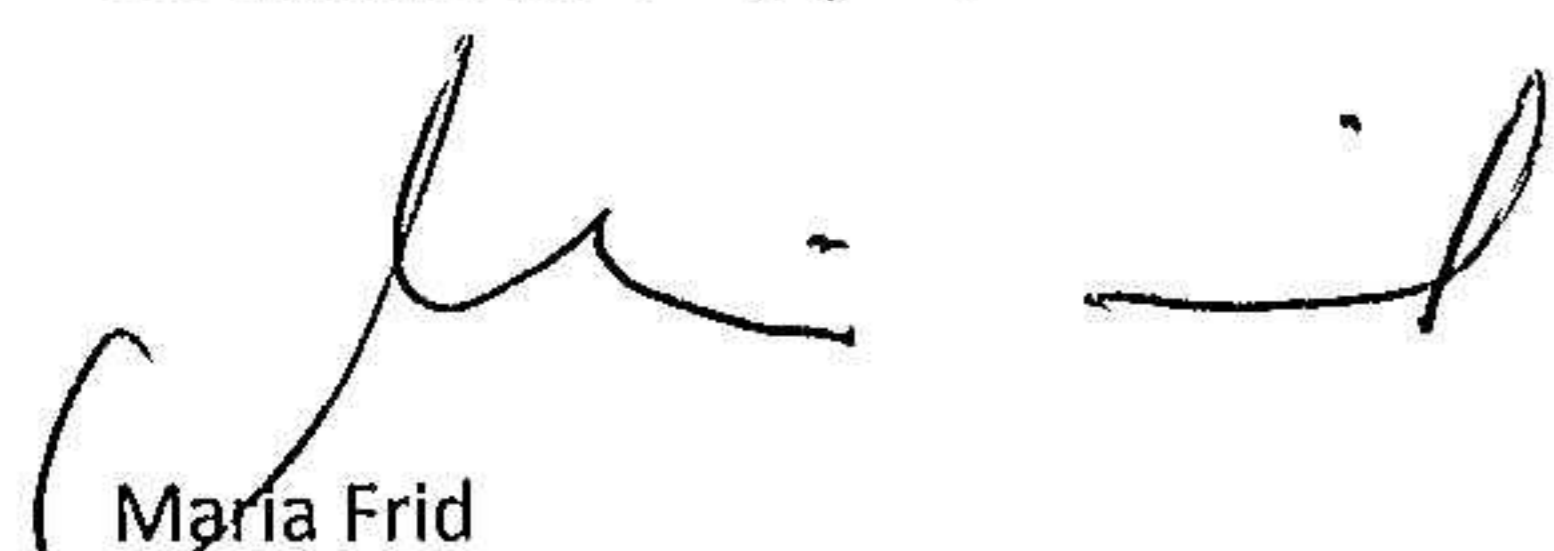
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hoivatilat Holding 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 -07-11



Maria Frid

Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hoivatilat Holding 2 AB, 559204-7426, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2019 med syfte att, genom dotterbolag, planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget tillhandahåller även finansiella och administrativa tjänster till koncernbolag samt därmed jämförlig verksamhet.

Hoivatilat Holding 2 AB ägs till 100% av Hoivatilat AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	- -		-2	
Rörelsemarginal %	-	-	-	
Balansomslutning	78.959.619	87.117.275	32.302.842	
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,1	0,1	0,8	
Avkastning på eget kapital %	-0,4	-0,4	-0,6	
Soliditet %	88,6	80,3	33,8	
Definitioner: se not 10				

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
<b>Bundet eget kapital</b>		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans	50.000	
Förändringar direkt mot eget kapital	-	
Summa		
Transaktioner med ägare	-	
Summa		
Omföring mellan poster i eget kapital	-	
Summa		
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50.000</b>	

2023071826911

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Ingående balans	69.887.940
Justerad ingående balans	69.887.940
Årets resultat	63.655
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	-
Summa	<u>63.655</u>
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Erhållna aktieägarettillskott	-
Summa	<u>-</u>
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	
Summa	<u>-</u>
<b>Vid årets utgång</b>	<u><b>69.951.596</b></u>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 69 951 596 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	69.951.596
<b>Summa</b>	<u><b>69.951.596</b></u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5.000	-9.663
<b>Rörelseresultat</b>		-5.000	-9.663
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-	494.622
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-221.674	-757.441
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-226.674	-272.483
Koncernbidrag		290.329	0
		290.329	0
<b>Resultat före skatt</b>		63.655	-272.483
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>63.655</b>	<b>-272.483</b>

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	78.678.270	78.669.290
		<u>78.678.270</u>	<u>78.669.290</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>78.678.270</u>	<u>78.669.290</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		281.349	8.447.985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		<u>281.349</u>	<u>8.447.985</u>
<b>Kassa och bank</b>		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>281.349</u>	<u>8.447.985</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>78.959.619</u>	<u>87.117.275</u>

5698109202  
2023071826945

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		69.887.940	70.160.423
Årets resultat		63.655	-272.483
		<u>69.951.596</u>	<u>69.887.940</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70.001.596</b>	<b>69.937.940</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	6	8.958.023	17.179.335
		<u>8.958.023</u>	<u>17.179.335</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78.959.619</b>	<b>87.117.275</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Ränteintäkter, koncernföretag	-	494.622
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>494.622</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Räntekostnader, koncernföretag	-221.674	-757.441
<b>Summa</b>	<b>-221.674</b>	<b>-757.441</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Ackululerade anskaffningsvärden:		
- vid årets början	78.669.290	19.344.290
- Förvärv	0	59.325.000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>78.669.290</b>	<b>78.669.290</b>

### **Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Norrtälje Östhamra Förskola AB, 559180-2078, Stockholm	50.000	100	33.061.001
Strängnäs LSS Boende AB, 559232-685, Stockholm	500	100	4.250.000
Upplands Väsby Havregatan Förskola AB, 559232-685, Stockholm	25.000	100	25.536.983
Tierp LSS Boende AB, 559218-2876	1.000	100	15.796.306
Huddinge Svartviksvägen Förskola AB, 559283-2595, Stockholm	250	100	33.980
			<b>78.678.270</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till moderföretag	8.958.023	15.633.805
Skulder till koncernföretag	-	1.545.530
	<b>8.958.023</b>	<b>17.179.335</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### **Ställda säkerheter**

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag.	-	-
	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### **Eventalförpliktelser**

Borgen -Norrtälje Östhamra Förskola AB, 559180-2078

Borgen - Hoivatilat AB, 559169-2461

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat AB, org nr 559169-2461 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettomsättning

*Balansomslutning*

Totala tillgångar

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

*Finansiella intäkter*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

*Räntfria skulder*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

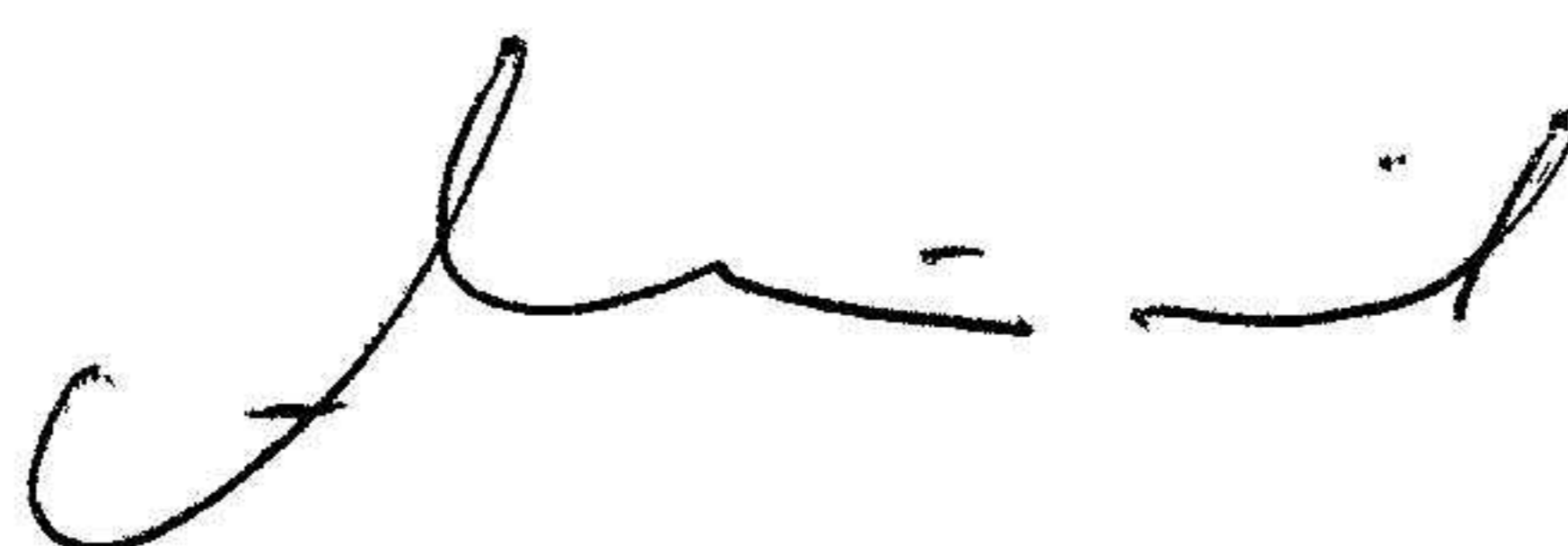
*Anne Symulke*

11.07.2023

## Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

Maria Frid  
Verkställande direktör



Stefaan Gielens  
Styrelseledamot



Ingrid Daerden  
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst  
Styrelseledamot



Atte Niittylä  
Styrelseledamot

