

Årsredovisning

för

Lofsdalens Fjällhotell AB

Org.nr. 559294-4259

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pål Åsberg, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Lofsdalens Fjällhotell AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och utveckla hotellfastighet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 027 326	1 923 007	1 769 577	238 850
Resultat efter finansiella poster	-730 839	-704 969	-516 457	-818 464
Balansomslutning	22 843 590	22 595 172	21 950 012	25 121 645
Soliditet (%)	0,24	0,60	0,41	0,23

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	815 079	-704 969	135 110
Erhållna aktieägartillskott	0	650 000	0	650 000
Balanseras i ny räkning	0	-704 969	704 969	0
Årets resultat	0	0	-730 839	-730 839
Belopp vid årets utgång	25 000	760 110	-730 839	54 271

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till

2024; 2 800 000

2023; 2 150 000

2022; 1 400 000

2021; 850 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	760 110
Årets resultat	-730 839
Summa	29 271

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 271
Summa	29 271

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 027 326	1 923 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 027 326	1 923 007
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-382 435	-363 009
Övriga externa kostnader		-596 315	-516 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-906 141	-874 029
Summa rörelsekostnader		-1 884 891	-1 753 868
Rörelseresultat		142 435	169 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-385	1 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-872 889	-875 627
Summa finansiella poster		-873 274	-874 108
Resultat efter finansiella poster		-730 839	-704 969
Resultat före skatt		-730 839	-704 969
Årets resultat		-730 839	-704 969

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 269 877	20 978 736
Inventarier, verktyg och installationer	3	735 149	1 063 043
Summa materiella anläggningstillgångar		22 005 026	22 041 779
Summa anläggningstillgångar		22 005 026	22 041 779
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 217	402 378
Övriga fordringar		159 343	95 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 748	52 783
Summa kortfristiga fordringar		213 308	550 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		625 256	2 709
Summa kassa och bank		625 256	2 709
Summa omsättningstillgångar		838 564	553 393
SUMMA TILLGÅNGAR		22 843 590	22 595 172

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		760 110	815 079
Årets resultat		-730 839	-704 969
Summa fritt eget kapital		29 271	110 110
Summa eget kapital		54 271	135 110
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 461 617	9 472 584
Övriga skulder	4	12 997 100	10 902 100
Summa långfristiga skulder		21 458 717	20 374 684
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 010 964	1 010 964
Leverantörsskulder		286 821	951 576
Skatteskulder		32 817	33 090
Övriga skulder		0	89 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		1 330 602	2 085 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 843 590	22 595 172

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	3	33,33
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 046 426	21 302 267
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	899 388	744 159
Utgående anskaffningsvärden	22 945 814	22 046 426
Ingående avskrivningar	-1 097 690	-541 038
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-578 247	-556 652
Utgående avskrivningar	-1 675 937	-1 097 690
Redovisat värde	21 269 877	20 948 736

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Taxeringsvärde - Byggnader och mark, 2024-12-31: 3 309 000 - 2023-12-31: 3 309 000 - 2022-12-31: 3 309 000 - 2021-12-31: 3 328 000

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 639 474	1 341 534
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	297 940
Utgående anskaffningsvärden	1 639 474	1 639 474
Ingående avskrivningar	-576 431	-259 054
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-327 894	-317 377
Utgående avskrivningar	-904 325	-576 431
Redovisat värde	735 149	1 063 043

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 414 861	16 330 827

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Det finns en Covenant upprättad mellan företaget och kreditinstitutet.

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 100 000	12 100 000

Not 6 – Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	802 070	1 677 074

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Borgensåtagande till förmån för koncernföretag

Underskrifter av årsredovisning

Ort

STOCKHOLM

Pål Åsberg

Niklas Kleebinder

2025-06-09

2025-06-09

Styrelseledamot

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-09

Fredrik Petersson

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lofsdalens Fjällhotell AB, org.nr 559294-4259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lofsdalens Fjällhotell AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lofsdalens Fjällhotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lofsdalens Fjällhotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Fjällhotell AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-09

Fredrik Petersson
Fredrik Petersson
Godkänd revisor