

# Årsredovisning

för

## BITAB GULLRINGEN 1:29 AB

559306-8553

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Belsing, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för BITAB GULLRINGEN 1:29 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	48	40	0
Resultat efter finansiella poster	34	-3	4
Soliditet (%)	4,5	1,5	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 137	-2 747	<b>25 390</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 747	2 747	<b>0</b>
Årets resultat			27 584	<b>27 584</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>390</b>	<b>27 584</b>	<b>52 974</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390
årets vinst	27 584
	<b>27 974</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 974
	<b>27 974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

47 602

39 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**47 602**

**39 600**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 070

-3 414

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-6 498

-38 933

**Summa rörelsekostnader**

**-13 568**

**-42 347**

**Rörelseresultat**

**34 034**

**-2 747**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8

0

**Summa finansiella poster**

**-6**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**34 028**

**-2 747**

**Resultat före skatt**

**34 028**

**-2 747**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 443

0

**Årets resultat**

**27 584**

**-2 747**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 072 425	1 594 929
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 072 425</b>	<b>1 594 929</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 072 425</b>	<b>1 594 929</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 750	0
Övriga fordringar		546	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 296</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 026	70 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 026</b>	<b>70 178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 322</b>	<b>70 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 180 747</b>	<b>1 665 107</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390	3 137
Årets resultat		27 584	-2 747
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 974</b>	<b>390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 974</b>	<b>25 390</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 051 827	1 624 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 051 827</b>	<b>1 624 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		56 543	0
Skatteskulder		7 503	1 341
Övriga skulder		11 900	14 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 946</b>	<b>15 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 180 747</b>	<b>1 665 107</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 282 332	1 646 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 282 332</b>	<b>1 646 875</b>
Ingående avskrivningar	-51 946	-13 013
Årets avskrivningar	-24 352	-38 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 298</b>	<b>-51 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 206 034</b>	<b>1 594 929</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	22 500
Avgående fordringar		-22 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	848 154	1 624 375
	<b>848 154</b>	<b>1 624 375</b>

Strängnäs 2024-06-03

*Jimmy Belsing*  
Jimmy Belsing  
Ordförande

*Daniel Belsing*  
Daniel Belsing