

Årsredovisning för  
**BEWANO Fastighets AB**

556932-3008

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bo Eriksson  
Styrelseledamot

2025-01-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BEWANO Fastighets AB, 556932-3008, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Hallstahammar.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 494 813 | 1 231 263 | 1 337 846 | 1 240 534                |
| Resultat efter finansiella poster | 358 107   | 282 610   | 412 067   | 608 174                  |
| Soliditet %                       | 52,8      | 48,1      | 43,5      | 38                       |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 150 000           | 2 235 039              | 223 353        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 223 352                | -223 353       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 283 206        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>150 000</b>    | <b>2 458 391</b>       | <b>283 206</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 2 458 391        |
| Årets resultat   | 283 206          |
| <b>Summa</b>   | <b>2 741 597</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 2 741 597        |
| <b>Summa</b>   | <b>2 741 597</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> | <i>2022-07-01 -<br/>2023-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 494 813                          | 1 231 263                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 12 611                             | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 507 424</b>                   | <b>1 231 263</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -139 806                           | 0                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -780 031                           | -735 678                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -79 968                            | -79 971                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-999 805</b>                    | <b>-815 649</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>507 619</b>                     | <b>415 614</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 5 126                              | 623                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -154 638                           | -133 627                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-149 512</b>                    | <b>-133 004</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>358 107</b>                     | <b>282 610</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>358 107</b>                     | <b>282 610</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -74 901                            | -59 257                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>283 206</b>                     | <b>223 353</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 906 220         | 3 978 388         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 56 844            | 64 644            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 963 064</b>  | <b>4 043 032</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 963 064</b>  | <b>4 043 032</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 123 681           | 35 921            |
| Övriga fordringar                             |            | 140 397           | 30 720            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 0                 | 16 897            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>264 078</b>    | <b>83 538</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 550 102         | 1 631 419         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 550 102</b>  | <b>1 631 419</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 814 180</b>  | <b>1 714 957</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>5 777 244</b>  | <b>5 757 989</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 150 000           | 150 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 2 458 391         | 2 235 039         |
| Årets resultat  |            | 283 206           | 223 353           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>2 741 597</b>  | <b>2 458 392</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>2 891 597</b>  | <b>2 608 392</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                               |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                                      |            | 200 000           | 200 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                         |            | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
|   | <b>5,6</b> |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        | 4          | 1 469 000         | 1 649 000         |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 560 000           | 560 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>2 029 000</b>  | <b>2 209 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        | 6          | 180 000           | 180 000           |
| Leverantörsskulder  |            | 47 918            | 21 224            |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 237 026           | 209 055           |
| Skatteskulder   |            | 186 608           | 197 308           |
| Övriga skulder  |            | 5 095             | 2 682             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 0                 | 130 328           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>656 647</b>    | <b>740 597</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>5 777 244</b>  | <b>5 757 989</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                | 20-50     |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 10        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 4 635 775        | 4 635 775        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>4 635 775</b> | <b>4 635 775</b> |
| Ingående avskrivningar               | -657 387         | -585 216         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -72 168          | -72 171          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-729 555</b>  | <b>-657 387</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>3 906 220</b> | <b>3 978 388</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2024-06-30     | 2023-06-30     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 78 000         | 78 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>78 000</b>  | <b>78 000</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -13 356        | -5 556         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                |                |
| Årets avskrivningar                  | -7 800         | -7 800         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-21 156</b> | <b>-13 356</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>56 844</b>  | <b>64 644</b>  |

#### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 469 000  | 1 649 000  |

#### Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar            | 4 803 000        | 4 803 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>4 803 000</b> | <b>4 803 000</b> |

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|--------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder till kreditinstitut                                  |                          | 1 469 000  | 1 649 000  |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut                                  |                          | 180 000    | 180 000    |

#### Kommentar till not

Företagets banklån har delats upp på ovanstående poster i balansräkningen.

## Underskrifter

Hallstahammar

Christer Wallin 2024-12-27  
Christer Wallin Datum  
Styrelseordförande

Bo Eriksson 2024-12-27  
Bo Eriksson Datum  
Styrelseledamot

Camilla Norrström 2024-12-27  
Camilla Norrström Datum  
Styrelseledamot